



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
 ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του πρακτικού της αριθ. 11/2018 συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής

Αριθ. Απόφασης 327/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Έγκριση ή μη της Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης για τη χρήση παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κομοτηνής (υπ' αριθ. 17/2018 ΑΕΠΖ).

Στην Κομοτηνή σήμερα, **1 Οκτωβρίου 2018**, και ώρα **7.00'** το απόγευμα, συνήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού Κέντρου Κομοτηνής σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της αριθ.πρωτ.:26648/26-9-2018 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του, κ. Κλεοπάτρας Στογιαννίδου, που έγινε και επιδόθηκε στον καθένα των Δημοτικών Συμβούλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

Το Δημοτικό Συμβούλιο παρόντος του Δημάρχου κ. Γεωργίου Πετρίδη, βρέθηκε σε απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου 41 μελών, βρέθηκαν παρόντα τα 34 μέλη και συγκεκριμένα:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ οι κ.: **1)** Στογιαννίδου Κλεοπάτρα, Πρόεδρος, **2)** Σωτηρακόπουλος Νικόλαος, Αντιδήμαρχος, **3)** Ισμαήλ Λεβέντ, **4)** Τσακίριδης Ευστράτιος, **5)** Γκαράνης Ιωάννης, **6)** Λιβεριάδου Αναστασία, **7)** Αχμέτ Εμρέ, **8)** Κιοσέ Εριτζάν, **9)** Μολλά Ισά Ριτβάν, Αντιδήμαρχος, **10)** Ιωαννίδου Αικατερίνη, Αντιδήμαρχος, **11)** Καρασταύρου Δημήτριος, **12)** Μουσταφά Ογλού Σιμπέλ, **13)** Ζηλούδης Γεώργιος, **14)** Μουρτίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος, **15)** Καρελιάδου Αφροδίτη, **16)** Τζενετίδης Παρθένιος, **17)** Πολιτειάδης Δημήτριος, Αντιδήμαρχος, **18)** Ιμάμογλου Τζιχάν, Αντιδήμαρχος, **19)** Χαραλαμπίδης Παναγιώτης, **20)** Μανίτσας Δημοσθένης, **21)** Καζάκου-Βρούζου Τριανταφυλλιά, **22)** Γραβάνης Αντώνιος, **23)** Χασάν Χασάν του Ριτβάν, **24)** Αμέτ Χασάν, **25)** Ναβροζίδης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος, **26)** Πολυτσάκης Μιχαήλ, **27)** Λαφτσή Ελένη, **28)** Μουσταφά Ουφούκ, **29)** Χασάν Χασάν του Μεχμέτ, **30)** Γκαντής Θεόδωρος, **31)** Θεοχαρίδης Γεώργιος, **32)** Καραϊσκος Κωνσταντίνος, **33)** Φακίριδης Νικόλαος και **34)** Γεώργιος Ζαφειρίδης.

ΑΠΟΝΤΕΣ οι κ.: 1)Ταπατζάς Εμμανουήλ, 2)Μενεσελίδου Σοφία, 3)Αμέτ Ερτζάν, 4)Μπαϊράμ Χουσεϊν Χουσεϊν, Γραμματέας, 5)Αμανατίδης Δημήτριος, 6)Τεφίκ Ογλού Ζεινέπ και 7)Παπαδοπούλου Μαρία.

ΠΑΡΩΝ στη συνεδρίαση ο κ. Μεχμέτ Μεσούτ, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κομοτηνής.

ΠΑΡΩΝ στη συνεδρίαση ο κ. Σαλπυγγίδης Γεώργιος, Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Θρυλορίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: (κατόπιν σχετικής προσκλήσεώς τους), 1)Τσεκής Χρήστος, Πρόεδρος Τ.Κ. Γρατινής, 2)Μιχαηλίδου Χρυσούλα, Πρόεδρος Τ.Κ. Κοσμίου, 3)Παπαδόπουλος Αντώνιος, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Ανθοχωρίου, 4)Οσμάν Μεχμέτ, Πρόεδρος Τ.Κ. Κάλχαντα, 5)Αθανασιάδης Γεώργιος, Πρόεδρος Τ.Κ. Καρυδιάς, 6)Χαλήλ Ιζέτ, Πρόεδρος Τ.Κ. Μελέτης, 7)Χρηστίδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Τ.Κ. Νέας Καλλίστης, 8)Σαλήμ Σερκάν, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Γλυφάδας και 9)Μουσταφά Χαλήλ, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Σιδηράδων.

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ: (κατόπιν σχετικής προσκλήσεώς τους), 1)Ιωάννου Σωτήριος, Πρόεδρος Τ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, 2)Πατρωνίδου Άννα, Πρόεδρος Τ.Κ. Αιγείρου, 3)Μιχαηλίδης Χρήστος, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Μέσης, 4)Μεμέτ Μεμέτ, Πρόεδρος Τ.Κ. Κικιδίου, 5)Παρασχάκης Ηρακλής, Πρόεδρος Τ.Κ. Πόρπης, 6)Σιρανετζή Ζεϊνούρ Ζεϊνούρ, Πρόεδρος Τ.Κ. Μεγάλου Δουκάτου, 7)Οσμάν Οζτζάν, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Καλλίστης, 8)Χουσεϊν Χασάν, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Ιτέας, 9)Κυριαζής Θεόδωρος, Πρόεδρος Τ.Κ. Νέου Σιδηροχωρίου, 10)Φελάκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Τ.Κ. Παγουριών, 11)Καμπέρ Σουκρή, Πρόεδρος Τ.Κ. Πανδρόσου, 12)Χασάν Χουσεϊν, Πρόεδρος Τ.Κ. Στυλαρίου, 13)Σταυρακάκης Νικόλαος, Πρόεδρος Τ.Κ. Φαναρίου και 14)Μαμούτ Κενάν, Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αρωγής.

Στην παραπάνω συνεδρίαση ήταν παρόντες, κατόπιν σχετικής προσκλήσεώς τους, οι εξής κ.: 1)Βασιλική Ραχμανίδου, Υπάλληλος του Τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου, 2) Βασιλική Παπαϊωάννου, Γενική Γραμματέας του Δήμου, 3)Αθανάσιος Βίβογλου, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, 4)Δέσποινα Πάσσου, Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, 5)Ελένη Αμαξοπούλου, Προϊσταμένη Δ/σης Πολεοδομίας, 6)Μαρία Στράντζαλη, μέλος της ομάδας εργασίας, 7)Κων/νος Χαμαμτζόγλου, μέλος της ομάδας εργασίας, 8)Δημοσθένης Τακάς, Δικηγόρος του Δήμου, 9)Βαρβάρα Παπάζογλου, Δικηγόρος του Δήμου, 10)Δημήτριος Μπακαλίδης, Υπάλληλος του Τμήματος Αδειών Μεταφορών, Εγκαταστάσεων και 11)Γεώργιος Τσαρουχάκης, Υπάλληλος του Τμήματος Διοικητικής Μέριμνας.

Ύστερα από διαπίστωση νόμιμης απαρτίας, αφού σε σύνολο 41 Δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες οι 34, όπως αναφέρονται αυτοί πιο πάνω, η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Σώματος, στα θέματα που έχουν ως εξής:

.....

//.

Στο σημείο αυτό εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων η Δημοτική Σύμβουλος κ. Σοφία Μενεσελίδου.....

Έπειτα η Πρόεδρος εισηγούμενη του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθ. 17/2018 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

Έπειτα ο Πρόεδρος εισηγούμενος του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. 2/2018 Απόφαση της Επιτροπής Διαβούλευσης η οποία συνοδεύεται από την υπ' αριθ. πρωτ. 25926/20-9-2018 εισήγησή του, που έχει ως εξής: **Κομοτηνή: 20/09/2018 ΕΙΣΗΓΗΣΗ** Του Δημάρχου Κομοτηνής Προς Την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Θέμα: «Τοπική κανονιστική απόφαση χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κομοτηνής».

Ο Δήμος Κομοτηνής εισάγει σήμερα προς συζήτηση στην επιτροπή ποιότητας ζωής κατά τις διατάξεις α) του άρθρου 73 παρ.1ν του ν. 3852/2010 και β) του άρθρου 79 παρ.1περ.δ2 του ν.3463/2006, το σχέδιο κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό συντάχθηκε από την ομάδα εργασίας συγκροτηθείσα με την υπ αριθμ.5705/28/2/2018 απόφαση Δημάρχου, και όπως διαμορφώθηκε από την Επιτροπή Διαβούλευσης.

Μετά 14 χρόνια από τη σύνταξη του προηγούμενου κανονισμού, κατέστη επιτακτική ανάγκη η σύνταξη του νέου κανονισμού, δεδομένου ότι έπρεπε να προσαρμοστεί στην κείμενη νομοθεσία και επί πλέον να τεθεί ένα πλαίσιο γενικών προδιαγραφών και κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση των χώρων αυτών, το οποίο θα στηρίζεται τόσο από την διοίκηση του Δήμου όσο και από τους υπηρεσιακούς παράγοντες και τους χρήστες και εκμεταλλευτές των χώρων αυτών.

Όλοι μας γνωρίζουμε ότι κοινόχρηστα πράγματα είναι αυτά που το δίκαιο θέτει στην άμεση διάθεση του ανώνυμου κοινού για ελεύθερη χρήση κάθε προσώπου ανεξαρτήτως φύλου ιθαγένειας κλπ. Χαρακτηριστικό της κοινής χρήσης είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Το δικαίωμα στην κοινή χρήση απορρέει από το αυτοτελές δικαίωμα στην προσωπικότητα και κατοχυρώνεται στο ίδιο το Σύνταγμα άρθρο 5 παρ. 1, ανήκει δε αδιακρίτως σε κάθε άτομο και περιλαμβάνει τη δυνατότητα διέλευσης του κοινού οποτεδήποτε και με οποιοδήποτε τρόπο- πλην μόνο περιοδικά- από τους κοινοχρήστους χώρους.

Ο Δήμος πρωτίστως επιθυμεί να τονώσει την επιχειρηματικότητα, ώστε να είναι η πόλη μας ζωντανή και οι κοινόχρηστοι χώροι ελκυστικοί, όμως αυτό πρέπει να γίνεται με όρους και προϋποθέσεις δηλαδή να γίνεται εφ' όσον α) δεν περιορίζεται ή αναιρείται ο βασικός προορισμός των κοινοχρήστων χώρων, που είναι η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες β) προστατεύονται τα δομικά στοιχεία, η φύτευση και ο αστικός εξοπλισμός των κοινοχρήστων χώρων.

Ιδιαίτερη αξία στο θεσμικό πλαίσιο έχει η διάταξη του άρθρου 970 του ΑΚ περί του ανεμπόδιστου της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων που ορίζει ότι «Επί κοινοχρήστων πραγμάτων μπορούν ν' αποκτηθούν ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα κατά τους όρους του νόμου, εφ' όσον εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

Αυτό σημαίνει ότι τα κοινόχρηστα πράγματα μεταξύ άλλων (οδοί – πεζοδρόμια – πεζόδρομοι – πλατείες – χώροι πρασίνου κλπ.) δεν μπορούν να παραχωρηθούν προς ιδιαίτερη χρήση, παρά μόνον εφόσον από την παραχώρηση δεν παρεμποδίζεται η κοινή χρήση ή δεν αναιρείται. Για παράδειγμα η εγκατάσταση εξέδρας ξενοδοχείου μέσα στη θάλασσα για την εξυπηρέτηση των πελατών δεν αναιρεί την κοινή χρήση.

Η εγκατάσταση περιπτέρου σε πεζοδρόμιο συνιστά ιδιαίτερο δικαίωμα παραχώρησης που δεν αναιρεί την κοινή χρήση.

Ομοίως η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια, πλατείες κλπ. Συνιστά ιδιαίτερο δικαίωμα παραχώρησης που δεν αναιρεί την κοινή χρήση.

Οι κοινόχρηστοι χώροι ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου. Το ότι η διοίκηση παραχωρεί τμήματα των κοινοχρήστων χώρων και χορηγεί άδειες τόσο για τραπεζοκαθίσματα όσο και για εμπορεύματα και λοιπές χρήσεις όπως αυτές αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό, σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να δημιουργείται η πεποίθηση στους χρήστες ή στους εκμεταλλευτές των χώρων αυτών ότι με την καταβολή του αντίστοιχου τέλους μπορούν να προβαίνουν σε ενέργειες που αντίκεινται στην κείμενη νομοθεσία και οι οποίες ενέργειες οδηγούν σε μη εξυπηρέτηση ή αναιρέση της κοινής χρήσης.

Θα ήθελα να επισημάνω ότι αποτελεί δείγμα πολιτισμού ο απόλυτος σεβασμός εκ μέρους των επιχειρηματιών προς τους συμπολίτες τους η μη υπέρβαση και καταστρατήγηση των παραχωρουμένων τμημάτων των κοινοχρήστων χώρων, για μια αρμονική μεταξύ τους συνύπαρξη, η οποία μόνο θετικά μπορεί να συμβάλλει στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου. Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ υπογραφή ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ.

Ύστερα ο Πρόεδρος καλεί την ΕΠΖ ν' αποφασίσει σχετικά.






Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνώμων λαμβάνοντας υπ' όψιν τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 1ν του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης*», του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και το σχέδιο κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό συντάχθηκε από την ομάδα εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5705/28/2/2018 απόφαση Δημάρχου και όπως αυτό διαμορφώθηκε από την Επιτροπή Διαβούλευσης με την υπ' αριθμ. 2/2018 απόφασή της

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την έκδοση-έγκριση του επισυναπτόμενου στο σώμα της παρούσας, Σχεδίου Κανονιστικής Απόφασης για τη χρήση παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κομοτηνής, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την υπ' αριθμ. 2/2018 απόφαση της Επιτροπής Διαβούλευσης και συμπεριλαμβανομένων των αιτημάτων των πολιτών κατά τη φάση της ηλεκτρονικής διαβούλευσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 17/2018

.....

-  ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΜΑΔΑΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
-  ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
-  ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ
-  ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
-  ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΩΝ

**ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Περιεχόμενα**ΑΡΘΡΟ 1**

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού 10

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο 10

ΑΡΘΡΟ 3

Έκταση Εφαρμογής 13

ΑΡΘΡΟ 4

Ορισμοί..... 14

ΑΡΘΡΟ 5

Διάθεση Κοινοχρήστων Χώρων..... 16

ΑΡΘΡΟ 6

Αρμοδιότητες 17

ΑΡΘΡΟ 7

Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις..... 17

ΑΡΘΡΟ 8

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Τραπεζοκαθίσματα..... 28

ΑΡΘΡΟ 9

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Εμπορεύματα 36

ΑΡΘΡΟ 10

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο 36

ΑΡΘΡΟ 11

Καθορισμός χώρων για υπαίθρια διαφήμιση 37

ΑΡΘΡΟ 12

Περίπτερα 37

ΑΡΘΡΟ 13

Καθορισμός Ζωνών - Τέλους Χρήσης 37

ΑΡΘΡΟ 14

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση

Τραπεζοκαθισμάτων 38

ΑΡΘΡΟ 15Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Εμπορευμάτων
..... 40**ΑΡΘΡΟ 16**Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Σκιαδίων και Λοιπών Λειτουργικών ή Διακοσμητικών
Στοιχείων (Ζαρτινιέρες – Θερμαντικά και Ψυκτικά Σώματα – Τηλεοράσεις– Πινακίδες

stands) σε Κοινόχρηστους Χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων	41
<u>ΑΡΘΡΟ 17</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Κατάληψη Χώρου με Οικοδομικά Υλικά	43
<u>ΑΡΘΡΟ 18</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία Εργοταξίου.....	44
<u>ΑΡΘΡΟ 19</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση Βαρέων Αντικειμένων.	45
<u>ΑΡΘΡΟ 20</u>	
Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου χώρου (εδάφους-υπεδάφους) για παρόχους Δικτύων διέλευσης Καλωδίων.....	46
<u>ΑΡΘΡΟ 21</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκτέλεση Εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) από Ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ.)	47
<u>ΑΡΘΡΟ 22</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα.....	47
<u>ΑΡΘΡΟ 23</u>	
Ατελώς.....	48
<u>ΑΡΘΡΟ 24</u>	
Εφοδιασμός Καταστημάτων.....	49
<u>ΑΡΘΡΟ 25</u>	
Κυκλοφορία πεζών και οχημάτων	49
<u>ΑΡΘΡΟ 26</u>	
Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων.....	50
<u>ΑΡΘΡΟ 27</u>	
Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα	50
<u>ΑΡΘΡΟ 28</u>	
Μεταβατικές Διατάξεις – Ισχύς Κανονιστικής Απόφασης.....	52
<u>ΑΡΘΡΟ 29</u>	
Χρόνος Προσαρμογής	52
<u>ΑΡΘΡΟ 30</u>	
Καταργούμενες Διατάξεις	52

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΩΝ

<u>1^η περίπτωση</u>	53
<u>2^η περίπτωση</u>	55
<u>3^η περίπτωση</u>	56
<u>4^η περίπτωση</u>	57
<u>5^η περίπτωση</u>	58
<u>6^η περίπτωση</u>	66

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο της παρούσας κανονιστικής πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κομοτηνής, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός της κατάρτισης του παρόντος Κανονισμού είναι:

1. Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών και δη των ΑΜΕΑ
2. Η μη παρεμπόδιση της πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.)
3. Η μη παρεμπόδιση της ορατότητας και της ασφαλούς κυκλοφορίας των διερχόμενων οχημάτων
4. Η αναβάθμιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με σεβασμό στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και πάντως η μη υποβάθμισή της.
5. Η διασφάλιση της ίσης και δίκαιης μεταχείρισης αιτημάτων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου ή άδειας χρήσης του, υπό συγκεκριμένους όρους.
6. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Κομοτηνής.
7. Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την επιχειρηματικότητα και την τοπική οικονομία.

Περαιτέρω το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη ζωντάνια, ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο

2.1 Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1β) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....

3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους».

2.2 Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- 1) Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- 2) Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 3) Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- 4) Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 5) Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 6) Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- 7) Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- 8) Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων». 2 Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων
- 9) Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- 10) Του Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α/2-03-2007 με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»
- 11) Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 12) Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 13) Της υπ' αριθ. 2880/51729/1-10-1999 (ΦΕΚ αριθ. φύλλου 2059/Β'/24-11-1999) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως Ιστορικού τόπου του τμήματος της παραδοσιακής αγοράς της Κομοτηνής όπως ορίζεται από τις

- οδούς Ορφέως, Συντάγματος Κριτών, Ερμού, Πλ. Ηφαίστου, Κανάρη, Κιλκίς, Γραβιάς, Ξενοφώντος, Βενιζέλου, Ορφέως.
- 14) Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
 - 15) Του Ν. 4264/2014 "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις."
 - 16) Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
 - 17) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - 18) Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
 - 19) Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
 - 20) Της υπ' αριθμ. 52716/2001 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
 - 21) Της υπ' αριθμ. 56990/12/28-3-2002- Εγκυκλίου 12/2002 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 - 22) Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"»
 - 23) Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
 - 24) Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
 - 25) Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
 - 26) Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
 - 27) Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
 - 28) Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
 - 29) Της υπ' αριθ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
 - 30) Της υπ' αριθ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
 - 31) Της υπ' αριθμ. 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (2134 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ήδη ΠΟΛ 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο».
 - 32) Της υπ' αριθμ. 52907/31.12.2009 (2621 Β') Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

- 33) Της υπ' αριθ. 3/24-03-2011 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό Πρωτ. 13612/24-03-2011.
- 34) Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- 35) Της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
- 36) Του Ν. 4442/2016 (230 Α'/07.12.2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
- 37) Της υπ' αριθ. οικ.16228/2017 Κ.Υ.Α. (1723 Β'/18.05.2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων»
- 38) Της υπ' αριθ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
- 39) Του Ν.4483/2017 άρθρο 55 Αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο.
- 40) Του υπ' αριθ. 528/075/23-06-2009 κανονισμού της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ β'/1375/10-7-2009) περί καθορισμού τελών Διέλευσης, των Τελών χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.
- 41) Την υπ' αριθμ.6952/14-02-2011ΚΥΑ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ –Υπουργών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003 του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ

Και κάθε άλλη διάταξη σε ισχύ που ρυθμίζει θέματα του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

Έκταση Εφαρμογής

3.1. Έκταση εφαρμογής

3.1.1 Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Κομοτηνής.

3.1.2 Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.

3.1.3 Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.

3.1.4 Επίσης, περιλαμβάνει τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:

- Η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.

- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων ~~τόσως~~ προς την θέση – έκταση, ~~όσο και ως προς τον εξοπλισμό~~.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των Πεζόδρομων - Πλατειών.

ΑΡΘΡΟ4

Ορισμοί

- 4.1 **Κοινόχρηστα:** Είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κομοτηνής. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- 4.2 **Τέλος:** Είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- 4.3 **Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 34/1995. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.
- 4.4 **Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο για χρόνο μικρότερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.
- 4.5 **Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.
- 4.6 **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου: Είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
- 4.7 **Ανάκληση άδειας:** Είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον.

Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

- 4.8 **Αυθαίρετη χρήση:** Θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
- 4.9 **Καταστήματα ή επιχειρήσεις Υγειονομικού ενδιαφέροντος:** Είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται Παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.
- 4.10 **Αστικός εξοπλισμός:** ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες της δημοτικής αρχής όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, παγκάκια, δένδρα, κιγκλιδώματα, μπάρες, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κ.τ.λ.
- 4.11 **Επαγγελματικός εξοπλισμός:** κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων κτλ.
- 4.12 **Κατάστημα:** ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση.
- 4.13 **Πεζοδρόμιο:** το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.
- 4.14 **Πεζόδρομος:** οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας ή έκτακτης ανάγκης.
- 4.15 **Ποδηλατόδρομος:** οδός ή τμήμα οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.
- 4.16 **Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών:** ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου ελεύθερο από κάθε εμπόδιο, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
- 4.17 **Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών:** σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (ορίζεται το 1,50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων.
Σε πεζόδρομους προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3.50μ., ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων έκτακτης

ανάγκης και των οχημάτων τροφοδοσίας. (αριθμ.52907 απόφαση του.....ΦΕΚ 2621/31-12-2009)

ΑΡΘΡΟ 5

Διάθεση Κοινοχρήστων Χώρων

Η **διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται** κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χ ρ η σ ι μ ο π ο ι ο ύ ν τ ω ν διαρκώς ή προσωρικά πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «**τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων-πεζοδρόμων-πλατειών κ.λ.π) των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.**».

5.1 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

5.1.1 Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Η δημοπρασία θα διενεργείται με χρονική διάρκεια μίσθωσης ενός ημερολογιακού έτους, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

5.1.2 Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

5.1.2.1 Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.2 Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.3 Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούμενους (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.4 Για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων.

5.1.2.5 Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.6 Για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6

Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Κομοτηνής, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κομοτηνής ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 20 ημερών.
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
 - A) Χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, αποτυπώνοντας και εγκρίνοντας επί των κατατεθέντων σχεδίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, ~~περαιτέρω δε, εγκρίνει τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με την παρούσα κανονιστική απόφαση.~~
 - B) Εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο όργανο την επίλυση κάθε διαφοράς που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού ή περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από αυτόν, η σχετική δε γνωμοδότηση παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και αφορά θέματα που έχουν σχέση με την συμπλήρωση-τροποποίηση του παρόντα κανονισμού.
3. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ), χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής ερωτήματος της, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευση της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης ελέγχει την τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 7

Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις

Η παρούσα κανονιστική πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου και αντικαθιστά την αντίστοιχη προηγούμενη «Καθορισμός των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων και αναπροσαρμογή των τελών χρήσης πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων (απόφαση 364/2004 Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής)

Η Κανονιστική Πράξη περιλαμβάνει τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, ώστε η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του, καθώς επίσης τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εν τέλει τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων ~~τόσο~~ ως προς την θέση – έκταση ~~όσο και ως προς τον εξοπλισμό.~~

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες θα παραχωρείται η χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Περιπτώσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων που δεν καλύπτονται από τον κανονισμό δύναται να παραχωρηθούν μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του διάδοχου οργάνου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ισχύει έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, και δεν θα αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα πριν χορηγηθεί η σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
2. Σε κάθε περίπτωση και για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσον το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
3. Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες, προς αποφυγή των ανωτέρω κυρώσεων **και για την έγκαιρη έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, έχοντας υπόψη και την παρ. 3 του άρθρου 6 της παρούσης**, δύναται από τη 1 Νοεμβρίου ~~έως και τις 31 Δεκεμβρίου~~ του προηγούμενου έτους να καταθέτουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου – Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας και κατά τη χορήγηση της άδειας ~~να καταβάλουν στο ταμείο του Δήμου το προβλεπόμενο τέλος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όπως αυτό καθορίζεται ετησίως με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου~~ **(να καταθέτουν το γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, το οποίο θα αφορά το προβλεπόμενο τέλος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, όπως αυτό καθορίζεται ετησίως με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).**
4. Όποιος επαγγελματίας δεν έχει προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης χώρου και προβαίνει στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **και εμπορευμάτων**, θα του επιβάλλονται τα ανάλογα τέλη και πρόστιμα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. «**Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους επαγγελματίες επιτρέπεται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας. Πριν εκδοθεί η άδεια, η κοινή χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη**» (ΣΤΕ 768/87).

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η κατάθεση αίτησης για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου δεν διασφαλίζει τον επιχειρηματία από την επιβολή προστίμου, εφόσον διαπιστωθεί από ελεγκτικό μηχανισμό η χρήση του ανωτέρω χώρου, πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

5. Στα εμπορικά καταστήματα και στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, μόνον εφόσον αυτός έχει εγκριθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Κομοτηνής, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση, απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων, σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση εφορείας νεωτέρων μνημείων, εφορεία αρχαιοτήτων κ.τ.λ.) και πάντως πριν από την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
7. Η θέση και η έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου πρέπει να συνάδει με την προστασία των μνημείων και λοιπών στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου. Όταν ένα κατάσταση

βρίσκεται εντός προστατευμένης περιοχής ή ιστορικού τόπου ή πλησίον μνημείου, πριν την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου, η Υπηρεσία θα ζητά την έγκριση για την παραχώρηση του χώρου από τις αντίστοιχες Υπηρεσίες (Εφορεία Αρχαιοτήτων και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων).

8. Απαγορεύεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη εντός αυτού.

Εξαίρεση αποτελούν οι ώρες μετά το πέρας λειτουργίας του καταστήματος όπου θα επιτρέπεται τα τραπεζοκαθίσματα και τα λειτουργικά στοιχεία του καταστήματος να συλλέγονται εντός του παραχωρούμενου χώρου, για λόγους ασφαλείας.

Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις όπου το κατάστημα για προσωπικούς λόγους παραμένει κλειστό αλλά όχι για διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) συνεχόμενων ημερών.

9. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.
10. Όταν αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για όσο έχει αφαιρεθεί η αρχική άδεια.
11. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από το Δήμο Κομοτηνής είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Δ.Κ.Κ.).
12. Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.
13. Ειδικά η ανανέωση χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου προϋποθέτει την εξόφληση των τελών κατάληψης Κ.Χ. προηγούμενων ετών. Για την απαλλαγή από την καταβολή των τελών προηγούμενων ετών, βασική προϋπόθεση θα είναι να προϋφίσταται Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου τον Ιανουάριο κάθε τρέχοντος έτους, με το κάτωθι κείμενο:

«Κατέχω την αριθμ. /.....-.....-..... άδεια ίδρυσης και λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος ευρισκόμενου επί της οδού Με την ανωτέρω άδεια / γνωστοποίηση μου παραχωρήθηκε εξωτερικός δημοτικός κοινόχρηστος χώρος εμβαδού..... τ.μ. Για το τρέχον έτος δεν θα κάνω χρήση του κοινόχρηστου χώρου.»

Η Υπεύθυνη Δήλωση θα κατατίθεται με αίτηση πρωτοκολλημένη προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας **και στη συνέχεια θα διαβιβάζεται στην Αστυνομία προς ενημέρωσή της.**

Σε περίπτωση μη υποβολής της Υπεύθυνης Δήλωσης, θα βεβαιώνεται το τέλος κοινόχρηστου χώρου για το τρέχον έτος.

14. Ανεξάρτητα από την περίοδο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου το καταβαλλόμενο τέλος είναι ετήσιο.
15. Ο τρόπος καταβολής του τέλους θα είναι αυτός που καθορίστηκε με την αριθμ. 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκτός εάν ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον.

Ειδικότερα ο τρόπος καταβολής έχει ως εξής:

- A) Την καταβολή του 100% του τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων σε όλες τις περιπτώσεις εκτός από τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα και περίπτερα.
- B) Για τα τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα και περίπτερα, η καταβολή του τέλους έχει ως εξής:
 - α. Την καταβολή του 40% της συνολικής οφειλής προ της χορήγησης της άδειας στην περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί μέχρι τις 31 Μαΐου και το υπόλοιπο σε δύο ισόποσες δόσεις που θα έχουν ως ημερομηνίες λήξης, η πρώτη δόση την 31^η Μαΐου και η δεύτερη δόση την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.
 - β. Σε περίπτωση που η άδεια χορηγηθεί σε ενδιάμεσο χρονικό διάστημα των δύο προκαθορισμένων ημερομηνιών, τότε καταβάλλεται το 40% της οφειλής προ της χορήγησης της άδειας και το υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου.
 - γ. Σε περίπτωση που η άδεια χορηγηθεί μετά τις 30 Σεπτεμβρίου, τότε θα καταβάλλεται το 100% της οφειλής προ της χορήγησης της άδειας.
16. «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%». (απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009)
17. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ. του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου, δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
18. «Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.)» Άρθρο 2 απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/31.12.2009 τεύχος Β)

19. «Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20 % προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. και παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της» Άρθρο 2 απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/31.12.2009 τεύχος Β)
20. Η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα ~~και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, χωρίς τραπεζοκαθίσματα~~, θα ~~περιορίζεται από ελάχιστο 0,30μ μέχρι~~ **επιτρέπεται σε μέγιστο πλάτος 2,00μ.** (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 1,50 μ.
21. Στα καταστήματα όπου πωλούνται και οπωρολαχανικά επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων πάγκων για έκθεση των οπωρολαχανικών, μόνο στις περιπτώσεις που υφίσταται απαιτούμενος χώρος για την ανάπτυξη των πάγκων και μέγιστου πλάτους 2,00μ. (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.
22. ~~Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρούμενου τμήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 0,60 εκ.~~
23. ~~Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου (μη συμπεριλαμβανομένου του κράσπεδου) για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι τα 2,10 μ. και εφόσον εξασφαλίζεται αφενός ελάχιστο πλάτος παραχωρούμενου τμήματος κοινοχρήστου χώρου τα 0,60 μ. επί της πρόσοψης του καταστήματος, αφετέρου ελάχιστη όδευση πεζών 1,50 μ. ελεύθερη από κάθε είδους εμπόδιο.~~
24. Θα υπάρχει δυνατότητα στα πεζοδρόμια να παραχωρηθεί η χρήση κοινοχρήστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα είτε στην πρόσοψη του καταστήματος είτε στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου και σε απόσταση 0,40μ. από το κράσπεδο, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των καθημένων πελατών, κατόπιν έγκρισης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κρίνοντας κατά περίπτωση τα χαρακτηριστικά του πεζοδρομίου και τα σταθερά εμπόδια, λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου ανά οικοδομικό τετράγωνο και πάντα με την προϋπόθεση ότι παραμένει ελεύθερη όδευση για τους πεζούς τουλάχιστον 1,50μ ανά περίπτωση. **(βλ. παράρτημα, σχ.3ζ,3η).**
- Σε περίπτωση όμορων καταστημάτων όπου το ένα εκ των δύο θα είναι εμπορικό και το άλλο δυνατότητας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και τα τραπεζοκαθίσματα είναι στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου, θα επαναπροσδιορίζεται ο παραχωρούμενος χώρος και για τα δύο καταστήματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.22)**
25. ~~Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επαφή με την είσοδο, σε καμία περίπτωση, ακόμη κι αν υπάρχει συναίνεση των ιδιοκτητών.~~

Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας θα επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επαφή με την είσοδο, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος για την διέλευση των ενοίκων.

Ο διάδρομος θα είναι ίσος με το πλάτος της θύρας επιπλέον 0,50μ. (0,25μ. εκατέρωθεν) και πάντως όχι μικρότερος του 1,50μ.

Για την ανωτέρω παραχώρηση ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις με το γνήσιο της υπογραφής όλων των χρησιμοποιούντων ή κατεχόντων τα ακίνητα. Αν πρόκειται για πολυκατοικία, θα προσκομίσει και πίνακα αναλογιών αυτής ώστε να γίνεται διασταύρωση των στοιχείων.

26. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, υποχρεωτικά θαοριοθετείται με κίτρινη γραμμή, **πλάτους 5 εκατοστών** από τους ίδιους τους επαγγελματίες, περαιτέρω δε θα ελέγχεται από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών, **πριν την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.**
27. Εντός των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α /09-04-2012)), με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινήσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ, όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν. **Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από το Δήμο Κομοτηνής, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).** Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12- 2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
28. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΝΟΚ/2012, ...σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.... Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε άλλη θέση, ακόμη και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται υπεράνω κοινόχρηστων χώρων, εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περιγράμμα τους.
29. «Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και επί των όψεων των καταστημάτων επιτρέπονται κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης (κινητά προστεγάσματα) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους μόνιμη κατασκευή και εγκατάσταση (π.χ. διαχωριστικά, υαλοπίνακες, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.» (άρθρο 16 Ν.4067/2012). Για τον διαχωρισμό των κοινοχρήστων χώρων όμορων καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση τσιμεντένιας ζαρντινιέρας στις αποχρώσεις του λευκού. Οι ζαρντινιέρες θα είναι παραλληλόγραμμης κάτοψης και θα χρησιμοποιούνται

αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).

Στα καταστήματα καφέ και εστίασης για το διάστημα από 01 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου, μπορούν να τοποθετούν οι ιδιοκτήτες των επιχειρήσεων ανεμοφράκτες εντός των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, καθότι με τη χρήση τους επιδιώκεται μια σαφής οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα, πέρα από την πρακτική ωφέλεια για την προστασία των πελατών από τον άνεμο.

Οι βασικές αρχές κατασκευής των ανεμοφρακτών έχουν ως εξής:

- Θα τοποθετείται πλευρικά και στην πρόσοψη του καταστήματος εντός του παραχωρούμενου για χρήση κοινοχρήστου χώρου.

- Θα είναι κατασκευασμένοι από μορφοσωλήνα 50/50/2 ή 3mm, ανοξείδωτο ή με χρώμα.

- Το πλάτος του πλαισίου μπορεί να κυμαίνεται από 0,50-2,00 μ. ανάλογα με το διαθέσιμο χώρο του καταστήματος και της στατικής επάρκειας του κάθε πλαισίου χωριστά.

- Το μέγιστο ύψος του πλαισίου θα είναι 1,60μ.

- Το πλαίσιο μπορεί να εδράζεται πάνω σε βάσεις κατασκευασμένες από λαμαρίνα πάχους 1 εκ. και ύψους 6 εκ.

- Το υλικό πλήρωσης του πλαισίου θα είναι από plexiglass 1 εκ. ή άλλο διάφανο υλικό το οποίο θα μπορούσε να προεξέχει του πλαισίου κατά 15 εκ. χωρίς όμως να ξεπερνάει το ως άνω μέγιστο ύψος.

- Το πλαίσιο απαγορεύεται από την πολεοδομική νομοθεσία να είναι βιδωμένο στο έδαφος ή σε τοίχο ή συνδεδεμένα μεταξύ τους.

- Η ασφαλής έδραση στο έδαφος επιτυγχάνεται με την αύξηση του φορτίου της βάσης. Για αυτό το λόγο προτείνεται η κατασκευή της βάσης να είναι από λαμαρίνα πάχους 1 εκ. σε μορφή Π, με τοποθέτηση μέσα στο Π πλακών πεζοδρομίου 40x40x3,7 εκ. στο χρώμα του εκάστοτε πεζοδρομίου. Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος οφείλει με δική του ευθύνη να λαμβάνει επιπρόσθετα μέτρα για την ευστάθεια των ανεμοφρακτών σε περίπτωση δυνατών ανέμων, που διαφέρει από θέση σε θέση (π.χ. να τους μαζεύει σε απάνεμο μέρος, και πάντως όχι σε κοινόχρηστο χώρο που δεν του έχει παραχωρηθεί)

30. Οι διαστάσεις των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου και πάντως το συνολικό ύψος της ζαρτινιέρας με το φυτό δεν θα ξεπερνάει το 1,60μ.

31. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

32. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.

33. Θερμαντικά – Ψυκτικά Σώματα & Τηλεόραση

- α) Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, καθώς και ψυκτικών κατά τη θερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. ~~Τα θερμαντικά – ψυκτικά σώματα θα εγκρίνονται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με κάτοψη που συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση.~~ Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τηλεοράσεων τηρουμένων των διατάξεων ώστε να μη διαταράσσεται η κοινή ησυχία των περιοίκων. Απαγορεύεται η λειτουργία της κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- β) Τα θερμαντικά και ψυκτικά σώματα καθώς και οι τηλεοράσεις πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη καταστήματος Υ.Ε.
- γ) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση ~~θερμαντικών σωμάτων~~ των ανωτέρω σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.
- δ) Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος έχει την αποκλειστική ευθύνη της συντήρησης και ασφαλούς λειτουργίας ~~τόσθων~~ θερμαντικών έσθ και ~~των~~ ψυκτικών σωμάτων καθώς και των τηλεοράσεων.

ε) Για τα θερμαντικά – ψυκτικά σώματα και τις τηλεοράσεις, ο ενδιαφερόμενος θα έχει στο κατάστημά του στατική επάρκεια υπογεγραμμένη από δύο μηχανικούς για τη στατικότητά τους κατά την τοποθέτηση και επίσης υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την σωστή λειτουργία και τοποθέτησή τους, η οποία θα συνοδεύεται και από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά.

34. Σκιάδια

- α) Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες ~~που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές», με εξαίρεση την εγγραφή της επωνυμίας του καταστήματος, σύμφωνα με τους περιορισμούς που τίθενται στο Ν.2946/2001.~~ Το κινητό προστέγασμα καθώς και οι ομπρέλες, θα τοποθετούνται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος.
- β) Οι ομπρέλες σκίασης μπορούν να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους. Το καθαρό ελεύθερο ύψος των ομπρελών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των ομπρελών, πρέπει να είναι τέτοιο που να μην απαιτεί μόνιμη στήριξη. ~~και η τοποθέτησή τους εγκρίνεται από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών με κάτοψη που συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση.~~ Για τις ομπρέλες σκίασης ο ενδιαφερόμενος θα έχει στο κατάστημά του υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την σωστή λειτουργία και τοποθέτησή τους καθώς και τη στατική τους επάρκεια.

- γ) Το καθαρό ελεύθερο ύψος του σκιαδίου (κινητού προστεγάσματος) δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ. Σε κάθε περίπτωση οι κατασκευές μόνιμης στήριξης των σκιαδίων απαγορεύονται.
- δ) Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ε) ~~Το πανί των σκιαδίων να είναι μονόχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο στις αποχρώσεις του λευκού που εξασφαλίζουν θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα τον χειμώνα.~~
- στ) Τα σκιάδια ενός καταστήματος να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, την κατασκευή και το χρώμα. Απαγορεύεται η πολυχρωμία στα σκιάδια ενός καταστήματος.
- ζ) ~~Κανένα σημείο της ομπρέλας δεν επιτρέπεται να προεξέχει του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και δεν θα παρεμποδίζει την κίνηση των διερχόμενων πεζών.~~
Οι ομπρέλες και τα σκιάδια θα μπορούν να προεξέχουν έως 0,50μ. από τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Το ανωτέρω δεν ισχύει σε πεζόδρομους όπου υπάρχει απαίτηση ελεύθερης διέλευσης πλάτους 3,50μ. καθ' όλο το ύψος και μήκος.

35. Δάπεδα

- α) Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν επιτρέπεται η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής **χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.**
- β) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μόνο για λόγους άρσης των ισοσταθμιών του κοινόχρηστου χώρου, η τοποθέτηση ~~επίστρωσης στον κοινόχρηστο χώρο~~ **δαπέδου πάχους έως 1 εκ., αντιολισθηρό και όχι πακτωμένο, ή η εξομάλυνση των κυβολίθων με άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.** Το υλικό, οι διαστάσεις και ο τρόπος κατασκευής θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία. **Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 80,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.**
36. ~~Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.~~
37. ~~Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν περίπτερα.~~
Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξοπλισμού (ψυγείων, ερμαρίων, ντουλαπιών), η αποθήκευση καθαρών σκευών που έρχονται σε άμεση επαφή με τα τρόφιμα και ποτά (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα κ.α.) και η

Διατήρηση τροφίμων και ποτών (νερό σε μπουκάλια, παγωτά κ.α.) σε υπαίθριους χώρους, από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και λιανικής διάθεσης τροφίμων), σύμφωνα με το αριθμ.1756/24-09-2018 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π. Εν. Ροδότης.

38. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους.
39. «Απαγορεύεται η ανάρτηση **πανό, αεροπανό** ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά».
40. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας και συντήρησης αυτού.
41. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
42. «Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται ουσιωδώς η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων» (άρθρο 3 του Ν.1080/80)
43. «Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλεομένους τα περί αυτών καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχομένου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχομένου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.). Εν ουδεμιά περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, ειμή μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα».(άρθρο 3 του ν. 1080/80)
44. «Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που προβάλλονται σε πλατείες και χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 %) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπόλοιπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 %) του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτής δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού.(άρθρο 3 του ν. 1080/80)

~~Το εμβαδόν της πρόσοψης υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μήκος της κυρίας όψης επί το ύψος του καταστήματος που μετριέται από το έδαφος μέχρι την οροφή της υπερκείμενης ιδιοκτησίας.~~

Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν επιθυμεί δικαιούμενος να χρησιμοποιήσει χώρο σε πλατεία τότε ο χώρος αυτός μπορεί να παραχωρηθεί σε συνεχόμενους με αυτόν εκμεταλλευτές και πάντα ανάλογα της προσόψεώς τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986. (άρθρο 3 του Ν. 1080/80)

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου ο παραχωρούμενος χώρος των πλατειών ορίζεται βάσει μελέτης του παρόντα κανονισμού.

45. Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των καταστημάτων και της πλατείας, δρόμου, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας εφόσον τα καταστήματα προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣτΕ 2875/88)
46. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος και γωνιακού καταστήματος σε απότμηση τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο. Όσον αφορά δε την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής για την διασφάλιση της ορατότητας των οχημάτων, πριν την αποτύπωση του χώρου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. **(βλ. παράρτημα σχεδιάγραμμα 1, 2)**
47. Σε χώρους που υπάρχουν καθιστικά, παγκάκια, η απόσταση μπροστά από το καθιστικό για διέλευση πεζών θα πρέπει να είναι 2,00μ. (0,50μ χώρος για τα πόδια του καθήμενου και 1,50μ. για τη ζώνη διέλευσης των πεζών).
48. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη τουλάχιστον ~~0,60μ.~~ **0,50μ.** εκατέρωθεν αυτής.
49. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα είναι πάντα σε απόσταση 1,60μ. από ποδηλατόδρομο.
50. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου μπροστά από **ράμπες** και σε απόσταση μικρότερη των 1,60 μ. από αυτές.
51. ~~Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου.~~
Επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου κατά περίπτωση και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
52. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση οδοστρώματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
53. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στις νησίδες των οδών.

54. Οι καταστηματαρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες πέραν του παραχωρηθέντος.
55. Οι καταστηματαρχες υποχρεούνται άμεσα και αζημίως να αποσύρουν με δική τους φροντίδα τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα και να παραχωρούν στο Δήμο τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζόδρομους) για την οργάνωση εκδηλώσεων από το Δήμο καθώς και καθιερωμένων θρησκευτικών ή επετειακών εκδηλώσεων (αποκριάτικη παρέλαση, περιφορά του Επιταφίου κλπ). Προς τούτο θα ειδοποιείται το σωματείο τους από το Δήμο είκοσι μέρες πριν από την εκδήλωση.

ΑΡΘΡΟ 8

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται μετά από άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Κομοτηνής, η χρήση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή την γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος.

Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού ~~για τα οποία γνωμοδοτεί η Τεχνική Υπηρεσία~~ **για την νομιμότητα, σωστή τοποθέτηση και λειτουργία των οποίων την πλήρη ευθύνη έχει ο καταστηματαρχής:**

1. Τραπεζοκαθίσματα
2. Πινακίδα (Stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές καταστήματος
3. Στοιχεία σκίασης για προστασία από τη βροχή και τον ήλιο που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες(κινητά προστεγάσματα) **(σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 34 της παρούσης)**
4. Θερμαντικά – ψυκτικά συστήματα **και τηλεοράσεις** εφόσον πληρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας **(σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 33 της παρούσης)**
5. Ζαρντινιέρες
- 6. Ανεμοφράκτες κατασκευασμένοι σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία με το άρθρο 7 παρ. 29 της παρούσης**
- 7. Δάπεδα (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 35 της παρούσης)**

- Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες) δύναται να παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται εμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή οικίας χωρίς την είσοδο αυτής, απαραίτητα με την συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.
- Είναι δυνατόν να παραχωρείται και ο αμέσως επόμενος του παρακειμένου καταστήματος ή οικίας χωρίς την είσοδο αυτής κοινόχρηστος χώρος, υποχρεωτικά με την συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο. (βλ. παράρτημα, σχ.18)
- Παρακείμενος χώρος νοείται και εκείνος όπου μεταξύ δύο καταστημάτων παρεμβάλλεται στοά οικοδομής – είσοδος οικοδομής - είσοδος οικίας στις οποίες απαγορεύεται, σε επαφή με αυτές, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. (βλ. παράρτημα, σχ.19)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Πέραν του ανωτέρου χώρου απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση επιπλέον συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου ακόμα και εάν υπάρχει συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Όλες οι διατάξεις για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ισχύουν ανάλογα και για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου και στις Τοπικές Κοινότητες και Οικισμούς των Δημοτικών Ενοτήτων Κομοτηνής, Αιγείρου και Νέου Σιδηροχωρίου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι:
α) τα πεζοδρόμια, β) πεζόδρομοι, γ) πλατείες όλου του Δήμου σύμφωνα με τα ειδικότερον ως κατωτέρω οριζόμενα:

A) Π Ε Ζ Ο Δ Ρ Ο Μ Ι Α :

- α) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση μέχρι 1,50μ μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου.
- β) ~~Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από 1,50μ έως 2,10μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος (0,60μ.) στην πρόσοψη του καταστήματος εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων (βλ. παράρτημα, σχ.3α).~~ **Για πεζοδρόμια άνω του 1,50μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος, ήτοι:**
- γ) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από 2,10μ. έως 4,00μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων. **(βλ. παράρτημα, σχ.3β).**
- δ) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση άνω των 4,00μ.μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στη πρόσοψη του καταστήματος εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 2,00μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων. **(βλ. παράρτημα, σχ.3γ).**
- ε) Για πεζοδρόμια όπου υπάρχει ποδηλατόδρομος και οδηγός τυφλών, θα παραχωρείται χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος **≥0,60μ. σύμφωνα με τα ανωτέρω** και σε απόσταση τουλάχιστον 1,60μ. από τον ποδηλατόδρομο συμπεριλαμβανομένου του οδηγού τυφλών. **(βλ. παράρτημα, σχ.3δ,3ε,3στ).**
- στ) Θα υπάρχει δυνατότητα στα πεζοδρόμια να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα είτε στην πρόσοψη του καταστήματος είτε στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου και σε απόσταση 0,40μ. από το κράσπεδο, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των καθημένων πελατών, κατόπιν έγκρισης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, κρίνοντας κατά περίπτωση τα χαρακτηριστικά του πεζοδρομίου και τα σταθερά εμπόδια, λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου ανά οικοδομικό τετράγωνο και πάντα με την προϋπόθεση ότι παραμένει ελεύθερη όδευση για τους πεζούς τουλάχιστον 1,50μ ανά περίπτωση. **(βλ. παράρτημα, σχ.3ζ,3η).**

B) Π Ε Ζ Ο Δ Ρ Ο Μ Ο Ι :

Σε πεζόδρομους το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος ορίζεται σε 3,50μ. τουλάχιστον, **το οποίο θα είναι ελεύθερο και καθ' όλο το ύψος**, ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρομίου να είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και των οχημάτων τροφοδοσίας (αριθμ.52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009).

- ~~Στους πεζοδρόμους η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα γίνεται μόνο στην πλευρά που βρίσκεται το κατάστημα.~~
- ~~Δεν θα παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έναντι του καταστήματος.~~
- Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος, καθώς και στην προβολή του καταστήματος στην απέναντι πλευρά μετά από έγγραφη συναίνεση (με γνώση της υπογραφής) του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο, εμπροσθεν του οποίου θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα.
- Στο χώρο έναντι του καταστήματος δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των ανεμοφρακτών.
- Σε περίπτωση ύπαρξης μήνυσης-εγγράφου από ελεγκτικό μηχανισμό για παράβαση του κοινόχρηστου χώρου, θα αφαιρείται δια παντός ο έναντι παραχωρούμενος χώρος.

1. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (αριθμ. 68/1991 του Δ.Σ.)

Ανήκει στον ιστορικό τόπο και συγκεκριμένα το τμήμα από τη συμβολή των οδών Φιλικής Εταιρείας και Ορφέως έως την οδό Ξενοφώντος σύμφωνα με την αριθμ. 2880/51729/1-11-1999 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 6,60μ. έως 7,88μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να αφήνει ελεύθερη ζώνη καθ' όλο το μήκος και ύψος του τα 3,50μ. πλάτος, η οποία προορίζεται για τη διέλευση πεζών καθώς και για τα οχήματα έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία) αλλά και την τροφοδοσία των καταστημάτων και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων.

Ανάλογα με το υφιστάμενο πλάτος και μετά την αφαίρεση των 3,50μ. θα παραχωρείται χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με μέγιστο πλάτος τα 2,00μ. και στις δύο πλευρές του πεζοδρόμου. (βλ. παράρτημα, σχ.5)

Επίσης στη συμβολή των οδών Βενιζέλου, Νικαίας και Ξενοφώντος υπάρχει χώρος διαμορφωμένος ως πεζοδρόμιο εμβαδού $A=18,65$ τ.μ. και θα δίνεται μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων. Ο ανωτέρω χώρος θα δίνεται σε καταστήματα που έχουν δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και προβάλλονται σε αυτόν. Σε περίπτωση όπου δεν υπάρχει κατάστημα με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που να προβάλλεται στον ανωτέρω χώρο, αυτός θα δημοπρατείται (βλ. παράρτημα, σχ.5 (3/4))

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων στον πεζοδρόμο Βενιζέλου, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Μ.Μ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (αριθμ. 192/1993 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 7,00 έως 7,80μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται ~~μόνο στη πρόσοψη του καί/τος~~ και σε επαφή με αυτά τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος **και ύψος** του, πλάτους 3,50μ, ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος παραχώρησης εκατέρωθεν του πεζοδρόμου τα 2,00μ. (βλ. παράρτημα, σχ.6)
Όσο αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

3. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΡΜΟΥ (Ανήκει στον Ιστορικό τόπο) (αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου είναι περίπου 4,70μ. έως 10,00μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται ~~μόνο στη πρόσψη του καί/τος και~~ σε επαφή με ~~αυτά~~ **τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.**

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος **και ύψος** του, πλάτους 3,50μ., ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος παραχώρησης εκατέρωθεν του πεζοδρόμου τα 2,00μ. (βλ. παράρτημα, σχ.7)

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ-1,50μ. διότι ο συγκεκριμένος πεζόδρομος έχει βασικά εμπορικό χαρακτήρα.

4. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ (αριθμ. 149/1989 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 5,05μ. έως 9,66μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται ~~μόνο στη πρόσψη του καί/τος και~~ σε επαφή με ~~αυτά~~ **τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.**

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος **και ύψος** του, πλάτους 3,50μ., ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος τα 2,00μ.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

5. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΣΕΡΡΩΝ – ΚΟΡΑΗ – ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ – ΛΑΧΑΝΑ (αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος των ανωτέρω πεζοδρόμων κυμαίνεται από 2,55μ. έως 3,10μ., πλάτος μικρότερο του απαιτούμενου από την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Εν προκειμένω οι ανωτέρω πεζοδρόμοι θα αντιμετωπίζονται ως πεζοδρόμια.

Στους ανωτέρω πεζοδρόμους θα παραμείνει ελεύθερος διάδρομος για όδευση πεζών, πλάτους 1,50μ. καθ' όλο το μήκος τους και θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όλος ο εναπομένον κοινόχρηστος χώρος σε επαφή με τα καταστήματα επί του πεζοδρόμου χωρίς τα πεζοδρόμια. Για την ανωτέρω παραχώρηση δεν απαιτείται η συγκατάθεση των έναντι ιδιοκτητών εφόσον τα καταστήματα τους δεν είναι επιχειρήσεις που έχουν δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων. (βλ. παράρτημα, σχ.8).

Σε περίπτωση που δύο καταστήματα έχουν προβολή στον ίδιο χώρο η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου θα επαναπροσδιορίζεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία θα γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

6. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ(αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Στον πεζόδρομο Μπιζανίου, ο οποίος βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου, η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων.

Επιτρέπεται η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου όπως αυτός αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα 9 του παραρτήματος και μόνο σε χώρο που είναι προβολή καταστημάτων τα οποία έχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (π.χ. καφενεία, ζαχαροπλαστική, εστιατόρια, ταβέρνες και παρεμφερείς επιχειρήσεις).

Παραχωρούμενα τμήματα που δεν βρίσκονται στην προβολή τέτοιων καταστημάτων, θα δίνονται με δημοπρασία σε καταστήματα που έχουν την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και μόνο σε επιχειρήσεις που βρίσκονται επί του πεζόδρομου Μπιζανίου.(βλ. παράρτημα, σχ.9)

7. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του ανωτέρω πεζόδρομου κυμαίνεται από 4,80μ. έως 6,28μ., πλάτος ικανό σύμφωνα με την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Παρόλα αυτά, επειδή το μήκος του πεζόδρομου είναι μικρό (περίπου 40,00μ.) και υπάρχει πρόσβαση από την οδό Ερμού καθώς και από την οδό Συντ.Κρητών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Ηπείρου θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης πεζών 1,50μ. και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος εκατέρωθεν με μέγιστο πλάτος 2,00μ. για τραπεζοκαθίσματα και ~~1,00μ.~~ **1,50μ.** για εμπορεύματα **διότι ο συγκεκριμένος πεζόδρομος έχει βασικά εμπορικό χαρακτήρα.** (βλ. παράρτημα, σχ.10)

8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ (αριθμ. 91/1992 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του ανωτέρω πεζόδρομου κυμαίνεται από 1,98μ. έως 3,40μ., πλάτος μικρότερο του απαιτούμενου από την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Εν προκειμένω ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Ηλέκτρας θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης 1,50μ. από την πλευρά του Δημαρχείου και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος με μέγιστο πλάτος 1,00μ. για τραπεζοκαθίσματα και 1,00μ. για εμπορεύματα.(βλ. παράρτημα, σχ.11)

9. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΩΝ

Το πλάτος του ανωτέρω πεζόδρομου κυμαίνεται από 3,90μ. έως 5,00μ. περίπου, πλάτος ικανό σύμφωνα με την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Παρόλα αυτά, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά), η πρόσβαση στον πεζόδρομο μπορεί να γίνει από την οδό Ορφέως, διότι η πρόσβαση από την οδό Συντ. Κρητών είναι δύσκολη λόγω στενότητας του δρόμου και παρκαρισμένων οχημάτων επί της οδού και επίσης υπάρχει θέση στάθμευσης ΑμεΑ στην είσοδο του πεζόδρομου (αριθμ. 58/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις»)

Εν προκειμένω, ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Συντ. Κρητών θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης πεζών έως 2,00μ. και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος για τραπεζοκαθίσματα. (βλ. παράρτημα, σχ.13)

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

Στον ανωτέρω πεζόδρομο υπάρχει επίσης κοινόχρηστος χώρος ο οποίος θα παραχωρείται μόνο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού $A=22,51$ τ.μ. και $B=48,81$ τ.μ.(βλ. παράρτημα, σχ.13)

10. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (αριθμ. 222/2001 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου είναι περίπου 8,00μ..

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται μόνο στη πρόσοψη του κατ/τος και σε επαφή με αυτό, **με εξαίρεση κατάστημα ευρισκόμενο στη συμβολή των πεζόδρομων Παρνασσού και Τούντζας όπου θα έχει τη δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και σε επαφή με υπάρχων παρτέρι μετά την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.**

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση πλάτους 3,50μ. τουλάχιστον καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος για ανάπτυξη το 1,00μ.

11. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥΝΤΖΑΣ (αριθμ. 222/2001 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 4,40μ, έως 5,00μ.

Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται μόνο στη πρόσοψη του κατ/τος και σε επαφή με αυτό.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση πλάτους 3,50μ. καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων μέγιστο πλάτος για ανάπτυξη το 1,00μ.

Γ) ΠΛΑΤΕΙΕ Σ

Με τον όρο «Πλατεία» δεν συμπεριλαμβάνονται οι περιβάλλοντες δρόμοι, αλλά αποκλειστικά και μόνο ο χώρος που η χρήση του είναι πλατεία

Για τις πλατείες, στην περίπτωση που δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη με πρόβλεψη τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για όσα καταστήματα έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτές και συγκεκριμένα παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του καταστήματος ή στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% διατίθεται στους ίδιους εκμεταλλευτές από το Δήμαρχο, εφόσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση των πεζών.

~~Το εμβαδόν της πρόσοψης υπολογίζεται πολλαπλασιάζοντας το μήκος της κυρίας όψης επί το ύψος του καταστήματος που μετριέται από το έδαφος μέχρι και την οροφή της υπερκείμενης ιδιοκτησίας~~

Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ

Στην πλατεία Ειρήνης θα παραχωρείται όλος ο χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως αποτυπώνεται στο **σχεδιάγραμμα 16του παραρτήματος** με πρόβλεψη ύπαρξης ελεύθερου διαδρόμου στις υφιστάμενες ράμπες **καθώς επίσης και τροποποίηση αρχικών σχεδίων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση κατασκευής νέων ραμπών.** Απαγορεύεται

αυστηρά η επέκταση των επιχειρήσεων της Πλατείας Ειρήνης στα τμήματα του πεζοδρόμου και του κεντρικού τμήματος της πλατείας τόσο με τραπεζοκαθίσματα όσο και με λοιπά λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία των επιχειρήσεων (σκιάδια, πάγκους και λοιπά αντικείμενα), πέραν του παραχωρούμενου από το Δήμο κοινοχρήστου χώρου. Η αυθαίρετη τοποθέτηση μετατρέπει αφενός τον κοινόχρηστο χώρο σε αποθηκευτικό αλλοιώνοντας την αισθητική του χώρου και αφετέρου θα επισύρει κυρώσεις σε βάρος των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και με τα διαλαμβανόμενα στον παρόντα κανονισμό.

Η ανάπτυξη εμπορευμάτων θα γίνεται σε μέγιστο πλάτος 1,00μ. και σε επαφή με το κατάστημα.

Απαγορεύεται η κάλυψη δαπέδου ~~με οποιοδήποτε υλικό~~ **χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.**

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μόνο για λόγους άρσης των ισοσταθμιών του κοινόχρηστου χώρου, η τοποθέτηση **δαπέδου πάχους έως 1 εκ., αντλιοσθιρό και όχι πακτωμένο, ή η εξομάλυνση των κυβολίθων με άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.**

Το υλικό, οι διαστάσεις και ο τρόπος κατασκευής θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 80,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο

2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

Στην πλατεία Αρχ. Χρυσάνθου θα παραχωρείται χώρος μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων, όπως αποτυπώνεται στο **σχεδιάγραμμα 17του παραρτήματος**. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε λειτουργικού ή άλλου διακοσμητικού στοιχείου των επιχειρήσεων (καρέκλες, τραπέζια, σκιάδια, πάγκοι και λοιπά αντικείμενα) πέραν του παραχωρούμενου από το Δήμο κοινοχρήστου χώρου. Η αυθαίρετη τοποθέτηση μετατρέπει αφενός τον κοινόχρηστο χώρο σε αποθηκευτικό αλλοιώνοντας την αισθητική του χώρου και αφετέρου θα επισύρει κυρώσεις σε βάρος των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και με τα διαλαμβανόμενα στον παρόντα κανονισμό.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση δαπέδου με οποιοδήποτε υλικό.

Δ) ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ

A. Όσον αφορά την οδό Ορφέως από την οδό Σοφ. Κομνηνού έως την οδό Ευριπίδου, όπου υπάρχει υποβαθμισμένο τμήμα με σκαλοπάτι, στα καταστήματα που υπάρχει το υποβαθμισμένο τμήμα, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με το κατάστημα, εφόσον παραμένει ελεύθερη όδευση για διέλευση πεζών πλάτους 1,50μ. στην εξωτερική πλευρά. **(βλ. παράρτημα, σχ.4).**

Στα καταστήματα ευρισκόμενα στο τμήμα που δεν είναι υποβαθμισμένο, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με το κατάστημα και σε απόσταση από το ποδηλατόδρομο τουλάχιστον 1,60μ. **(βλ. παράρτημα, σχ.4)**

B. Τα καταστήματα από την οδό Ευριπίδου έως την είσοδο της Πλατείας Ειρήνης που βρίσκεται έναντι της Βενιζέλου, όπου υπάρχει υποβαθμισμένο τμήμα με σκαλοπάτι, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται, εφόσον παραμένει ελεύθερη όδευση για διέλευση των πεζών πλάτους 1,50μ, σε επαφή με τα καταστήματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.4).**

Στα καταστήματα ευρισκόμενα στο τμήμα που δεν είναι υποβαθμισμένο, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε απόσταση από τα κατ/ματα από 1,50μ. έως 2,50μ., και σε απόσταση από τον ποδηλατόδρομο τουλάχιστον 1,60μ. (βλ. παράρτημα, σχ.4)

ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Τ.Ε.Ε.)

Ο χώρος που περικλείεται από τη οδό Ευριπίδου, την οδό Ανατολικής Θράκης, τον πεζόδρομο Παρνασσού και τον πεζόδρομο Τούντζας (η αποκαλούμενη πλατεία ΤΕΕ) είναι οικοπεδική έκταση εντός του Ο.Τ. 176 σύμφωνα με το αριθμ. 940/27-03-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Στο ανωτέρω οικόπεδο θα παραχωρούνται χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ήτοι ο χώρος Α (Α1+Α2) εμβαδού 26,81μ. και ο χώρος Β (Β1+Β2) εμβαδού 61,11μ. με τη διαδικασία της δημοπρασίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/1981 περί διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων. (βλ. παράρτημα, σχ.12)

Η δημοπρασία θα διενεργείται με χρονική διάρκεια μίσθωσης ενός ημερολογιακού έτους.

ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ

Ο ανωτέρω χώρος είναι δρόμος διαμορφωμένος ως πλατεία.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρούνται αποτυπώνονται στο **σχεδιάγραμμα 14 του παραρτήματος**.

Σε επαφή με τα κτίσματα θα παραμένει ελεύθερος διάδρομος για τους πεζούς πλάτους 1,50μ.

Στον ανωτέρω χώρο υπάρχει νησίδα πρασίνου και παγκάκια. Από την νησίδα θα αφήνεται τουλάχιστον ελεύθερος διάδρομος πλάτους 1,50μ. και από τα παγκάκια τουλάχιστον 2,00μ.

Στην ανωτέρω διαμορφωμένη πλατεία, θα παραχωρείται και ο χώρος εμπροσθεν της εισόδου οικοδομής (όπως φαίνεται στο **σχεδιάγραμμα 14**) χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

Στην τοπική Κοινότητα Φαναρίου όσον αφορά την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα δεδομένα της παρούσας κανονιστικής.

Στο τμήμα εντός του οικισμού Φαναρίου, εμπροσθεν της προβλήτας

Α) Υπάρχει πεζόδρομος (Τμήμα Α-Β) στον οποίο παραμένει ελεύθερη λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης πάνω από 3,50μ. και ο εναπομένον χώρος θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (βλ. παράρτημα, σχ.15 (1/3))

Β) Υπάρχει δρόμος (Τμήμα Α-Γ) ο οποίος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες σύμφωνα με την αριθμ. 178/2011 Α.Δ.Σ όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 128/2014 Α.Δ.Σ. κλείνει καθ' όλο το 24ωρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στον ανωτέρω δρόμο θα παραμένει ελεύθερη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους άνω των 3,50μ. και ο εναπομένον χώρος θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το πεζοδρόμιο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες θα παραχωρείται εξολοκλήρου εφόσον η διέλευση των πεζών θα γίνεται από τον κλειστό για οχήματα δρόμο. (βλ. παράρτημα, σχ.15 (2/3))

Για το Τμήμα Α-Γ και για τους υπόλοιπους μήνες (πλην των καλοκαιρινών) μπορεί να δοθεί χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μόνο στο πεζοδρόμιο εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών πλάτους 1,50μ. (βλ. παράρτημα, σχ.15 (3/3))

ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Στο πάρκο Αγ. Παρασκευής θα παραχωρείται:

- A) με δημοπρασία, το αναψυκτήριο με τον χώρο τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τους όρους της μισθωτικής σύμβασης και
 B) χωρίς δημοπρασία, ο αποτυπωμένος χώρος Β εμβαδού $104,81+91,43=196,24$ τ.μ. (βλ. παράρτημα σχ.20).

ΑΡΘΡΟ 9**Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Εμπορεύματα**

Επιτρέπεται κατόπιν άδειας του Δήμου Κομοτηνής και γνωμοδότησης Αστυνομικής Αρχής η χρήση σε πεζόδρομους, πεζοδρόμια, πλατείες για έκθεση εμπορευμάτων.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

- A) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση μέχρι 1,50μ. θα απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου
 B) ~~Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από 1,50μ. έως 1,80μ., μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος (0,30μ.) στην πρόσοψη του καταστήματος, αφήνοντας ελεύθερη διέλευση πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.~~ **Για πεζοδρόμια άνω του 1,50μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος, ήτοι:**
 Γ) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από ~~1,80μ.~~ έως 3,00μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος αφήνοντας ελεύθερη διέλευση πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.
 Δ) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από 3,00μ. και πάνω μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται μέγιστος χώρος έως 2,00 μ., εφόσον παραμένει χώρος για όδευση πεζών 2,00μ. **χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.**

΄ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Σε όλους τους πεζοδρόμους τα εμπορεύματα θα εκθέτονται σε μέγιστο πλάτος 1,00μ. στην πρόσοψη του καταστήματος, **εκτός των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην παρούσα (πεζόδρομος Ερμού και Ηπείρου).**

ΑΡΘΡΟ 10**Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο**

Όσον αφορά τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για το στάσιμο εμπόριο ισχύει η αριθμ.304/2012 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθμ.377/2014,339/2015 και 144/2016 Α.Δ.Σ.και όπως κάθε φορά θα τροποποιείται και θα ισχύει.

Επισήμανση

Το στάσιμο εμπόριο περιλαμβάνει δραστηριότητες πώλησης προϊόντων, όπως καλαμπόκια, κάστανα, μαλλί της γριάς, είδη χειροτεχνίας, λαϊκής τέχνης, οπωρολαχανικά, καντίνες και ψυχαγωγικά παιχνίδια (λούναπαρκ-τσίρκο κ.λ.π)

ΑΡΘΡΟ 11**Καθορισμός χώρων για υπαίθρια διαφήμιση**

Για τον καθορισμό των χώρων υπαίθριας διαφήμισης ισχύει η αριθμ 257/2017 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή θα τροποποιείται κάθε τρία χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/2001.

ΑΡΘΡΟ 12**Περίπτερα**

Όσον αφορά τη χρήση λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων των περιπτέρων του Δήμου, ισχύει και εφαρμόζεται η αριθμ. 376/2014 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία καθόρισε μεταξύ άλλων
 α) το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου
 β) τον μέγιστο αριθμό φυγείων και stand ανά περίπτερο
 γ) τον τύπο, τις διαστάσεις και τις γενικές αρχές τοποθέτησης των περιπτέρων, ισχύει δε από 4/2/2015.

ΑΡΘΡΟ 13**Καθορισμός Ζωνών - Τέλους Χρήσης**

Το τέλος ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά τ.μ. **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** αναλόγως της περιοχής της πόλης ή της τοπικής κοινότητας στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως **τεχνικοοικοδομικές εργασίες** το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περ. α και β παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004).

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣτΕ 2666/1991 τμ. Α').

Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ζώνες καθορίζονται και οριοθετούνται ως εξής: **(βλ. παράρτημα, σχ. 21)**

Α΄ ΖΩΝΗ:

Η Α΄ ζώνη οριοθετείται περιμετρικά του Κέντρου της πόλης και περικλείεται από τις οδούς Βασιλέως Γεωργίου – Θησέως – Λεωφόρος Ηρώων έως Χαριλάου Τρικούπη – Χαριλάου Τρικούπη – Αϊδινίου - Φιλίππου έως Ν. Γρηγορά – Ν. Γρηγορά – Δημοκρίτου έως Ορφέως – Μαρωνείας – Στίλπωνος Κυριακίδη έως Νικ. Ζωΐδη – Νικ. Ζωΐδη - Απ. Σούζου – Πλ. Γ. Βιζυηνού.

Β΄ ΖΩΝΗ:

Η Β΄ ζώνη περικλείεται από τις οδούς Πρωταγόρα – Κοσμίου – Κουρτίδου – Ζυμβρακάκη – Σισμάνογλου – Κότυος – Ανδριανουπόλεως – Περδίκας – Δημοκρατίας – Αγκιάλου – Ευμόλπου – Λ. Ηρώων – Εγνατίας – Μ. Καραολή – Γ. Κονδύλη – Μ. Μπότσαρη – Υψηλάντου – Δομεστίχου – Πανόρμου – Π. Τσαλδάρη.

Γ΄ ΖΩΝΗ:

Η Γ΄ ζώνη περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες περιοχές.

ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ:

Περιλαμβάνει μόνο την Κεντρική Πλατεία Ειρήνης.

Διευκρινίζεται ότι καταστήματα που βρίσκονται στα όρια των ζωνών και έχουν πρόσοψη στην οδό που ορίζεται ως όριο, το τέλος παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου υπολογίζεται σε κάθε περίπτωση με το τέλος της υψηλότερης ζώνης.

ΑΡΘΡΟ 14**Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου
- Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος
- Δημοτική Ενημερότητα (μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ)
- Έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του ενδιαφερομένου
- Σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο **με τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία.**

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Το σχεδιάγραμμα πριν από την κατάθεση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας, θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αίτηση και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Κάτοψη σχεδίου σε κλίμακα 1:50 όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, η οικοδομική γραμμή του κτιρίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, οι διαστάσεις του κοινοχρήστου χώρου, το κράσπεδο του πεζοδρομίου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ο ποδηλατόδρομος, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, στύλοι πινακίδων, ζαρντινιέρες – παρτέρια – πεζούλια, παγκάκια, φωτιστικά του Δήμου, κάδοι, κολωνάκια) και οποιοδήποτε είδους σταθερό εμπόδιο.
2. ~~Επί του παραχωρηθέντος χώρου θα αποτυπώνονται τα καθίσματα, οι ομπρέλες, οι ζαρντινιέρες, τα θερμαντικά-ψυκτικά σώματα και οι τέντες. Για τα ανωτέρω επιχειρηματίας θα προσκομίζει και τεχνική περιγραφή.~~
3. ~~Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι θα συντηρεί και θα φροντίζει για την ασφαλή λειτουργία των θερμαντικών – ψυκτικών σωμάτων τα οποία αποτυπώνονται στην κάτοψη.~~

4. ~~Πιστοποιητικά ποιότητας των θερμαντικών — ψυκτικών σωμάτων που θα καλύπτουν τις τρέχουσες διατάξεις.~~
 5. ~~Φωτογραφίες του εξωτερικού χώρου όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος.~~

Επί του σχεδίου θα τίθεται σφραγίδα του Δήμου Κομοτηνής όπου θα αναφέρεται:

Για το ευρισκόμενο επί της οδού
 κατάσταση **οικονομικού ενδιαφέροντος** που λειτουργεί με την αριθμ.
/.....-.....-..... άδεια ίδρυσης και λειτουργίας / γνωστοποίηση
 λειτουργίας

δύναται να χορηγηθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος
 συνολικού εμβαδού τ.μ. ~~με τα λειτουργικά και διακοσμητικά
 στοιχεία όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν σχεδιάγραμμα~~, σε εφαρμογή
 της με αριθμ. / Α.Δ.Σ. (Κανονιστική απόφαση)

Κομοτηνή/...../.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο/Η αρμόδιος/α Υπάλληλος
 Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/νσης

Ανανέωση Άδειας

Πριν την λήξη της ισχύουσας άδειας και εντός του τελευταίου διμήνου (από 1/11 ~~έως 31/12~~) ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα για χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία ο αιτών ζητά να κάνει χρήση του ίδιου χώρου και στις ίδιες διαστάσεις με αυτόν της πρώτης αίτησης.

Η άδεια θα εκδίδεται από τον Δήμο Κομοτηνής χωρίς την εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 1080/1980).

Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά χρήση κοινοχρήστου χώρου διαφορετικού από αυτόν της αρχικής αίτησης θα ακολουθείται η διαδικασία της προηγούμενης ενότητας με παραπομπή του θέματος στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Μέχρι την έκδοση της νέας άδειας απαγορεύεται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών — Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας.

Το Γραφείο αυτεπαγγέλτως αναζητά τη Δημοτική Ενημερότητα του αιτούντος περί ύπαρξης ή μη οφειλών στο Δήμο και την ΔΕΥΑΚ για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

Αντικατάσταση Άδειας

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου αντικαθίσταται χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας και στην περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λόγω αλλαγής φορέα.

Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο. (αριθμ. 16228 ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017 Κ.Υ.Α.)

ΑΡΘΡΟ15

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Εμπορευμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν σχετική αίτηση για άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίαςπροσκομίζοντας τα κάτωθι δικαιολογητικά

- Έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.
- Σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής
- Δημοτική Ενημερότητα (μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ)
- ~~Φωτογραφία του κοινόχρηστου χώρου~~

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Το σχεδιάγραμμα πριν από την κατάθεση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αίτηση και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Κάτοψη σχεδίου σε κλίμακα 1:50 όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, η οικοδομική γραμμή του κτιρίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, οι διαστάσεις του κοινοχρήστου χώρου, το κράσπεδο του πεζοδρομίου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ο ποδηλατόδρομος, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, στύλοι πινακίδων, ζαρντινιέρες – παρτέρια – πεζούλια, παγκάκια, φωτιστικά του Δήμου, κάδοι, κολωνάκια) και οποιουδήποτε είδους σταθερό εμπόδιο.

Επί του σχεδίου θα τίθεται σφραγίδα του Δήμου Κομοτηνής όπου θα αναφέρεται:

Για το ευρισκόμενο επί της οδού εμπορικό κατάστημα
 δύναται να χορηγηθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος
 συνολικού εμβαδού τ.μ., σε εφαρμογή της με αριθμ. /.....
 Α.Δ.Σ. (Κανονιστική απόφαση)

Κομοτηνή /..... /.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο/Η αρμόδιος/α Υπάλληλος

Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/νσης

Τεχνικών Υπηρεσιών

Ανανέωση Άδειας

Πριν την λήξη της ισχύουσας άδειας και εντός του τελευταίου διμήνου (από 1/11 ~~έως~~
~~31/12~~) ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα για χορήγηση Άδειας Κατάληψης
 Κοινοχρήστου Χώρου για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών
 Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη
 χορήγηση της αρχικής άδειας, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία ο αιτών ζητά
 να κάνει χρήση του ίδιου χώρου και στις ίδιες διαστάσεις με αυτόν της πρώτης
 αίτησης.

Η άδεια θα εκδίδεται από τον Δήμο Κομοτηνής χωρίς την εκ νέου γνώμη της
 Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 1080/1980).

Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά χρήση κοινοχρήστου χώρου διαφορετικού από
 αυτόν της αρχικής αίτησης θα ακολουθείται η διαδικασία της προηγούμενης ενότητας
 με παραπομπή του θέματος στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης
 απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Μέχρι την έκδοση της νέας άδειας απαγορεύεται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών –
 Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας.

Το Γραφείο αυτεπαγγέλτως αναζητά τη Δημοτική Ενημερότητα του αιτούντος περι
 ύπαρξης ή μη οφειλών στο Δήμο και τη ΔΕΥΑΚ για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή
 εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

ΑΡΘΡΟ16

**Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Σκιαδίων και Λοιπών Λειτουργικών ή
 Διακοσμητικών Στοιχείων (Ζαρτινιέρες – Θερμαντικά και Ψυκτικά Σώματα –
 Τηλεοράσεις – Πινακίδες stands) σε Κοινόχρηστους Χώρους που έχουν
 παραχωρηθεί για την Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων**

**Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων συναφών με τα
 τραπεζοκαθίσματα δεν απαιτείται άδεια από το Δήμο Κομοτηνής.**

**Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής
 λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού για την νομιμότητα, σωστή
 τοποθέτηση και λειτουργία των οποίων την πλήρη ευθύνη έχει ο
 καταστημάτάρχης:**

1. Τραπεζοκαθίσματα

2. Πινακίδα (Stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές καταστήματος

3. Στοιχεία σκίασης για προστασία από τη βροχή και τον ήλιο που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες(κινητά προστεγάσματα) (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 34 της παρούσης)
4. Θερμαντικά – ψυκτικά συστήματα και τηλεοράσεις εφόσον πληρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 33 της παρούσης)
5. Ζαρντινιέρες
6. Ανεμοφράκτες κατασκευασμένοι σύμφωνα με την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία με το άρθρο 7 παρ. 29 της παρούσης
7. Δάπεδα (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 35 της παρούσης)

Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση άδειας τοποθέτησης των συγκεκριμένων στοιχείων, από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Κομοτηνής, μετά από έγκριση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία εκδίδεται ταυτόχρονα με την παραχώρηση της άδειας κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή μετά την παραχώρηση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Με την άδεια τοποθέτησης προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος, το είδος, το πλήθος οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επί μέρους στοιχείων που επιτρέπονται στο συγκεκριμένο χώρο.

Ο χρόνος ισχύος της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών λειτουργικών στοιχείων ταυτίζεται με το χρόνο ισχύος της άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων (άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου).

Η άδεια τοποθέτησης ανανεώνεται το επόμενο έτος εφόσον δεν αλλάξει ο επιχειρηματίας, δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου και δεν αλλάζουν τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, χορηγείται σύμφωνα με το Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κάθε φορά, εκδίδεται από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας του Δήμου Κομοτηνής, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου η οποία συνοδεύεται από:

- Αίτηση χορήγησης άδειας λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων
- Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος
- Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου του τρέχοντος έτους
- Δημοτική Ενημερότητα (μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ)
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του ενδιαφερόμενου
- Σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρηθεί ή έχει ήδη παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο, με τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων.

Για τα πρώτα 3 χρόνια από της εγκρίσεως του παρόντος κανονισμού (χρόνος προσαρμογής για τα τεχνικά χαρακτηριστικά των σκιαδίων) η Τεχνική Υπηρεσία θα εγκρίνει τα υφιστάμενα σκιάδια. Μετά την παρέλευση των 3 ετών ο επιχειρηματίας υποχρεούται να έχει προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Το σχεδιάγραμμα πριν από την κατάθεση στο Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αίτηση και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Κάτοψη σχεδίου σε κλίμακα 1:50 όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, η οικοδομική γραμμή του κτιρίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, οι διαστάσεις του κοινοχρήστου χώρου, το κράσπεδο του πεζοδρομίου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ο ποδηλατόδρομος, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, στύλοι πινακίδων, ζαρντινιέρες — παρτέρια — πεζούλια, παγκάκια, φωτιστικά του Δήμου, κάδοι, κολωνάκια) και οποιοδήποτε είδους σταθερό εμπόδιο.
2. Επί του παραχωρημένου χώρου θα αποτυπώνονται τα καθίσματα, οι ομπρέλες, οι ζαρντινιέρες, τα θερμαντικά-ψυκτικά σώματα και οι τέντες. Για τα ανωτέρω ο επιχειρηματίας θα προσκομίζει και τεχνική περιγραφή.
3. Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με την οποία ο ενδιαφερόμενος θα δηλώνει ότι θα συντηρεί και θα φροντίσει για την ασφαλή λειτουργία των θερμαντικών — ψυκτικών σωμάτων τα οποία αποτυπώνονται στην κάτοψη.
4. Πιστοποιητικά ποιότητας των θερμαντικών — ψυκτικών σωμάτων που θα καλύπτουν τις τρέχουσες διατάξεις.
5. Φωτογραφίες του εξωτερικού χώρου όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Επί του σχεδίου θα τίθεται σφραγίδα του Δήμου Κομοτηνής όπου θα αναφέρεται:

~~Για το ευρισκόμενο επί της οδού κατάστημα που λειτουργεί με την αριθμ. / άδεια ίδρυσης και λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας~~

~~..... στον οποίο έχει χορηγηθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος συνολικού εμβαδού τ.μ. εγκρίνονται τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν σχεδιάγραμμα, σε εφαρμογή της αριθμ. / Α.Δ.Σ. (Κανονιστική απόφαση)~~

~~Κομοτηνή / /~~

~~ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ~~

~~Ο/Η αρμόδιος/α Υπάλληλος Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών~~

ΑΡΘΡΟ 17

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Κατάληψη Χώρου με Οικοδομικά Υλικά

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή του στη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος και για την ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Η αλλαγή κατεύθυνσης της πορείας των πεζών επί του χώρου σηματοδοτείται στην περιφράξη ή σε άλλη κατάλληλη θέση με τη σήμανση υποχρεωτική κατεύθυνσης . (Π.Δ. 105/1995 (Α'67))

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

A. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με ημερήσιο ή εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

B. Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Γ. Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/νση του Δήμου και υποχρεώνεται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανάκλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Μόνο για διατηρητέα κτίρια

Απαιτείται να καθορισθεί ειδικό τέλος χρήσης Κ.Χ για εκτέλεση εργασιών-αναπαλαίωσης κτισμάτων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα. Το ειδικό αυτό τέλος να ανέρχεται σε ποσοστό 30 % των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις αντίστοιχες ζώνες περιοχών που αφορούν την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων π.χ. για ικρίωματα.

Σκαλωσιές οι οποίες καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται μόνο για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών και όχι για την κατασκευή ή αναπαλαίωση ή βάψιμο ή άλλου είδους εργασίας, το τέλος ορίζεται μηνιαίο.

ΑΡΘΡΟ 18

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία Εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού, ο

χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

ΑΡΘΡΟ 19

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση Βαρέων Αντικειμένων.

Στην αίτηση προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, η οποία επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορητά μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

ΑΡΘΡΟ 20**Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου χώρου(εδάφους-υπεδάφους) για παρόχους ΔικτύωνδιέλευσηςΚαλωδίων**

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

α) του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α'82/10-04-2012) «Ηλεκτρονικές επικοινωνίες, Μεταφορές, Τουριστικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 του νόμου

β) η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 725/23/2012 (ΦΕΚ 5Β'/ 05-01-2012) «Διαδικασία χορήγηση Δικαιωμάτων Διέλευση Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και ειδικότερα το άρθρο 13 παρ. 5, ότι ο πάροχος δεν έχει άλλη υποχρέωση πλην του να καταβάλλει τα τέλη διέλευση άπασξ και εν συνεχεία τέλη χρήση δικαιωμάτων διέλευσης

γ)την 528/075(ΦΕΚ Β' 1375/10-07-2009) απόφαση της ΕΕΤΤ «Κανονισμός καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα»

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του εργολάβου ή/και τυχόν υπεργολάβων που θα εκτελέσουν το έργο και ιδίως επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ/ΔΟΥ και στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα κατά την υποβολή της αίτησης, ή πριν την κοινοποίηση στον αιτούντα της απόφασης χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης.
- Σχέδιο ή σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη ή αιτούμενη όδευση και τυπικές διατομές τομών.
- Ενδεικτικά σχέδια – περιγραφές κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών, που περιλαμβάνουν υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή των έργων που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού (ενδεικτικά αναφέρονται, Υπαίθριες Μονάδες δικτύου, Οικίσκοι) που θα εγκατασταθεί. Το σχέδιο κατά περίπτωση και ενδεικτικά περιλαμβάνει τις λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, τις λεπτομέρειες των φρεατίων, τα μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, τον αριθμό και τη θέση των δέντρων των οποίων ο αιτών Πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες, σε περίπτωση εγκατάστασής τους, Υπαίθριων Μονάδων δικτύου και Οικίσκων.
- Τοπογραφική αποτύπωση της όδευσης των δικτύων σε ηλεκτρονική/ ψηφιακή μορφή
- Τον προϋπολογισμό του έργου
- Βεβαίωση της ΕΕΤΤ (τελευταίου εξαμήνου), που πιστοποιεί ότι ο αιτών λειτουργεί υπό καθεστώς Γενικών Αδειών και παρέχει Δημόσια Δίκτυα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών

- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης ασφάλισης αστικής ευθύνης , η οποία θα καλύπτει κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων κατά την διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου , συντήρησης αυτού και αποκατάστασης του κοινοχρήστου ακινήτου.
- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνει:
 - (1) ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου με την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και σαφή πρόβλεψη για τους χρόνους εκτέλεσης κάθε τμήματος του έργου,
 - (2) τα τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν,
 - (3) την Διαδρομή Όδευσης,
 - (4) τα μέτρα ασφαλείας,
 - (5) τους χώρους απόρριψης των προϊόντων της εκσκαφής,
 - (6) τις διαδικασίες αποκατάστασης,
 - (7) τις τυχόν ισχύουσες ειδικές τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές προσδιορίζονται από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, για την εκτέλεση έργων εγκατάστασης δικτύων, και
 - (8) εφόσον απαιτείται, ρητές προβλέψεις, εναλλακτικής κατεύθυνσης διέλευσης μέσων μαζικής μεταφοράς, μέτρα σήμανσης και ασφαλείας.
- κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, στο 5% του προϋπολογισμού του έργου για την έγκαιρη και έγκυρη αποκατάσταση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων από του οποίους γίνεται η διέλευση των δικτύων, η οποία επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση της τομής (ενδεικτικά αναφέρονται ασφαλοτάπητες, πεζοδρόμια, ρείθρα, κράσπεδα)του κοινοχρήστου χώρου

Για τις περιπτώσεις που η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο φάκελος αίτησης θα πρέπει να περιλαμβάνει χάρτη κατάλληλης κλίμακας στον οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικοτόπων της υπ' αριθμ. 33318/3028/98 (B'1289/2812-1998) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, που απαντώνται στην άμεση περιοχή Διέλευσης του Δικτύου Ηλεκτρονικών

ΑΡΘΡΟ 21

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκτέλεση Εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) από Ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ.)

Το αίτημα υποβάλλεται στη Δ/σηΤεχνικής Υπηρεσίας συνοδευόμενο από οριζοντιογραφία, η οποία εκτιμά τη δαπάνη αποκατάστασης και ανάλογα ζητείται εγγυητική επιστολή. Με το τέλος των εργασιών γίνεται έλεγχος αποκατάστασης του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου από την Τεχνική Υπηρεσία και αναλόγως ή παρακρατείται ή επιστρέφεται εγγυητική επιστολή.
Εξαιρείται η ΔΕΥΑΚ, μόνο στις περιπτώσεις αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 22

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα

Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα όπως διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση προς τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών τουλάχιστον 15 μέρες πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης εφόσον δεν απαιτούνται εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες, η οποία θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση,
- ο χρόνος,
- η αποτύπωση του αιτούμενου χώρου με κατάθεση σχετικού σχεδιαγράμματος
- ο σκοπός της εκδήλωσης
- η διάρκεια της εκδήλωσης
- τα στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου

Στη συνέχεια και μετά την έγκριση της τεχνικής υπηρεσίας για τον καθορισμό του παραχωρούμενου χώρου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων Περιουσίας για την έκδοση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Το αίτημα αποστέλλεται στο Τμήμα Τροχαίας Κομοτηνής προκειμένου να γνωματεύσει και κατόπιν θετικής γνωμοδότησης εκδίδεται η άδεια.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα έχει τη δυνατότητα δύο (2) εκδηλώσεων ετησίως.

Η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων σε πολιτιστικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα θα είναι ατελής .

ΑΡΘΡΟ 23

Ατελώς

Α) Μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή και Διαπαραταξιακής Επιτροπής, οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου παραχωρούνται δωρεάν για ομιλίες πολιτικών. Οι αρμόδιοι φορείς – διοργανωτές είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

Β) Δεν υπόκεινται σε τέλος, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

Γ) Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους, που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα **πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς**, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.. Με όμοια απόφαση του δημοτικού ή

κοινοτικού συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσοις όροις. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α. τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 κ 2 Ν.3023/02). Οι αποφάσεις, με τις οποίες διατίθενται οι κοινόχρηστοι χώροι στα πολιτικά κόμματα, εκδίδονται μετά την έναρξη της προεκλογικής περιόδου.

Δ) Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος, δικαίωμα και εισφορά:

- α) το ελληνικό δημόσιο και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης,
- β) οι ιεροί ναοί και
- γ) εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές (παρ.1 άρθρο 82 Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α).

ΑΡΘΡΟ 24

Εφοδιασμός Καταστημάτων

Ο εφοδιασμός των εμπορικών και υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων σε όλο το εύρος του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης θα πραγματοποιείται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων, πλην των περιπτώσεων όπου με τον παρόντα ορίζονται διαφορετικά χρονικά διαστήματα. Ο εφοδιασμός των καταστημάτων, που λειτουργούν σε οδούς κυκλοφορίας οχημάτων, θα πραγματοποιείται με φορτηγά οχήματα, που θα σταθμεύουν στις ειδικές θέσεις στάθμευσης του οδικού δικτύου για φορτοεκφόρτωση, όπου αυτές υφίστανται, ή στην άκρη του οδοστρώματος, με τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ

Ο εφοδιασμός των καταστημάτων επί της Κεντρικής Πλατείας θα γίνεται από τις 7:00 πμ - 10:00 πμ. Μόνη είσοδος από τη δυτική πλευρά βάθρο τροχονόμου και έξοδος για μεν τη νότια πλευρά από την οδό Αγ. Γεωργίου για δε τη βόρεια πλευρά από την οδό Συντάγματος Κρητών. (σχετ. οι αριθ. 146/2008 και 149/2017 ΑΔΣ)

Το ίδιο ωράριο τροφοδοσίας, ήτοι από 7:00 πμ – 10:00 πμ θα ισχύσει για όλους τους πεζοδρόμους της πόλης.

Ο έλεγχος της πρόσβασης και της τήρησης του ωραρίου τροφοδοσίας, θα γίνεται με αστυνόμευση του Τμήματος Τροχαίας Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 25

Κυκλοφορία πεζών και οχημάτων

1. Οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και πλατείες προορίζονται για την αποκλειστική χρήση των πεζών. Σε κάθε είσοδο πεζοδρόμου υπάρχει ειδική πινακίδα.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων στις εισόδους και εξόδους πεζοδρόμων
3. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, όλο το 24ωρο η κυκλοφορία: Για την αντιμετώπιση, και μόνον, περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης των οχημάτων παροχής Α' βοθηθιών ή, περιλαμβανομένων των ΤΑΞΙ, μεταφοράς ασθενών, αναπήρων ή ανήμπορων υπερηλίκων, των οχημάτων Αστυνομίας, του

Πυροσβεστικού Σώματος, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, καθώς και νεκροφόρων.

4. Επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, μεταφοράς ετοιμού σκυροδέματος, αποκομιδής προϊόντων κατεδαφίσεως και εκσκαφών, μεταφοράς οικοδομικών υλικών κτλ. κατόπιν έκδοσης σχετικής αδειάς από τις υπηρεσίες του Δήμου μετά από σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής.
5. Η κίνηση στους πεζοδρόμους θα διεξάγεται με τους ακόλουθους όρους:
 - 5.1 Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων δεν θα υπερβαίνει αυτήν των κυκλοφορούντων πεζών, οι οποίοι πάντοτε έχουν προτεραιότητα.
 - 5.2 Δεν επιτρέπονται οι επί τόπου αναστροφές και η οπισθοπορεία των οχημάτων, εκτός εάν καθοδηγούνται από πεζό.
 - 5.3 Δεν επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων μεικτού βάρους άνω των 7,50 τόνων, πλην των περιπτώσεων ανέγερσης οικοδομών.
 - 5.4 Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την πλησιέστερη στο σημείο στάσης - στάθμευσης πρόσβαση του πεζοδρόμου.
 - 5.5 Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο, βάσει υπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, για τις προκληθείσες ζημιές στον αστικό εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων από την επ' ωφελεία του κυκλοφορία και στάση - στάθμευση ιδιωτικής ή δημοσίας χρήσης οχήματος.

ΑΡΘΡΟ 26

Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων

1. Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοποδηλάτων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κλπ.) και στις εξόδους αυτών.
2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από ιδιώτες παντός είδους εξοπλισμού για την δέσμευση θέσης στάσης ή στάθμευσης οχήματος.
3. Η μη τήρηση της §1 του παρόντος επισύρει πρόστιμο ύψους 100,00 ευρώ και, δυνητικά, αφαίρεση πινακίδων. Η μη τήρηση της §2 επισύρει πρόστιμο ύψους 200,00 ευρώ, πλέον των δαπανών για την απομάκρυνση του εξοπλισμού.

ΑΡΘΡΟ 27

Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα

αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»

ΣΚΙΑΔΙΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά καθώς και σκιάδια που τοποθετούνται ~~χωρίς άδεια~~ σε χώρους ~~που δεν έχουν παραχωρηθεί~~ ~~παραχωρημένους~~ ή ~~μη~~ για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

~~Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία και τα σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα επιβάλλεται πρόστιμο 100 € για κάθε αντικείμενο μετά από κάθε αυτοψία – έγγραφο της Αστυνομικής Αρχής.~~

Για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία και τα σκιάδια που τοποθετούνται ~~χωρίς άδεια~~ σε χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θα επιβάλλεται πρόστιμο ~~200 €~~ **100€** για κάθε αντικείμενο μετά από κάθε αυτοψία - έγγραφο ~~της Αστυνομικής Αρχής~~ **ελεγκτικού μηχανισμού**.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την Δ/ση Πολεοδομίας, αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα. (παρ. 15 του αριθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αριθ. 3 του Ν.1080/1980). Με αυτές τις ποινές τιμωρείται και ο καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης σε αυτόν άδειας ποιούμενος χρήση αυτών των χώρων, καθώς και όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως των χώρων αυτών, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Όποιος προκαλεί ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον

καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας περί επιβολής διοικητικών προστίμων, τα οποία θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και ότι άλλο ορίζεται σε σχετικούς Νόμους και διατάξεις .

Αρμόδια υπηρεσία για τη βεβαίωση και είσπραξη τελών, προστίμων κ.α. είναι η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής.

Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 28

Μεταβατικές Διατάξεις – Ισχύς Κανονιστικής Απόφασης

1. Η ισχύς της κανονιστικής απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης.
2. Η ανωτέρω κανονιστική απόφαση να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.
3. Σε όσες επιχειρήσεις έχει εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2018, οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που επιφέρει ο κανονισμός θα τύχουν εφαρμογής από 01-01-2019.
4. Σε όσες επιχειρήσεις δεν έχει χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2018, ο καθορισμός του χώρου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μπορεί να γίνει μετά την έγκριση της κανονιστικής απόφασης με τα δεδομένα που αυτή ορίζει και στη συνέχεια να εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 29

Χρόνος Προσαρμογής

1. Όσον αφορά την τοποθέτηση δαπέδου, οι επιχειρηματίες οφείλουν άμεσα να απομακρύνουν δάπεδα που έχουν τοποθετήσει εμπροσθεν των καταστημάτων τους. Αν επιθυμούν να διατηρήσουν τα δάπεδά τους θα πρέπει να προσέλθουν στο Δήμο για έγκριση από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 35β της παρούσης.
2. ~~Για τα σκιάδια δίνετε χρόνος προσαρμογής 3 χρόνια (όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό) πέραν των οποίων ο επιχειρηματίας υποχρεούται να έχει προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού.~~

ΑΡΘΡΟ 30

Καταργούμενες Διατάξεις

Με την παρούσα καταργείται η αριθμ. 364/2004 κανονιστική απόφαση του Δήμου Κομοτηνής.

ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΠΟΛΙΤΩΝ

Επιπρόσθετα να σημειωθεί ότι υπάρχουν αιτήματα συμπολιτών για τα οποία η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να συζητηθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο διότι δεν αφορούν το σύνολο των πολιτών αλλά είναι σημειακού ενδιαφέροντος.

1^η περίπτωση

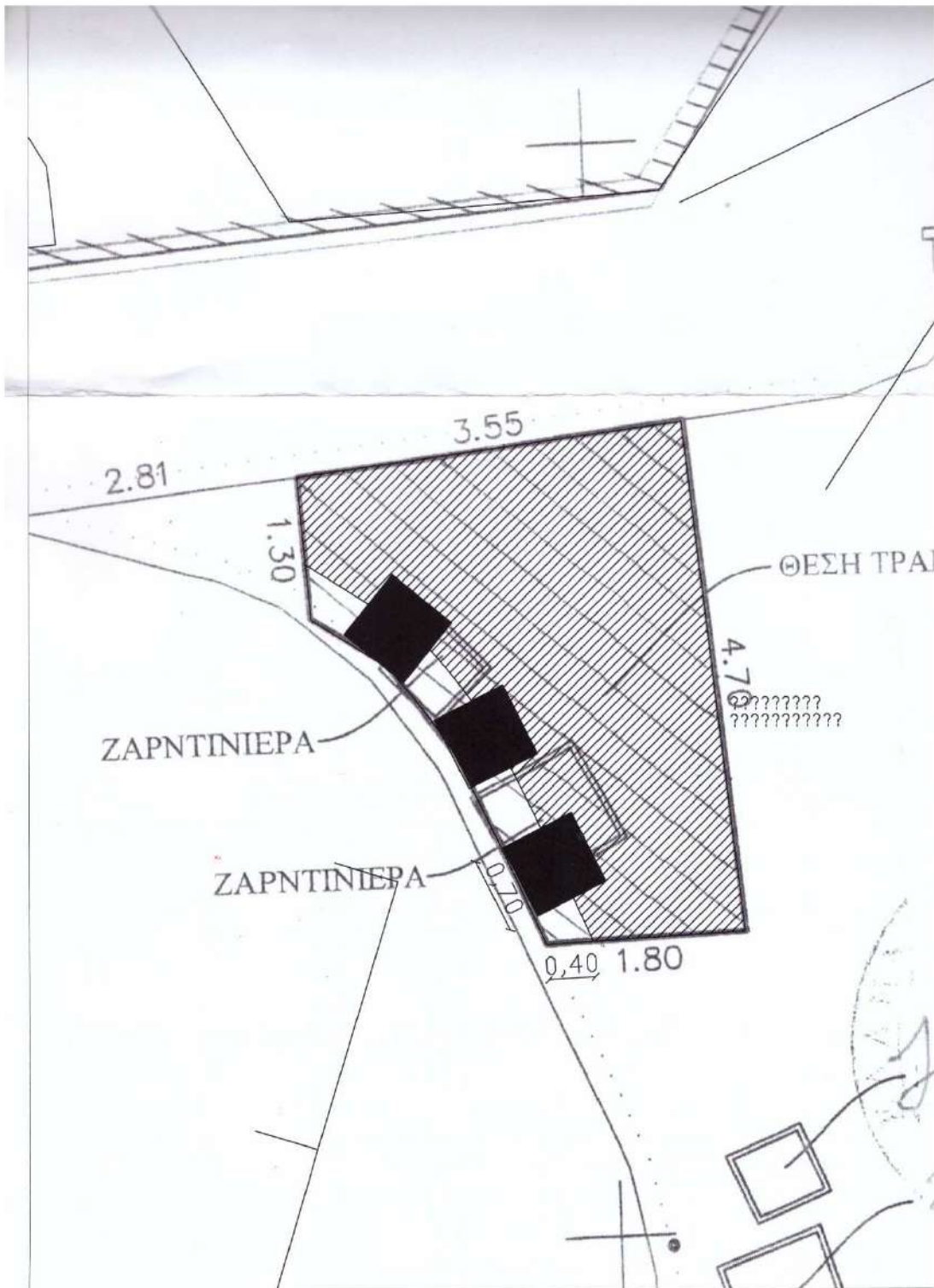
Ο κ. Πριάμης Δημήτριος υπέβαλε αίτημα στην Δημόσια διαβούλευση που έγινε ηλεκτρονικά στο site του Δήμου Κομοτηνής με το κατωτέρω αίτημα:

Ζητώ να συμπεριληφθεί στην νέα κανονιστική του Δήμου μέσω της δημόσιας διαβούλευσης του Δήμου Κομοτηνής για το κατάστημά μου, υγειονομικού ενδιαφέροντος YummyYummy το οποίο βρίσκεται στην οδό Σοφοκλέους Κομνηνού 2.

Ζητάω να μου δοθεί άδεια για τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος, κάτω από το πεζοδρόμιο για την ανενόχλητη διέλευση των πολιτών της πόλης. Ο ζητούμενος χώρος εμβαδού θα αξιοποιηθεί μόνο με τραπεζοκαθίσματα, χωρίς κατασκευές και ανεμοθραύστες καθώς και θα διαχωρίζεται από τον δρόμο όχι μόνο από τις μεγάλες τσιμεντένιες ζαρτινιέρες του Δήμου οι οποίες έχουν αξιοποιηθεί πλήρως αλλά και από προστατευτικά κολωνάκια εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο για την απόλυτη προστασία του κοινού. Το κατάστημα βρίσκεται ελάχιστα μόνο μέτρα από την κεντρική πλατεία Κομοτηνής. Ζητώ λοιπόν την παραχώρηση του εξωτερικού χώρου για την καλύτερη εικόνα της πλατείας και την καλύτερη λειτουργία του καταστήματός μου καθώς ο συγκεκριμένος χώρος χρησιμοποιείται ως παράνομος χώρος στάθμευσης μοτοσυκλετών. Κλείνοντας θα ήθελα να επισημάνω πως ο συγκεκριμένος ζητούμενος χώρος δεν ενοχλεί καθώς δεν συνορεύει με κανένα πεζοδρόμιο, ποδηλατόδρομο, είσοδο πολυκατοικίας και ράμπα διέλευσης ατόμων με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης δεν θα χρησιμοποιηθεί ποτέ κάποιο μέσο αναπαραγωγής ήχου.

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

Η Ομάδα Εργασίας είναι θετική στην παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου με την προϋπόθεση να μείνει ελεύθερη λωρίδα 0,40μ. (του κρασπέδου μη συμπεριλαμβανομένου) από την εξωτερική πλευρά που εφάπτεται της οδού για την ασφάλεια των καθήμενων πελατών και να παραμείνει ο αστικός εξοπλισμός (ζαρτινιέρες) ως έχει, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.





2^η περίπτωση

Ο κ. Μουσταφά Χουσεΐν υπέβαλε αίτημα στην Δημόσια διαβούλευση που έγινε ηλεκτρονικά στο sitetou Δήμου Κομοτηνής με το κατωτέρω αίτημα:
 Παρακαλώ να διευκρινίσετε τι ισχύει σύμφωνα με την υπό διαβούλευση κανονιστική για τους παραχωρούμενους χώρους επί των οδών:-Κιλκίς-Ιωαννίνων-Κανάρη.

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

Οι οδοί Κιλκίς, Ιωαννίνων και Κανάρη θα αντιμετωπίζονται όπως όλοι οι δρόμοι της πόλης (άρθρο 7, 8 ,9 της παρούσης) εκτός των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην παρούσα και αντιμετωπίζονται διαφορετικά.

3^η περίπτωση

Ο Σύλλογος Εβριτών Ν. Ροδόπης υπέβαλε αίτημα στην Δημόσια διαβούλευση που έγινε ηλεκτρονικά στο site του Δήμου Κομοτηνής με το κατωτέρω αίτημα για το άρθρο 22 της παρούσης:

1.Θεωρούμε ότι ο χρόνος των 15 ημερών για την υποβολή αιτήματος είναι μεγάλος. Αν είναι δυνατόν να περιοριστεί σε 5 εργάσιμες.

2.Αντί της αποτύπωσης σε σχεδιάγραμμα του αιτούμενου χώρου θα ήταν πιο πρακτικό ιδίως για τους συλλόγους να περιορίζεται στην απλή υπόδειξη του χώρου.

3.Η διαδικασία πολλαπλών εγκρίσεων διαμορφώνει ένα δυσλειτουργικό, γραφειοκρατικό καθεστώς, αφού προβλέπει τη λήψη αδειών από τρεις διαφορετικούς φορείς (Τεχνική Υπηρεσία, Τμήμα Εσόδων και Τμήμα Τροχαίας). Θα ήταν προτιμότερο η άδεια λήψεως από το Τμήμα Εσόδων και μόνο εάν παρίσταται ανάγκη (π.χ. σε εκδηλώσεις ευρείας κλίμακας ή με τη χρήση τμημάτων του οδικού δικτύου) τότε να αναζητάται η θετική γνωμοδότηση της Τροχαίας ή της Τεχνικής Υπηρεσίας.

4.Ο ποσοτικός περιορισμός των εκδηλώσεων δεν εξυπηρετεί κανέναν σκοπό, αντιθέτως λειτουργεί αποτρεπτικά στη διοργάνωση πολυήμερων πολιτιστικών δράσεων.

Για το Σύλλογο Εβριτών Ν. Ροδόπης, Χρήστος Χατζηπέμου.

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

1.Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24.9/20.10/1958 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 «Προκειμένης χορηγήσεως της αδειας χρήσεως η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων επιβάλλοντες την μη χορήγησιν της αιτουμένης αδειας, οπότε δεν χορηγείται αυτή. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας ταύτης, η άδεια χορηγείται και άνευ γνωματεύσεως της αστυνομικής αρχής.».

Το ανωτέρω έχει τροποποιηθεί με τον Ν.4442/2016 άρθρο 30, παρ. 4 «η προβλεπόμενη στο προτελευταίο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24.9/20.10/1958 προθεσμία ορίζεται σε πέντε (5) ημέρες».

Εν προκειμένω ο ανωτέρω χρόνος μπορεί να μειωθεί σε 10 ημέρες ώστε να υπάρχει και ο απαιτούμενος από τη ισχύουσα νομοθεσία χρόνος των πέντε (5) ημερών για να γνωματεύσει η Αστυνομική αρχή.

2.Η απλή υπόδειξη του χώρου δεν είναι δυνατή, διότι απαιτείται να στείλουμε σχεδιάγραμμα στην Αστυνομική αρχή, ώστε να μπορέσει να ελέγξει τις αποστάσεις και να γνωματεύσει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων.

3.Η έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία είναι απαραίτητη όπως σε όλες τις περιπτώσεις κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, προς έλεγχο για την τήρηση της νομοθεσίας.

Η έγκριση από την αστυνομική αρχή προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 3 παρ. 6 του Ν.1080/1980 όπως έχει τροποποιηθεί με το Ν.4442/2016 άρθρο 30, παρ. 4 ως προς την προβλεπόμενη προθεσμία) «Προκειμένης χορηγήσεως της αδειας χρήσεως η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων επιβάλλοντες την

μη χορήγησιν της αιτουμένης αδείας, οπότε δεν χορηγείται αυτή. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας ταύτης, η άδεια χορηγείται και άνευ γνωματεύσεως της αστυνομικής αρχής.»

4.Ο περιορισμός των δύο (2) εκδηλώσεων ετησίως να μην αφορά τους πολιτιστικούς συλλόγους.

4^η περίπτωση

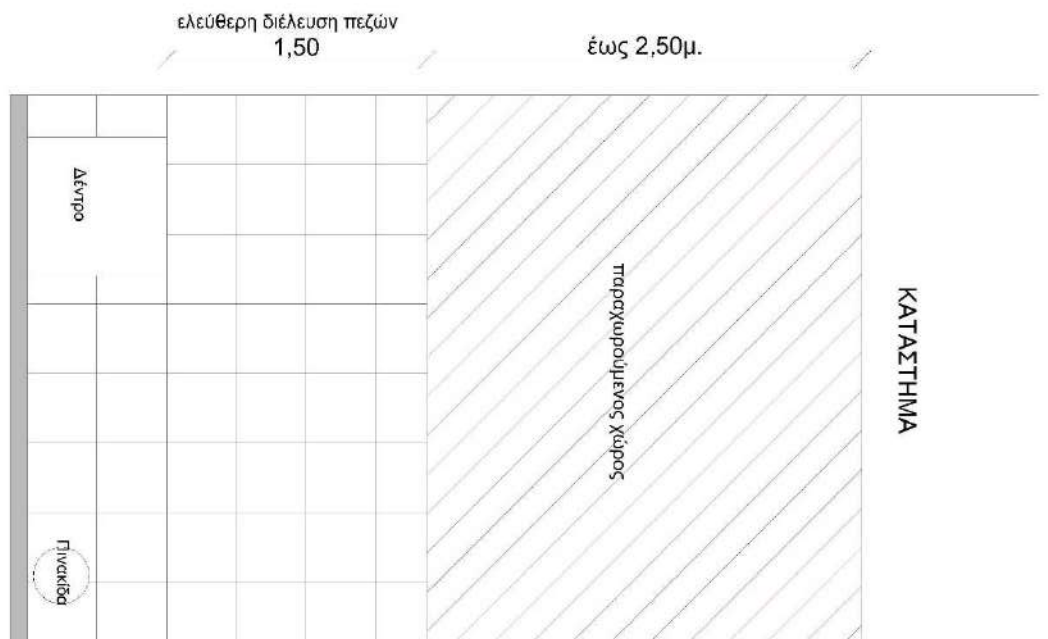
Ανώνυμος υπέβαλε αίτημα στην Δημόσια διαβούλευση που έγινε ηλεκτρονικά στο sitetou Δήμου Κομοτηνής με το κατωτέρω αίτημα:

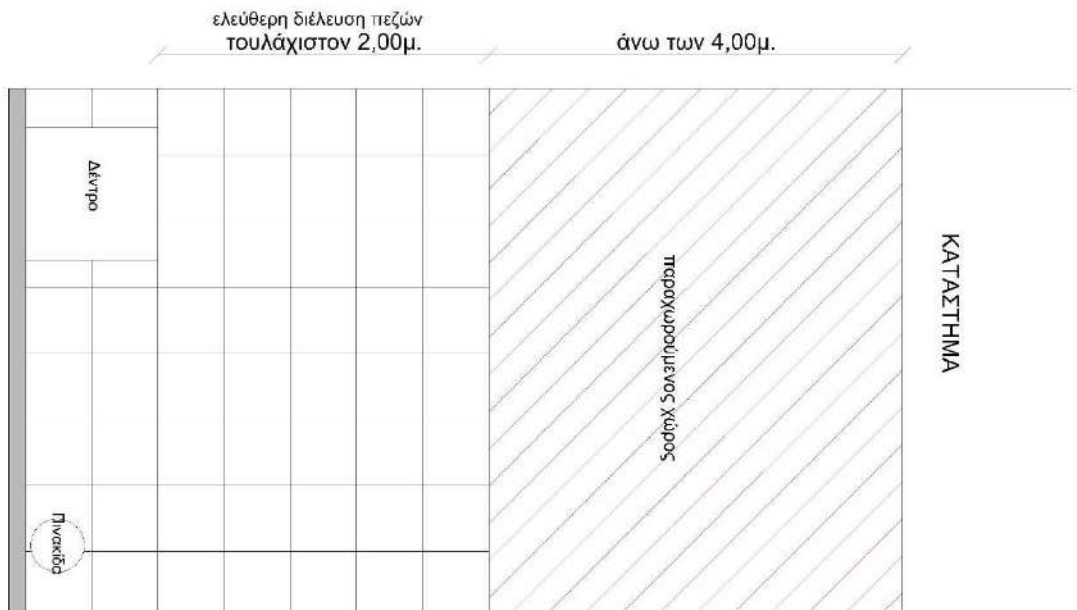
Ελεύθερη οριοθετημένη ελεύθερη ζώνη σε ακτίνα από τις ράμπες ΑμεΑ. Ελεύθεροι διάδρομοι πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. στις πλατείες (Β.Παύλου, Χρυσάνθου, 3 δημοτικό κλπ). Όχι προειδοποίηση όχι πρόστιμο....άμεση ανάκληση άδειας κοινόχρηστου χώρου για τουλάχιστον 1 εβδομάδα.

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 50 της παρούσης η ομάδα εργασίας έχει προτείνει απόσταση από τις ράμπες ΑμεΑ τουλάχιστον 1,60μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 17, 19, 20, 21, 24 και 47 της παρούσης η ομάδα εργασίας έχει προτείνει ελεύθερη διέλευση των πεζών 1,50μ. σε πεζοδρόμια καθώς και στις αναφερόμενες πλατείες σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια καθώς και ελεύθερη διέλευση 3,50μ. στους πεζόδρομους.





Το πρόσθιο που επιβάλλεται λόγω αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου επιβάλλεται σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία Ν.4483/2017 άρθρο 55. Στο ίδιο άρθρο αναφέρεται και πότε ανακαλείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

5^η περίπτωση

Ο κ. Κανακίδης Δημήτριος υπέβαλε την αριθμ.16365/20-06-2018 επιστολή-αίτηση-αντιρρήσεις στις προτάσεις της Ομάδας Εργασίας του Δήμου Κομοτηνής για την τελική διαμόρφωση της νέας Κανονιστικής του Δήμου Κομοτηνής:

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 16365
Ημερ.: 20-6-2018

ΕΠΙΣΤΟΛΗ – ΑΙΤΗΣΗ - ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΙΣ

Ρα. Πρωτ - Ρε. Διρ.
20.06.2018 γ

Του Κανακίδη Δημητρίου του Ευστρατίου και της Κατίνας, κατοίκου Κομοτηνής (οδός Βεργίνας αρ. 6), ιδιοκτήτη της μικτής επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης προχείρου γεύματος – αναψυχής – καφενείο – αναψυκτήριο, που στεγάζεται στην Κομοτηνή και στο επί της οδού Πλ. Χρυσάνθου αρ. 37-39 κατάστημα, με τον διακριτικό τίτλο «Το Μασάλι»

Π Ρ Ο Σ**ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΘΕΜΑ: Αντιρρήσεις στις προτάσεις της Ομάδας Εργασίας του Δήμου Κομοτηνής για την τελική διαμόρφωση της νέας Κανονιστικής του Δήμου Κομοτηνής.

Διατηρώ μικτή επιχείρηση μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης προχείρου γεύματος – αναψυχής – καφενείο – αναψυκτήριο, που στεγάζεται στην Κομοτηνή και στο, επί της οδού Πλ. Χρυσάνθου αρ. 37-39, κατάστημα με τον διακριτικό τίτλο «Το Μασάλι».

Δυνάμει της υπ'αριθμ. 183/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής και κατόπιν αιτήματος που υπέβαλα προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής, εγκρίθηκε η παραχώρηση χρήσης, έναντι τέλους - μισθώματος, του ευρισκόμενου επί της Πλ. Αρχ. Χρυσάνθου, κοινοχρήστου χώρου, συνολικού εμβαδού **25,26 τ.μ.**, σε μένα, ως ιδιοκτήτη της ανωτέρω επιχείρησης, προκειμένου να προβώ στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, υπό την προϋπόθεση να μην τοποθετηθούν μόνιμες κατασκευές (πέργκολες, κιόσκια, δάπεδο, κιγκλιδώματα), ο δε, χώρος των τραπεζοκαθισμάτων θα οριοθετείτο με γραμμή κίτρινου χρώματος με υπόδειξη της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Εκτοτε και μέχρι σήμερα, καταβάλλεται κανονικά, εκ μέρους μου, το αντίστοιχο τέλος χρήσης κοινοχρήστων για την εκμετάλλευση του ανωτέρω τμήματος, ότε και στις αρχές εκάστου έτους ανανεώνεται η άδεια χρήσης δημοτικού και κοινόχρηστου χώρου. Αυτονόητο είναι ότι και για το τρέχον έτος, ήτοι για το χρονικό διάστημα από 1.1.2018 – 31.12.2018 έχει πληρωθεί στον Δήμο Κομοτηνής το αντιστοιχούν τέλος εκμετάλλευσης και του συγκεκριμένου ως άνω κοινοχρήστου χώρου.

Λίαν προσφάτως, γνωστοποιήθηκε σε εμένα καθώς και σε όλους τους ενδιαφερόμενους επιχειρηματίες της Κομοτηνής, που δραστηριοποιούνται στον χώρο της εστίασης, οι προτάσεις της Ομάδας Εργασίας του Δήμου Κομοτηνής, που αφορούν στον Νέο Κανονισμό Χρήσης, παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων της πόλης μας. Μάλιστα για καλύτερη και πιο ευκρινή ανάγνωση των προτάσεων αυτών, αλλά και προκειμένου να γίνει άμεσα αντιληπτό το περιεχόμενό τους, αυτές συνοδεύονται από σχεδιάγραμμα, στο οποίο αποτυπώνονται όλοι οι προτεινόμενοι, προς παραχώρηση, κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Κομοτηνής. Τοιουτοτρόπως και αναφορικά με τον χώρο που αφορά στο κατάστημά μου επί της Πλ. Αρχ. Χρυσάνθου, αυτό το οποίο προτείνεται από την ομάδα εργασίας είναι η αφαίρεση του παραπάνω περιγραφέντος και επί τρία συναπτά έτη, παραχωρηθέντος προς εκμετάλλευση, τμήματος, το οποίο βρίσκεται επί της Πλ. Αρχ. Χρυσάνθου και πρόσκειται στην Νοτιοδυτική πλευρά της Ανατολικής εισόδου του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής. Περαιτέρω και σε συνέχεια της προτάσεως της Ομάδας Εργασίας του Δήμου, προτείνεται η αντικατάσταση του τυχόν αφαιρεθησομένου τούτου τμήματος, με έτερο τμήμα εμβαδού 7,46 τ.μ, το οποίο αποτελεί τμήμα του πεζοδρομίου της παραπάνω πλατείας και βρίσκεται στην προέκταση της πρόσοψης της επιχείρησής μου και στην έναντι πλευρά της οδού Σωκράτους.

Επί της εν λόγω προτάσεως της ομάδας εργασίας και προκειμένου να καταδείξω το, κατά την άποψή μου, σφάλμα της εν λόγω επιλογής, αλλά και τις αντιρρήσεις μου γι'αυτήν επάγομαι τα ακόλουθα:

1) - Κατ'αρχήν, η πρόταση αυτή προσκρούει στην αρχή της αναλογικότητας, αλλά και στην ασφάλεια που πρέπει να παρέχεται σε κάθε πολίτη από τις αποφάσεις της χρηστής διοίκησης.

Ειδικότερα και προκειμένου να κάνω υπαγωγή των προτάσεων αυτών στην δική μου περίπτωση, σας τονίζω ότι, η τυχόν αφαίρεση του κοινόχρηστου τμήματος των 25,26 τ.μ, που παραχωρείται σε μένα, προς εκμετάλλευση από το έτος 2015 μέχρι και σήμερα, σε συνδυασμό με την, προς αντικατάσταση του τυχόν αφαιρεθησομένου, τυχόν παραχώρηση του παραπάνω περιγραφέντος τμήματος των 7,46 τ.μ, σίγουρα δεν άπτεται της εφαρμογής της αρχής της αναλογικότητας. Τούτο αναφέρω διότι, είναι αυτονόητο ότι δεν υπάρχει αναλογία, καθ'όσον η ομάδα εργασίας, προτείνει

να αφαιρεθεί μεγαλύτερης έκτασης τμήμα, από αυτό το οποίο προτείνεται να μου παραχωρηθεί. Επί πλέον, το τμήμα το οποίο προτείνεται από την ομάδα εργασίας να μου αφαιρεθεί, είναι προσοδοφόρο και είναι ένας χώρος, τον οποίο μισθώνω επί τρία συνεχή έτη, κατόπιν της εγκρίσεως του Δήμου και ως εκ τούτου έχει παγιωθεί, ως κατάσταση και ως πεποίθηση σε μένα, ότι στον εν λόγω χώρο, μπορώ πλέον να επενδύω, αναπτύσσοντας κάθε χρόνο τον συγκεκριμένο αριθμό τραπεζοκαθισμάτων που είναι επιτρεπτός. Η αλλαγή του καθεστώτος αυτού, όταν μάλιστα αυτή δεν συνοδεύεται από μία αιτιολογία που να την καθιστά επιτακτική, πέραν του αιφνιδιασμού που μου προκαλεί, βάλει και κατά των επαγγελματικών προσδοκιών μου, όπως οι προσδοκίες αυτές πραγματώνονται επί πολλά έτη και αναμένω να πραγματοποιούν λόγω της προαναφερθείσης πάγιας πεποίθησης, που πρέπει να ερείδεται επί των αποφάσεων της χρηστής διοίκησης.

2) Πέραν τούτων, θα πρέπει να τονίσω – και τούτο είναι ιδιαίτερα σημαντικό – το πεζοδρόμιο, τμήμα του οποίου προτείνεται να παραχωρηθεί προς εκμετάλλευση στην επιχείρησή μου, εφάπτεται της διερχόμενης, έμπροσθεν αυτού, οδού Σωκράτους, το δε φάρδος του είναι μόλις 1,24 μέτρα. Εκ του συνδυασμού του ιδιαίτερα μικρού φάρδους του εν λόγω τμήματος και της διερχόμενης έμπροσθεν αυτού, οδού, η οποία – ειρήσθω εν παρόδω – λίγα μέτρα πριν, παρουσιάζει στροφή ορθής γωνίας, συνάγεται ότι, ουδεμία ασφάλεια παρέχεται στους χρήστες – πελάτες του τυχόν παραχωρηθησομένου πεζοδρομίου. Αναφέρω τούτο διότι, υφίσταται άμεσος κίνδυνος για τους εγκαθήμενους στο εν λόγω τμήμα του πεζοδρομίου, όχι μόνον εκ των διερχομένων οχημάτων – διότι στην απόληξη της στροφής 90° βρίσκεται το πεζοδρόμιο – αλλά και από τα οχήματα, τα οποία θα σταθμεύουν έμπροσθεν του πεζοδρομίου αυτού, οι οδηγοί των οποίων για να εξέλθουν αυτών, θα πρέπει, είτε να κάνουν χρήση της εμπρόσθιας αριστερής θύρας του οχήματος (οδηγού), οπότε και υπάρχει κίνδυνος να προσκρούσει η πόρτα επί των καθήμενων πελατών, με συνέπεια τον τραυματισμό τους, είτε προς αποφυγή τυχόν ατυχήματος, να κάνουν χρήση της δεξιάς εμπρόσθιας πόρτας (συνοδηγού), προκειμένου να επιτευχθεί το εντελώς άτοπο, ήτοι να εξέρχεται ο οδηγός από την πόρτα του συνοδηγού, με άμεσο κίνδυνο βέβαια, η κίνηση αυτή να έχει ως συνέπεια την πρόκληση ατυχήματος με έτερα διερχόμενα οχήματα της οδού. Ωσαύτως, για λόγους ασφαλείας και μόνον, χωρίς να

λάβουμε υπ' όψη τους υπόλοιπους λόγους και εκ του κινδύνου προκλήσεως ατυχημάτων, ακυρώνεται ο σκοπός για τον οποίο προορίζεται η παραχώρηση του εν λόγω τμήματος, που δεν είναι άλλος από την εκμετάλλευσή του. Ούτε βέβαια μπορώ και δεν είναι στις προθέσεις μου, να τοποθετώ εμπροσθεν του χώρου σταθμεύσεως δίκυκλα, ούτως ώστε να επιτύχω την έμμεση «απαγόρευση» της χρήσης του χώρου σταθμεύσεως, από οδηγούς που προτίθενται να σταθμεύσουν στον χώρο εκείνο, διότι μία τέτοια επιλογή ισοδυναμεί με παρακώλυση της κυκλοφορίας ή με αυθαίρετη και παράνομη ακύρωση του σκοπού για τον οποίο προορίζεται ο χώρος στάθμευσης. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να τονίσω ότι ο χώρος εκείνος, επί δεκαετίες εξυπηρετεί τους ενοίκους των παρακείμενων, αλλά και άνωθεν του καταστήματός μου, οικοδομών, οι οποίοι σταθμεύουν τα οχήματά τους στον χώρο αυτό και κατ' αυτόν τον τρόπο εξυπηρετούνται. Η τοποθέτηση «κινητών εμποδίων» (δίκυκλα), προς «έμμεση» απαγόρευση της χρήσεως του χώρου σταθμεύσεως εκ των κατοίκων της περιοχής, είναι σίγουρο ότι θα προκαλέσει καθημερινές έριδες και διαπληκτισμούς με αυτούς, διότι με την κίνησή μου αυτή, θα προσβάλλω νόμιμο δικαίωμά τους.

3) Τέλος, η τυχόν αφαίρεση του παραχωρηθέντος, επί σειρά ετών, σε εμένα, τμήματος, το οποίο πρόσκειται στην Νοτιοδυτική πλευρά της Ανατολικής εισόδου του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής, με την αληθοφανή (κατά την άποψή μου) αιτιολογία ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων επ' αυτού, αφ' ενός προσβάλλει την αισθητική της πλατείας, αφ' ετέρου δημιουργεί πρόβλημα στην είσοδο και έξοδο των μαθητών και των γονέων τους, επίσης δεν ευσταθεί, διότι, η μεν αισθητική ουδόλως προσβάλλεται, καθ' όσον τα τραπεζοκαθίσματα είναι τοποθετημένα συμμετρικά και σε συνέχεια του εφαπτόμενου Νοτίως παραχωρηθέντος προς εκμετάλλευση τμήματος, δίνοντας την εικόνα της φυσικής συνέχειας αυτού, ενώ ο εν λόγω χώρος, όπου αναπτύσσονται τα τραπεζοκαθίσματα, όχι μόνο δεν καλύπτει την πρόσοψη του σχολείου, ενώ περαιτέρω, εφάπτεται της Νοτιοδυτικής κολώνας της θύρας του σχολείου και επιπροσθέτως, λόγω του υφιστάμενου προστατευτικού κιγκλιδώματος υπάρχει επαρκής χώρος (πλέον των δύο μέτρων) για τους χρήστες της εισόδου, μεταξύ των οποίων είναι και οι γονείς, οι οποίοι μάλιστα, ουδόλως παραπονούνται για την ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων, αλλά τουναντίον

χρησιμοποιούν αυτά, κατά τον χρόνο αναμονής εξόδου και παραλαβής των τέκνων τους.

Δυνάμει των παραπάνω εκτεθέντων ισχυρισμών, οι οποίοι είναι ουσιαστικά βάσιμοι,

Ζ Η Τ Ω

Να απορριφθεί η πρόταση της Ομάδας Εργασίας, που αφορά στην μη παραχώρηση και αφαίρεση του ήδη παραχωρηθέντος κοινοχρήστου τμήματος εμβαδού 25,26 τ.μ και η προτεινόμενη αντικατάσταση αυτού, με την παραχώρηση έτερου κοινοχρήστου τμήματος εμβαδού 7,46 τ.μ, επί του προπεριγραφέντος με λεπτομέρεια πεζοδρομίου της Πλ. Αρχ. Χρυσάνθου και να παραμείνει η κατάσταση, όπως έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα και όπως προβλεπόταν στην προηγούμενη Κανονιστική του Δήμου Κομοτηνής.

Κομοτηνή 20.6..2018

Με Τιμή

Ο αιτών

ΚΑΝΑΚΙΩΣ ΑΝΑΤΟΛΙΟΣ

5

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι η Ομάδα Εργασίας στην οποία ανατέθηκε από τον Δήμαρχο η σύνταξη σχεδίου Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων, μεταξύ των προτάσεων της έχει συμπεριλάβει κάποιες τροποποιήσεις που αφορούν την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων επί της Πλ. Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου. Συγκεκριμένα για την επιχείρηση «Μασάλι» προτείνει την αφαίρεση τμήματος των 25,26 μ, που δόθηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το έτος 2015, όπως ακριβώς το τμήμα αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο διάγραμμα με αριθμό δέκα (10). Το συγκεκριμένο τμήμα πρόσκειται στη νοτιοδυτική πλευρά της ανατολικής εισόδου του αύλειου χώρου του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Κομοτηνής, Επίσης η ομάδα για το συγκεκριμένο κατ/μα προτείνει να δοθούν 7,46 τμ σε τμήμα της πλατείας που βρίσκεται έναντι του καταστήματός του και εφάπτεται με την οδό Σωκράτους.

Οι αντιρρήσεις επικεντρώνονται στα παρακάτω:

1. Ότι η πρόταση της ομάδας προσκρούει στην αρχή της αναλογικότητας αλλά και της ασφάλειας που πρέπει να παρέχεται σε κάθε πολίτη, από τις αποφάσεις της χρηστής διοίκησης, καθόσον αφαιρούνται 25,26 τμ και δίνονται 7,46 τμ, σε τμήμα που λόγω της στάθμευσης των οχημάτων ενδεχομένως να προκληθεί ατύχημα από την πρόσκρουση των οδηγών που εισέρχονται ή εξέρχονται από το όχημά τους στους καθήμενους.

Ο ισχυρισμός αυτός δεν ευσταθεί, δεδομένου ότι η αρχή της αναλογικότητας δεν σημαίνει την αντικατάσταση του αφαιρουμένου τμήματος των 25,26 τμ με άλλο ίσο με αυτό τμήμα. Αντιθέτως εν προκειμένω εφαρμόζεται η αρχή της αναλογικότητας, διότι το επαχθές μέτρο (αν θεωρηθεί έτσι η ανάκληση της πράξης παραχώρησης του

τμήματος αυτού) που επιβάλλεται στον διοικούμενο με τη διοικητική πράξη ανάκλησης, είναι ανάλογο προς το εξυπηρετούμενο δημόσιο συμφέρον που είναι η κοινή χρήση.

Εδώ πρέπει να τονίσουμε ότι με την ψήφιση του νέου κανονισμού κατά την κείμενη νομοθεσία κάποιοι συμπολίτες μας που μέχρι σήμερα έκαναν χρήση κοινοχρήστου χώρου, δεν θα μπορούν να χρησιμοποιούν καθόλου κοινόχρηστο χώρο. Με το σκεπτικό του αιτούντος πως εφαρμόζεται εδώ η αρχή της αναλογικότητας;

2. Προβάλλει αντιρρήσεις στην πρόταση για παραχώρηση 7,46 τ.μ στο τμήμα της πλατείας έναντι του κατ/τος σε επαφή με την οδό Σωκράτους, επειδή κινδυνεύει η ασφάλεια των καθήμενων λόγω της στάθμευσης των οχημάτων.

Η ομάδα αντιπροτείνει όπως από το συνολικό πλάτος στο συγκεκριμένο τμήμα που είναι 1,24 μ, ν' αφηθεί ελεύθερο πλάτος 0,60 μ σε επαφή με την οδό Σωκράτους τόσο για την απρόσκοπτη είσοδο και έξοδο των οδηγών και των επιβατών από τα οχήματά τους όσο και για την ασφάλεια των καθημένων.

3. Ότι η παραχώρηση χρήσης του ανωτέρω κοινοχρήστου χώρου των 25,26 τμ, αποτελεί μια παγιωμένη κατάσταση, δεδομένου ότι το Δημοτικό Συμβούλιο το έχει παραχωρήσει από το 2015, δεν ευσταθεί για τους παρακάτω λόγους:

α) Ο Δήμος μας προβαίνει στη σύνταξη νέου κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, όχι μόνον για λόγους προσαρμογής στη κείμενη νομοθεσία αλλά και να επανεξετάσει να τροποποιήσει τυχόν λάθη, παραλείψεις ήτοι να μειώσει ή να αυξήσει παραχωρούμενα τμήματα, λαμβάνοντας υπόψη τις διαμορφούμενες συνθήκες και ιδίως την αρχή της ίσης μεταχείρισης των πολιτών αλλά και τον αθέμιτου ανταγωνισμό.

β) Η άδεια χρήσης κοινοχρήστων χώρων χορηγείται για ένα (1) έτος και ανανεώνεται κάθε έτος.

Σκοπός του νομοθέτη εν προκειμένω είναι ότι ανάλογα με τις συνθήκες που διαμορφώνονται, οι κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να παραχωρηθούν για ένα (1) έτος και για το επόμενο έτος αιτιολογημένα να μην παραχωρηθούν.

Άλλωστε και στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του 2015 με την οποία παραχωρήθηκε το συγκεκριμένο τμήμα υπάρχει μνεία «Η παρούσα απόφαση ανακαλείται ελευθέρως από το Δημοτικό Συμβούλιο εφόσον τούτο κριθεί **σκόπιμο**.

Η ομάδα έκρινε ότι με την αφαίρεση των 25,26 τμ, σε συνδυασμό με άλλες τροποποιήσεις που προτείνονται στην Πλατεία Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου, δημιουργούνται ζώνες διέλευσης τέτοιες που ομαλοποιούν και διευρύνουν τους χώρους προσπέλασης των πολιτών προς όλες τις κατευθύνσεις της πλατείας και έτσι επιτυγχάνεται καλύτερα ο σκοπός για τον οποίο προορίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι. Δηλαδή η προστασία και ακώλυτη χρήσης τους.

Επί πλέον κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/80 «**Η χρήση των χώρων, των οποίων έγινε η παραχώρηση, είναι προσωρινή και τελεί υπό την αίρεση των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία το δημοτικό Συμβούλιο δύναται να παραχωρεί ή να εξαιρεί τη χρήση κοινοχρήστων χώρων, εφ' όσον διαμορφώνονται συνθήκες ή υφίστανται λόγοι που δεν επιτρέπουν την παραχώρησή τους**».

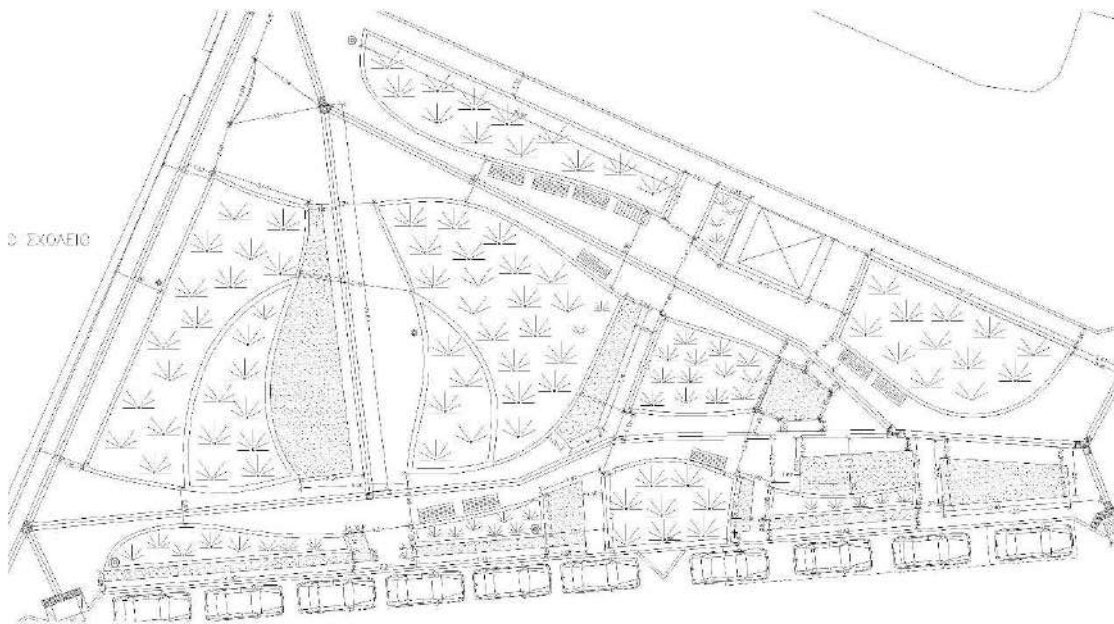
Εν προκειμένω και κατά την άποψη της ομάδας έχουμε διαμόρφωση νέων συνθηκών, αφού κατά τις διατάξεις πρόσφατου Π.Δ/ματος 79/2017, οι γονείς δεν μπορούν να εισέρχονται εντός του αύλειου χώρου του σχολείου να αφήνουν και να παραλαμβάνουν τα παιδιά τους. Οι πόρτες είναι κλειδωμένες και οι γονείς πρέπει να αφήνουν ή να αναμένουν τα παιδιά τους έξω από την πόρτα της αυλής. Παρατηρείται

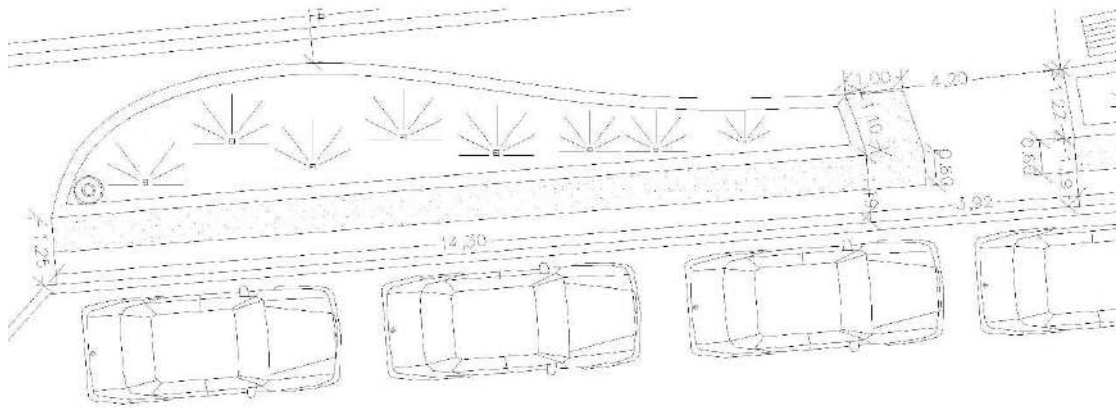
έτσι το φαινόμενο όλοι οι γονείς όρθιοι ν αναμένουν τα παιδιά τους ακριβώς δίπλα στο χώρο όπου αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα. Η ομάδα προτείνει ότι στο σημείο των αφαιρουμένωντραπεζοκαθισμάτων πρέπει να τοποθετηθούν 2 παγκάκια που θα εξυπηρετούν τόσο τους γονείς για την αναμονή των παιδιών τους όσο και τους λοιπούς συμπολίτες μας που επιθυμούν να απολαμβάνουν μια όμορφη πλατεία της πόλης μας, όπως είναι η πλατεία Αρχιεπισκόπου Χρυσάνθου.

Περαιτέρω όλα τα μέλη της ομάδας τόνισαν κατά τη διάρκεια των συνεδριάσεων ότι η πόλη πρέπει να διατηρεί τη ζωντανία της και να την επαυξάνει, όπου αυτό είναι εφικτό και να στηρίζονται οι επιχειρήσεις που αναπτύσσουν τραπεζοκαθίσματα, οι οποίες προσφέρουν τόσο στην απασχόληση όσο και στην τοπική οικονομία.

Όμως αυτό πρέπει να γίνεται με όρους και προϋποθέσεις και πρωτίστως να μην αναιρείται ουσιαστικά η χρήση των κοινοχρήστων χώρων που εξ ορισμού προορίζονται για κοινή χρήση από όλους τους πολίτες. Στα παραχωρούμενα τμήματα θα πρέπει να υπάρχει απόλυτος σεβασμός έτσι ώστε να μην καταστρατηγούνται τα παραχωρούμενα μέτρα και υπάρχουν υπερβάσεις.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω απορρίπτουμε τις αντιρρήσεις του αιτούντος και εμμένουμε στην πρότασή μας προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

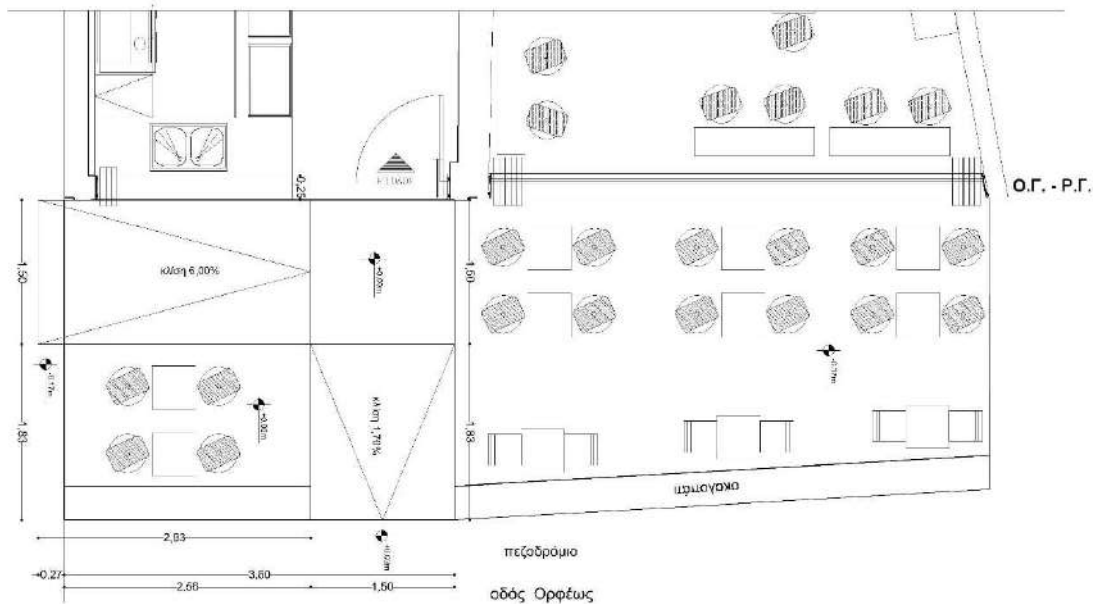




6^η περίπτωση

Ο κ. Ρίσκος Εμμανουήλ, νόμιμος εκπρόσωπος της ΡΙΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. υπέβαλε αίτημα στην Δημόσια διαβούλευση που έγινε ηλεκτρονικά στο site του Δήμου Κομοτηνής με το κατωτέρω αίτημα:

Μετά την μελέτη του νέου κανονισμού χρήσης-παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων έχω να προτείνω τα εξής. Λόγω της ιδιαιτερότητας της πεζοδρόμησης και της ασύμμετρης δόμησης των τριών κτηρίων επί της οδού Ορφέως 27-29-31 δεν είναι δυνατή η πρόσβαση εντός του καταστήματος της οδού Ορφέως 29 σε συνανθρώπους μας με κινητικά προβλήματα που χρίζουν μετακίνησης με αμαξίδιο, για τον λόγο αυτό και με αφορμή την καινούργια κανονιστική προτείνω την κατασκευή ράμπας με έξοδα της εταιρίας μου υπό την μορφή που ακολουθεί παρακάτω:



Παρακαλώ πολύ να ληφθεί σοβαρά υπόψιν

Για το ανωτέρω αίτημα η ομάδα εργασίας προτείνει τα κάτωθι:

Με την ανωτέρω κατασκευή ράμπας αλλάζει η μορφολογία του χώρου. Δημιουργείται ανισοσταθμία η οποία αποτρέπει την ομαλή πρόσβαση των πεζών από τον υποβαθμισμένο χώρο.

.....

Στη συνεδρίαση παρίστανται για λογαριασμό του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Ροδόπης και του συνόλου των επαγγελματιών η κ. Ειρήνη Βοϊτσίδου, δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης και ο κ. Γιώργος Κουρτίδης, πολιτικός μηχανικός, οι οποίοι ανέλαβαν να μελετήσουν την προτεινόμενη κανονιστική και να προτείνουν τυχόν τροποποιήσεις και προσθήκες επί του κειμένου.

Στο πλαίσιο αυτό, η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στην κ. Ειρήνη Βοϊτσίδου, δικηγόρο, η οποία επεσήμανε τα εξής: "Αναλάβαμε από κοινού για λογαριασμό του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Ροδόπης, να διαμορφώσουμε τις προτάσεις των επαγγελματιών για τη νέα Κανονιστική από τον μήνα Φεβρουάριο που ήρθαμε σε επαφή με τους επαγγελματίες, και στη συνέχεια όταν διαμορφώθηκε η πρόταση από την ομάδα εργασίας, ήρθαμε σε επαφή με την ομάδα εργασίας και τον κ. Δήμαρχο, πολλές φορές, για να μπορέσουμε να καταλήξουμε, όπως καταλήξαμε και στα περισσότερα, και να λύσουμε τα θέματα που εκκρεμούν. Θέλουμε να γνωρίζετε ότι διαμορφώσαμε τις προτάσεις των επαγγελματιών λαμβάνοντας υπόψη μας τον νόμο δηλαδή όλες οι προτάσεις μας στηρίζονται στην νομιμότητα γιατί δεν θέλουμε να είναι εκτεθειμένος ούτε ο Δήμος, και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι που θα ψηφίσουν αλλά ούτε και για τους επαγγελματίες. Λάβαμε υπόψη κανονιστικές από όλη της Ελλάδα και ομόρων δήμων (Ξάνθη και Αλεξ/πολη) για να διαμορφώσουμε την πρότασή μας ως εξής:

1. το πρώτο θέμα που θέλουμε να θέσουμε είναι οι Ανεμοθώρακες - ανεμοφράκτες που τοποθετούνται πλευρικά και στην πρόσοψη των καταστημάτων. Ζητάμε να είναι στο ύψος έως 2 μέτρα και όχι έως 1,60. Ζήτημα υπάρχει και ως προς την σύνδεση αυτών με το έδαφος. Στην επαφή με την ομάδα εργασίας και την υπηρεσία δόμησης υπάρχει η άποψη ότι δεν μπορεί να πακτωθεί διότι μια τέτοια πάκτωση θα εμπίπτει στο νόμο περί αυθαιρέτων. Ωστόσο το γεγονός ότι οι ανεμοφράκτες θα τοποθετούνται από 1η Οκτωβρίου και θα αφαιρούνται στις 30 Απριλίου αίρει την μονιμότητα της κατασκευής και τους καθιστά προσωρινές κατασκευές. Πρότασή μας είναι να είναι αποσπώμενες

κατασκευές, έχοντας κάποια σημεία σύνδεσης, ώστε ο επαγγελματίας να κουμπώνει επάνω με οποιοδήποτε τρόπο τον προσωρινό και φορητό εξοπλισμό.

2. Ομπρέλες σκίασης: οι επαγγελματίες προτείνουν να μπορούν να στερεώνονται οι μεγάλες ομπρέλες στο έδαφος για λόγους ασφαλείας. Επίσης προτείνουν να μπορούν να προεξέχουν οι ομπρέλες από τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

3. Τοποθέτηση εξοπλισμού ερμαρίου - ψυγείου: γνωρίζουμε ότι υπάρχει έγγραφο του υγειονομικού που αναφέρει ότι αποτελεί παράβαση των υγειονομικών όρων, τέθηκε υπόψη μας, εμείς όμως θεωρούμε ότι δεν υπάρχει σαφής διάταξη που να το απαγορεύει και ζητάμε να μπορεί να τοποθετηθεί τέτοιος εξοπλισμός εντός του παραχωρούμενου χώρου.

4. Παραχώρηση χώρου απέναντι από το κατάστημα, είχαμε συμφωνήσει σ' αυτό, θα θέλαμε να εκφράσουμε την ένστασή μας στην διάταξη, όπου ορίζεται ότι: "Σε περίπτωση ύπαρξης μήνυσης-εγγράφου από ελεγκτικό μηχανισμό για παράβαση του κοινόχρηστου χώρου, θα αφαιρείται δια παντός ο έναντι παραχωρούμενος χώρος" σχετικά με την δια παντός αφαίρεση της άδειας, δεδομένου ότι εφόσον η άδεια είναι ετήσια δεν μπορεί να αφαιρείται δια παντός αλλά μόνο για το έτος στο οποίο αφορά.

5. Για τα δάπεδα καταστημάτων: επίσης δεν ξέρω αν έγινε εκ παραδρομής ζητούμε να μην είναι άμεση η υποχρέωση απομάκρυνσης δαπέδων για όσες επιχειρήσεις έχουν δάπεδα (άρθρο 29) αλλά να υπάρξει μία περίοδος προσαρμογής τριετίας, επίσης ορίζεται να επιβάλλεται πρόστιμο για κάθε λειτουργικό διακοσμητικό στοιχείο, ήταν 200,00€ το πρόστιμο, έγινε 100,00€, εμείς ζητούμε να μην επιβάλλεται κανένα πρόστιμο. Το Συμβούλιό σας δεν μπορεί κατά την άποψή μας να επιβάλλει πρόστιμο. Επίσης ένα άλλο σημείο είναι το ύψος της εγγυητικής ποσού 80,00€/τμ, το οποίο είναι υπέρογκο και ζητούμε να μειωθεί κατά το ήμισυ. Τέλος ζητούμε να διαμορφωθεί το πάχος του δαπέδου από το προβλεπόμενο στο σχέδιο της κανονιστικής 1 εκ. σε μεγαλύτερο και συγκεκριμένα σε 5εκ".

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ. Δήμαρχος και λέει ότι η κανονιστική δεν μπορεί να υπερβαίνει τον νόμο, προτείνει δε αναφορικά με την αιτηθείσα μείωση του ποσού των 80,00€ να γίνει 40,00€.

Στο σημείο αυτό η κ. Ελένη Αμαξοπούλου, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, αναφέρει ότι οι κατασκευές, είτε είναι ομπρέλες ή ανεμοφράκτες δεν μπορούν να πακτώνονται, διότι εάν είναι πακτωμένες απαιτείται άδεια. Ακόμη και οι προσωρινές κατασκευές πρέπει κατά την άποψή της να στηρίζονται με κάποιο βάρος στη βάση και χρειάζεται έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας.

Στη συνέχεια ο κ. Δημοσθένης Τακάς, δικηγόρος του Δήμου, αναφέρει ότι η νομολογία του ΣτΕ διακρίνει τις κατασκευές σε αποσπαστές και μη αποσπαστές, δεν χρησιμοποιεί την ορολογία πακτωμένα και ότι μία κατασκευή εάν είναι αποσπαστή είναι στα πλαίσια της νομιμότητας.

Κατόπιν όλων αυτών και με βάση τις προτάσεις των επαγγελματιών η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. ν' αποφασίσουν σχετικά με τις παρακάτω προτάσεις:

A. Ως προς το ύψος του πλαισίου να τροποποιηθεί το άρθρο 7 παρ. 27 ως προς το ύψος και ως προς τις προδιαγραφές και να διατυπωθεί ως εξής: "...Οι βασικές αρχές κατασκευής των ανεμοφρακτών έχουν ως εξής: Είναι απαραίτητως αποσπώμενοι και θα τοποθετούνται πλευρικά και στην πρόσοψη του καταστήματος εντός του παραχωρούμενου για χρήση κοινοχρήστου χώρου. Θα είναι κατασκευασμένοι από μορφοσωλήνα 50/50/2 ή 3mm, ανοξείδωτο ή με χρώμα. Το πλάτος του πλαισίου μπορεί να κυμαίνεται από 0,50-2,00 μ. ανάλογα με το διαθέσιμο χώρο του καταστήματος και της στατικής επάρκειας του κάθε πλαισίου χωριστά. Το μέγιστο ύψος του πλαισίου θα είναι 2.00μ. Το πλαίσιο μπορεί να εδράζεται πάνω σε βάσεις κατασκευασμένες από λαμαρίνα πάχους 1 εκ. και ύψους 6 εκ. Το υλικό πλήρωσης του πλαισίου θα είναι από plexiglass 1 εκ. ή άλλο διάφανο υλικό το οποίο θα μπορούσε να προεξέχει του πλαισίου κατά 15 εκ. χωρίς όμως να ξεπερνάει το ως άνω μέγιστο ύψος".

B. Ως προς τις ομπρέλες και τα σκιάδια να τροποποιηθεί το άρθρο 7 παρ. 32 ως εξής: "Οι ομπρέλες και τα σκιάδια θα μπορούν να προεξέχουν από τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο με την προϋπόθεση ότι τηρείται το καθαρό ελεύθερο ύψος των 2,20μ.".

Γ. Ως προς το ύψος του προστίμου ποσού 100 ευρώ που προβλέπεται στο άρθρο 27 για τις ομπρέλες και τα σκιάδια να μην προβλέπεται κανένα πρόστιμο.

Δ. Ως προς την "δια παντός αφαίρεση" της άδειας που προβλέπεται στο άρθρο 8 υπό στοιχείο Β "ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ" να τροποποιηθεί ως εξής: "Σε περίπτωση ύπαρξης μήνυσης-εγγράφου από

ελεγκτικό μηχανισμό για παράβαση του κοινόχρηστου χώρου, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που θα αφορά τον έναντι παραχωρούμενο χώρο μέχρι τη λήξη της".

Ε. Ως προς το ύψος της εγγυητικής που απαιτείται να κατατίθεται για την κατασκευή - τοποθέτηση δαπέδου, να τροποποιηθεί το άρθρο 7 παρ. 35 περ. β΄ ως εξής: "Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο".

ΣΤ. Ως προς το πάχος του δαπέδου, να τροποποιηθούν το άρθρο 7 παρ. 35 περ. β΄ και το άρθρο 8 στοιχείο Γ με τίτλο "ΠΛΑΤΕΙΕΣ/ ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ως εξής: "...η τοποθέτηση δαπέδου πάχους έως 5 εκ...".

Ζ. Ως προς την άμεση υποχρέωση απομάκρυνσης των δαπέδων που προβλέπεται στο άρθρο 29 να τροποποιηθεί ως εξής: "Όσον αφορά την τοποθέτηση δαπέδου, δίνεται χρόνος προσαρμογής 3 χρόνια (όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό) πέραν των οποίων ο επιχειρηματίας υποχρεούται να έχει προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού".

Η πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. ν'αποφασίσουν σχετικά με τις παραπάνω προτάσεις τροποποίησης του σχεδίου της Κανονιστικής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου της, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και τα ως άνω άρθρα του σχεδίου του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό συντάχθηκε από την ομάδα εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5705/28/2/2018 απόφαση Δημάρχου, καθώς και της υπ' αριθ. 2/2018 Απόφασης της Επιτροπής Διαβούλευσης και της υπ' αριθμ. 17/2018 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **αποφασίζει ομόφωνα να τροποποιηθούν τα εξής παρακάτω άρθρα ως εξής:**

Α. το άρθρο 7 παρ. 27 ως εξής: " Οι βασικές αρχές κατασκευής των ανεμοφρακτών έχουν ως εξής: Είναι απαραίτητως αποσπώμενοι και θα τοποθετούνται πλευρικά και στην πρόσοψη του καταστήματος εντός του παραχωρούμενου για χρήση κοινοχρήστου χώρου. Θα είναι κατασκευασμένοι από μορφοσωλήνα 50/50/2 ή 3mm, ανοξειδωτο ή με χρώμα. Το πλάτος του πλαισίου μπορεί να κυμαίνεται από 0,50-2,00 μ. ανάλογα με το διαθέσιμο χώρο του καταστήματος και της στατικής επάρκειας του κάθε πλαισίου χωριστά. Το μέγιστο ύψος του πλαισίου θα είναι 2.00μ. Το πλαίσιο μπορεί να εδράζεται πάνω σε βάσεις κατασκευασμένες από λαμαρίνα πάχους 1 εκ. και ύψους 6 εκ. Το υλικό πλήρωσης του πλαισίου θα είναι από plexiglass 1 εκ. ή άλλο διάφανο υλικό το οποίο θα μπορούσε να προεξέχει του πλαισίου κατά 15 εκ. χωρίς όμως να ξεπερνάει το ως άνω μέγιστο ύψος".

Β. το άρθρο 7 παρ. 32 ως εξής: "Οι ομπρέλες και τα σκιαδία θα μπορούν να προεξέχουν από τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο με την προϋπόθεση ότι τηρείται το καθαρό ελεύθερο ύψος των 2,20μ.".

Γ. το άρθρο 27 για τις ομπρέλες και τα σκιαδία να μην προβλέπει κανένα πρόστιμο.

Δ. το άρθρο 8 υπό στοιχείο Β "ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ" ως εξής: "Σε περίπτωση υπαρξης μήνυσης-εγγράφου από ελεγκτικό μηχανισμό για παράβαση του κοινόχρηστου χώρου, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που θα αφορά τον έναντι παραχωρούμενο χώρο μέχρι τη λήξη της".

Ε. το άρθρο 7 παρ. 35 περ. β΄ ως εξής: "Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο".

ΣΤ. το άρθρο 7 παρ. 35 περ. β΄ και το άρθρο 8 στοιχείο Γ με τίτλο "ΠΛΑΤΕΙΕΣ/ ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ-ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ως εξής: "...η τοποθέτηση δαπέδου πάχους έως 5 εκ...".

Ζ. το άρθρο 29 ως εξής: "Όσον αφορά την τοποθέτηση δαπέδου, δίνεται χρόνος προσαρμογής 3 χρόνια (όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό) πέραν των οποίων ο επιχειρηματίας υποχρεούται να έχει προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού".

Η Πρόεδρος στη συνέχεια ζήτησε να συζητηθούν τα επιμέρους αιτήματα πολιτών-επαγγελματιών που αφορούν σε τρία καταστήματα επί ρυθμίσεων της κανονιστικής.

Η Πρόεδρος καλεί τα μέλη αν συμφωνούν για τα ανωτέρω.

Τα μέλη του Δ.Σ. για τα ανωτέρω συμφωνούν ομόφωνα.

Στο πλαίσιο αυτό, η Πρόεδρος δίνει τον λόγο στο κ. Απόστολο Χατζηνέστορος, δικηγόρο του κ. Δημητρίου Κανακίδη ιδιοκτήτη της μικτής επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης προχείρου γεύματος-αναψυχής-καφενείο-αναψυκτήριο, επί της Πλ.Χρυσάνθου 37-39 με την επωνυμία "Το Μασάλι", ο οποίος υπέβαλε έγγραφο υπόμνημα και ανέλυσε και προφορικά την αίτηση-αντιρρήσεις της επιχείρησης, ζητώντας να απορριφθεί η πρόταση της ομάδας εργασίας που αφορά στην αφαίρεση και μη παραχώρηση του ήδη παραχωρηθέντος με προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κοινοχρήστου τμήματος επί της πλατείας για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ζητά να παραμείνει όπως έχει σήμερα. Άποψη της ομάδας εργασίας είναι να απορριφθούν οι αντιρρήσεις του αιτούντος και να παραμείνει σε ισχύ η πρότασή τους προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος.

Ύστερα η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του ΔΣ ν' αποφασίσουν σχετικά επί του αιτήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποδέχεται ομόφωνα το αίτημα του κ. Δημητρίου Κανακίδη ιδιοκτήτη της μικτής επιχείρησης μαζικής εστίασης παρασκευής και διάθεσης προχείρου γεύματος-αναψυχής-καφενείο-αναψυκτήριο, επί της Πλ.Χρυσάνθου 37-39 με την επωνυμία "Το Μασάλι", ώστε να παραμείνει ο μέχρι σήμερα και με προηγούμενη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου παραχωρηθείς κοινόχρηστος χώρος επί της πλατείας.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο κ. Εμμανουήλ Ρίσκος, νόμιμος εκπρόσωπος της ΡΙΣΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ, ευρισκόμενης επί της οδού Ορφέως 29, ο οποίος αναφέρει ότι λόγω της ιδιαιτερότητας της πεζοδρόμησης και της ασύμμετρης δόμησης των τριών κτηρίων, επί της οδού Ορφέως 27-29-31, δεν είναι δυνατή η πρόσβαση εντός του καταστήματος (οδός Ορφέως 29) σε συνανθρώπους μας με κινητικά προβλήματα που χρήζουν μετακίνησης με αμαξίδιο και ζητά να του επιτραπεί η κατασκευή ράμπας, με έξοδα της εταιρείας του, προκειμένου να είναι δυνατή η πρόσβαση σε ανθρώπους με κινητικά προβλήματα. Επί της πρότασης αυτής, η ομάδα εργασίας στις παρατηρήσεις της αναφέρει ότι "με την κατασκευή ράμπας αλλάζει η μορφολογία του χώρου και δημιουργείται ανισοσταθμία η οποία αποτρέπει την ομαλή πρόσβαση των πεζών από τον υποβαθμισμένο χώρο".

Επί της πρότασης του κ. Ρίσκου, η Αντιδήμαρχος κ.Αικατερίνη Ιωαννίδου, λέει ότι θα απέχει διότι δεν συμφωνεί με την κατασκευή ράμπας, υποστηρίζοντας ότι πρέπει να σκαφτεί το ύψος του δρόμου για ασφαλέστερη πρόσβαση. Υπέρ της άποψής της τίθενται και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Ιωάννης Μουρτίδης και Χασάν Χασάν του Μεχμέτ.

Ύστερα η πρόεδρος καλεί τα μέλη του ΔΣ ν' αποφασίσουν σχετικά επί του αιτήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, απεχόντων των Δημοτικών Συμβούλων: 1.Α.Ιωαννίδου, 2.Ι.Μουρτίδη και 3.Χασάν Χασάν του Μεχμέτ να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Εμμανουήλ Ρίσκου περί κατασκευής ράμπας, η οποία εφόσον κατασκευαστεί σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο απαιτείται να υπάρχει η προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής καθώς και η απαραίτητη άδεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος δίνει το λόγο στον κ. Δημήτριο Πριάμη, ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος YummyYummy το οποίο βρίσκεται στην οδό Σοφοκλέους Κομνηνού, ο οποίος ζήτησε να του παραχωρηθεί χώρος κάτω από το πεζοδρόμιο, ο οποίος θα αξιοποιηθεί μόνο με τραπεζοκαθίσματα χωρίς κατασκευές και ανεμοθραύστες και θα διαχωρίζεται από τον δρόμο όχι μόνο από τις μεγάλες τσιμεντένιες ζαρντινιέρες του Δήμου, αλλά και από προστατευτικά κολωνάκια, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο για την απόλυτη προστασία του κοινού. Η ομάδα εργασίας είναι θετική στην παραχώρηση του συγκεκριμένου χώρου με την προϋπόθεση να μείνει ελεύθερη λωρίδα 0,40μ. (του κρασπέδου μη συμπεριλαμβανομένου) από την εξωτερική πλευρά που εφάπτεται της οδού για την ασφάλεια των καθημένων πελατών και να παραμείνει ο αστικός εξοπλισμός (ζαρντινιέρες) ως έχει, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ύστερα η Πρόεδρος καλεί τα μέλη του ΔΣ ν' αποφασίσουν σχετικά επί του αιτήματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αίτημα του κ. Δημητρίου Πριάμη ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος YummyYummy το οποίο βρίσκεται στην οδό Σοφοκλέους Κομνηνού, με την προϋπόθεση να μείνει

ελεύθερη λωρίδα 0,40μ. (του κρασπέδου μη συμπεριλαμβανομένου) από την εξωτερική πλευρά που εφάπτεται της οδού για την ασφάλεια των καθημερινών πελατών και να παραμείνει ο αστικός εξοπλισμός (ζαρντινιέρες) ως έχει, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στο σημείο αυτό η κ.Βοϊτσίδου αναφέρεται στο τμήμα της οδού Ορφέως, εμπροσθεν του καταστήματος Mikel, Coffee island και λέει ότι διαφωνούν με την πρόβλεψη να επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε απόσταση από τα καταστήματα 1,5μ έως 2,5μ, και ζητάει να επιτρέπεται η ανάπτυξη σε απόσταση 1,5 μ. και όχι έως 2,5μ.

Η Αντιδήμαρχος κ. Αικατερίνη Ιωαννίδου δήλωσε ότι θα απέχει επί της πρότασης αυτής του σχεδίου του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων διότι θεωρεί ότι η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να επιτρέπεται σε απόσταση από 1,5μ - 2,5μ, εμπροσθεν των συγκεκριμένων καταστημάτων. Υπέρ της άποψης αυτής τίθενται και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Δημήτριος Καρασταύρου και Παναγιώτης Χαραλαμπίδης.

Ύστερα η Πρόεδρος καλεί το Δ.Σ. ν' αποφασίσει επί της άνω πρότασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών, λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου της, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και το άρθρο 8 του σχεδίου του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό συντάχθηκε από την ομάδα εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5705/28/2/2018 απόφαση Δημάρχου, καθώς και της υπ' αριθμ. 2/2018 Απόφασης της Επιτροπής Διαβούλευσης και της υπ' αριθμ. 17/2018 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Απεχόντων της Αντιδημάρχου κ. Αικατερίνης Ιωαννίδου και των Δημοτικών Συμβούλων κ. Δημήτριου Καρασταύρου και Παναγιώτη Χαραλαμπίδη, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(με ψήφους 32 υπέρ έναντι 3 αποχών)**

Εγκρίνει το άρθρο 8 του υπό στοιχείου Δ) ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ Α. του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, ώστε να έχει έτσι: **Α) ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ /ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ ..."**Β.....Στα καταστήματα ευρισκόμενα στο τμήμα που δεν είναι υποβαθμισμένο, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε απόσταση 1,50μ. από τα κατ/ματα και σε απόσταση τουλάχιστον 1,60μ. από τον ποδηλατόδρομο" (βλ. **παράρτημα, σχ.4**)

Ύστερα η Πρόεδρος καλεί το Δ.Σ. ν' αποφασίσει επί των υπολοίπων άρθρων της Τοπικής Κανονιστικής Απόφασης για τη χρήση παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από ανταλλαγή διαφόρων γνωμών, λαμβάνοντας υπ' όψιν την εισήγηση του Προέδρου της, βλέποντας και τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και του σχεδίου του κανονισμού κοινοχρήστων χώρων, όπως αυτό συντάχθηκε από την ομάδα εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5705/28/2/2018 απόφαση Δημάρχου, της υπ' αριθμ. 2/2018 Απόφασης της Επιτροπής Διαβούλευσης και της υπ' αριθμ. 17/2018 Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, καθώς και τις προτάσεις των επαγγελματιών

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον Κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων Δήμου Κομοτηνής, και έχει έτσι :

72
**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**



2018

Περιεχόμενα**ΑΡΘΡΟ 1**

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού 75

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο 75

ΑΡΘΡΟ 3

Έκταση Εφαρμογής 78

ΑΡΘΡΟ 4

Ορισμοί..... 79

ΑΡΘΡΟ 5

Διάθεση Κοινοχρήστων Χώρων 81

ΑΡΘΡΟ 6

Αρμοδιότητες 82

ΑΡΘΡΟ 7

Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις 82

ΑΡΘΡΟ 8

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Τραπεζοκαθίσματα..... 92

ΑΡΘΡΟ 9

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Εμπορεύματα 100

ΑΡΘΡΟ 10

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο 100

ΑΡΘΡΟ 11

Καθορισμός χώρων για υπαίθρια διαφήμιση 100

ΑΡΘΡΟ 12

Περίπτερα 100

ΑΡΘΡΟ 13

Καθορισμός Ζωνών - Τέλους Χρήσης 101

ΑΡΘΡΟ 14

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση

Τραπεζοκαθισμάτων 102

ΑΡΘΡΟ 15Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Εμπορευμάτων
..... 103**ΑΡΘΡΟ 16**Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Σκιαδίων και Λοιπών Λειτουργικών ή Διακοσμητικών
Στοιχείων (Ζαρτινιέρες – Θερμαντικά και Ψυκτικά Σώματα – Τηλεοράσεις– Πινακίδες

stands) σε Κοινόχρηστους Χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων	105
<u>ΑΡΘΡΟ 17</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Κατάληψη Χώρου με Οικοδομικά Υλικά	105
<u>ΑΡΘΡΟ 18</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία Εργοταξίου.....	107
<u>ΑΡΘΡΟ 19</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση Βαρέων Αντικειμένων.	107
<u>ΑΡΘΡΟ 20</u>	
Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου χώρου (εδάφους-υπεδάφους) για παρόχους Δικτύων διέλευσης Καλωδίων.....	108
<u>ΑΡΘΡΟ 21</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκτέλεση Εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) από Ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ.)	109
<u>ΑΡΘΡΟ 22</u>	
Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα.....	110
<u>ΑΡΘΡΟ 23</u>	
Ατελώς.....	110
<u>ΑΡΘΡΟ 24</u>	
Εφοδιασμός Καταστημάτων.....	111
<u>ΑΡΘΡΟ 25</u>	
Κυκλοφορία πεζών και οχημάτων	111
<u>ΑΡΘΡΟ 26</u>	
Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων.....	112
<u>ΑΡΘΡΟ 27</u>	
Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα	112
<u>ΑΡΘΡΟ 28</u>	
Μεταβατικές Διατάξεις – Ισχύς Κανονιστικής Απόφασης.....	114
<u>ΑΡΘΡΟ 29</u>	
Χρόνος Προσαρμογής	114
<u>ΑΡΘΡΟ 30</u>	
Καταργούμενες Διατάξεις	114

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο και σκοπός του Κανονισμού

Αντικείμενο της παρούσας κανονιστικής πράξης είναι η καθιέρωση ενός πλαισίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Κομοτηνής, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός της κατάρτισης του παρόντος Κανονισμού είναι:

1. Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών και δη των ΑΜΕΑ
2. Η μη παρεμπόδιση της πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.)
3. Η μη παρεμπόδιση της ορατότητας και της ασφαλούς κυκλοφορίας των διερχόμενων οχημάτων
4. Η αναβάθμιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων με σεβασμό στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον και πάντως η μη υποβάθμισή της.
5. Η διασφάλιση της ίσης και δίκαιης μεταχείρισης αιτημάτων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου ή άδειας χρήσης του, υπό συγκεκριμένους όρους.
6. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Κομοτηνής.
7. Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την επιχειρηματικότητα και την τοπική οικονομία.

Περαιτέρω το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στη ζωντάνια, ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:

- Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
- Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.

ΑΡΘΡΟ 2

Νομικό Πλαίσιο

2.1 Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1β) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:
«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης

νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....

3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους».

2.2 Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

1. Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
2. Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
3. Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
4. Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
5. Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
6. Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
7. Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
8. Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων». 2 Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων
9. Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
10. Του Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α/2-03-2007 με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας»
11. Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
12. Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
13. Της υπ' αριθ. 2880/51729/1-10-1999 (ΦΕΚ αριθ. φύλλου 2059/Β'/24-11-1999) απόφασης Υπουργού Πολιτισμού «Χαρακτηρισμός ως Ιστορικού τόπου του τμήματος της παραδοσιακής αγοράς της Κομοτηνής όπως ορίζεται από τις οδούς Ορφέως, Συντάγματος Κριτών, Ερμού, Πλ. Ηφαίστου, Κανάρη, Κιλκίς, Γραβιάς, Ξενοφώντος, Βενιζέλου, Ορφέως.

14. Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
15. Του Ν. 4264/2014 "Άσκηση εμπορικών δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις."
16. Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
17. Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
18. Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
19. Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
20. Της υπ' αριθμ. 52716/2001 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
21. Της υπ' αριθμ. 56990/12/28-3-2002- Εγκυκλίου 12/2002 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
22. Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ. 63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"»
23. Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ν. 4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
24. Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
25. Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
26. Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
27. Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
28. Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
29. Της υπ' αριθ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
30. Της υπ' αριθ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
31. Της υπ' αριθμ. 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (2134 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ήδη ΠΟΛ 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο».
32. Της υπ' αριθμ. 52907/31.12.2009 (2621 Β') Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
33. Της υπ' αριθ. 3/24-03-2011 Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό Πρωτ. 13612/24-03-2011.

34. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/17 (2161 Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
35. Της υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
36. Του Ν. 4442/2016 (230 Α'/07.12.2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις»
37. Της υπ' αριθ. οικ.16228/2017 Κ.Υ.Α. (1723 Β'/18.05.2017) «Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων»
38. Της υπ' αριθ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
39. Του Ν.4483/2017 άρθρο 55 Αποκατάσταση κοινοχρήστου χώρου από αυθαίρετη κατάληψη και προσωρινή αφαίρεση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε περίπτωση καθ' υποτροπή αυθαίρετης χρήσης από τον δικαιούχο.
40. Του υπ' αριθ. 528/075/23-06-2009 κανονισμού της Εθνικής Επιτροπής Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων (ΦΕΚ β'/1375/10-7-2009) περί καθορισμού τελών Διέλευσης, των Τελών χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα.
41. Την υπ' αριθμ.6952/14-02-2011ΚΥΑ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ –Υπουργών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003 του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ

Και κάθε άλλη διάταξη σε ισχύ που ρυθμίζει θέματα του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 3

Έκταση Εφαρμογής

3.1. Έκταση εφαρμογής

- 3.1.1 Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Κομοτηνής.
- 3.1.2 Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
- 3.1.3 Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- 3.1.4 Επίσης, περιλαμβάνει τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
 - Η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.

- Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων ως προς την θέση – έκταση.
- Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των Πεζόδρομων - Πλατειών.

ΑΡΘΡΟ4

Ορισμοί

- 4.1 **Κοινόχρηστα:** Είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Κομοτηνής. Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- 4.2 **Τέλος:** Είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
- 4.3 **Υπαίθριο εμπόριο** νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 34/1995. Ακάλυπτοι χώροι νοούνται οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.
- 4.4 **Πλανόδιο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο για χρόνο μικρότερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.
- 4.5 **Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο** νοείται το εμπόριο που ασκείται με την χρήση οποιουδήποτε οχήματος αυτοκινούμενου ή μη οποιουδήποτε κινητού μέσου, σε συγκεκριμένο σημείο, για χρόνο μεγαλύτερο των τριάντα (30) συνεχόμενων ημερών.
- 4.6 **Άδειες Χρήσης** κοινόχρηστου χώρου: Είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.
- 4.7 **Ανάκληση άδειας:** Είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον.

Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

- 4.8 **Αυθαίρετη χρήση:** Θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημάρχου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
- 4.9 **Καταστήματα ή επιχειρήσεις Υγειονομικού ενδιαφέροντος:** Είναι τα καταστήματα στα οποία γίνεται Παρασκευή ή / και διάθεση σε πελάτες (καθισμένους, όρθιους, περαστικούς) φαγητών ή γλυκισμάτων ή οποιουδήποτε άλλου παρασκευάσματος τροφίμων ή ποτών ή αποθήκευση ή συντήρηση ή εμπορία κάθε είδους τροφίμων ή ποτών, καθώς και τα καταστήματα προσφοράς υπηρεσιών εξαιτίας των οποίων μπορεί να προκληθεί βλάβη στη δημόσια υγεία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες κάθε φορά Υγειονομικές Διατάξεις.
- 4.10 **Αστικός εξοπλισμός:** ό,τι εξυπηρετεί τις ανάγκες της δημοτικής αρχής όπως κάδοι απορριμμάτων και οι εσοχές για την τοποθέτησή τους, γλάστρες, ζώνες πρασίνου, ζαρντινιέρες, παγκάκια, δένδρα, κιγκλιδώματα, μπάρες, στηθαία, στύλοι, φωτιστικά σώματα κ.τ.λ.
- 4.11 **Επαγγελματικός εξοπλισμός:** κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων κτλ.
- 4.12 **Κατάστημα:** ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση.
- 4.13 **Πεζοδρόμιο:** το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.
- 4.14 **Πεζόδρομος:** οδός η οποία χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους πεζούς και για είσοδο - έξοδο οχημάτων προς και από ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων ιδιοκτησιών, ως και για οχήματα εφοδιασμού ή τροφοδοσίας ή έκτακτης ανάγκης.
- 4.15 **Ποδηλατόδρομος:** οδός ή τμήμα οδού αποκλειστικής κυκλοφορίας ποδηλάτων.
- 4.16 **Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών:** ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου ελεύθερο από κάθε εμπόδιο, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.
- 4.17 **Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών:** σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (ορίζεται το 1,50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων.
Σε πεζόδρομους προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3.50μ., ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων έκτακτης

ανάγκης και των οχημάτων τροφοδοσίας. (αριθμ.52907 απόφαση του.....ΦΕΚ 2621/31-12-2009)

ΑΡΘΡΟ 5

Διάθεση Κοινοχρήστων Χώρων

Η διάθεση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χ ρ η σ ι μ ο π ο ι ο ύ ν τ ω ν διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «**τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων-πεζοδρόμων-πλατειών κ.λ.π) των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου**».

5.1 Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

5.1.1 Με δημοπρασία που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81.

Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων.

Η δημοπρασία θα διενεργείται με χρονική διάρκεια μίσθωσης ενός ημερολογιακού έτους, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

5.1.2 Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:

5.1.2.1 Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.2 Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.), που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.3 Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούμενους (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.4 Για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων.

5.1.2.5 Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

5.1.2.6 Για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 6**Αρμοδιότητες**

Εκτός του Δήμου Κομοτηνής, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Κομοτηνής ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων, χορηγεί σύμφωνα με το Νόμο όλες τις απαραίτητες άδειες, εντός 20 ημερών.
2. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
 - A) Χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, αποτυπώνοντας και εγκρίνοντας επί των κατατεθέντων σχεδίων τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
 - B) Εισηγείται προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ή το διάδοχο όργανο την επίλυση κάθε διαφοράς που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού ή περιπτώσεις που δεν καλύπτονται από αυτόν, η σχετική δε γνωμοδότηση παραπέμπεται στο Δημοτικό Συμβούλιο και αφορά θέματα που έχουν σχέση με την συμπλήρωση-τροποποίηση του παρόντα κανονισμού.
3. Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ), χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» εντός πέντε (5) ημερών από της παραλαβής ερωτήματος της, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευση της ΕΛ.ΑΣ. Επίσης ελέγχει την τήρηση των διατάξεων του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 7**Γενικές Αρχές και Απαγορεύσεις**

Η παρούσα κανονιστική πράξη αποτελεί ένα γενικό πλαίσιο για όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου και αντικαθιστά την αντίστοιχη προηγούμενη «Καθορισμός των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων και αναπροσαρμογή των τελών χρήσης πεζοδρομίων πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων (απόφαση 364/2004 Δημοτικού Συμβουλίου Κομοτηνής)

Η Κανονιστική Πράξη περιλαμβάνει τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, ώστε η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του, καθώς επίσης τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εν τέλει τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων ως προς την θέση – έκταση.

Στον παρόντα κανονισμό καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις, υπό τις οποίες θα παραχωρείται η χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Περιπτώσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων που δεν καλύπτονται από τον κανονισμό δύναται να παραχωρηθούν μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ή του διάδοχου οργάνου και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου ισχύει έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους, και δεν θα αναπτύσσονται τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα πριν χορηγηθεί η σχετική άδεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
2. Σε κάθε περίπτωση και για τη διασφάλιση της νομιμότητας της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, αλλά και προς αποφυγή επιβολής προστίμων από ελεγκτικούς μηχανισμούς πρέπει να εξασφαλίζεται έγκαιρα και όσον το δυνατόν ταχύτερα από την έναρξη του έτους χρήσης, η έκδοση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
3. Οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες, προς αποφυγή των ανωτέρω κυρώσεων και για την έγκαιρη έκδοση της άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, έχοντας υπόψη και την παρ. 3 του άρθρου 6 της παρούσης, δύναται από τη 1 Νοεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέτουν τη σχετική αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου – Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας και κατά τη χορήγηση της άδειας να καταθέτουν το γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, το οποίο θα αφορά το προβλεπόμενο τέλος χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, όπως αυτό καθορίζεται ετησίως με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Όποιος επαγγελματίας δεν έχει προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης χώρου και προβαίνει στην ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων, θα του επιβάλλονται τα ανάλογα τέλη και πρόστιμα που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και τον παρόντα κανονισμό. **«Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από τους επαγγελματίες επιτρέπεται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας. Πριν εκδοθεί η άδεια, η κοινή χρήση Κοινόχρηστου χώρου θεωρείται αυθαίρετη» (ΣΤΕ 768/87).**

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Η κατάθεση αίτησης για την κατάληψη κοινοχρήστου χώρου δεν διασφαλίζει τον επιχειρηματία από την επιβολή προστίμου, εφόσον διαπιστωθεί από ελεγκτικό μηχανισμό η χρήση του ανωτέρω χώρου, πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.

5. Στα εμπορικά καταστήματα και στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, μόνον εφόσον αυτός έχει εγκριθεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
6. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Κομοτηνής, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινοχρήστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση, απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων, σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση εφορείας νεωτέρων μνημείων, εφορεία αρχαιοτήτων κ.τ.λ.) και πάντως πριν από την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου.
7. Η θέση και η έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινοχρήστου χώρου πρέπει να συνάδει με την προστασία των μνημείων και λοιπών στοιχείων πολιτιστικής κληρονομιάς που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των παραχωρούμενων τμημάτων κοινοχρήστου χώρου. Όταν ένα κατάστημα βρίσκεται εντός προστατευμένης περιοχής ή ιστορικού τόπου ή πλησίον μνημείου, πριν την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου, η Υπηρεσία θα ζητά

την έγκριση για την παραχώρηση του χώρου από τις αντίστοιχες Υπηρεσίες (Εφορεία Αρχαιοτήτων και Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων).

8. Απαγορεύεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη εντός αυτού.
Εξαίρεση αποτελούν οι ώρες μετά το πέρας λειτουργίας του καταστήματος όπου θα επιτρέπεται τα τραπεζοκαθίσματα και τα λειτουργικά στοιχεία του καταστήματος να συλλέγονται εντός του παραχωρούμενου χώρου, για λόγους ασφαλείας.
Το ίδιο ισχύει και στις περιπτώσεις όπου το κατάστημα για προσωπικούς λόγους παραμένει κλειστό αλλά όχι για διάστημα μεγαλύτερο των δύο (2) συνεχόμενων ημερών.
9. Με τη λήξη των αδειών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.
10. Όταν αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017, ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για όσο έχει αφαιρεθεί η αρχική άδεια.
11. Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από το Δήμο Κομοτηνής είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Δ.Κ.Κ.).
12. Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα νομικά πρόσωπα και τις ενώσεις προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων προσώπων αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και τον Αστικό Κώδικα.
13. Ειδικά η ανανέωση χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου προϋποθέτει την εξόφληση των τελών κατάληψης Κ.Χ. προηγούμενων ετών. Για την απαλλαγή από την καταβολή των τελών προηγούμενων ετών, βασική προϋπόθεση θα είναι να προϋφίσταται Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου τον Ιανουάριο κάθε τρέχοντος έτους, με το κάτωθι κείμενο:
«Κατέχω την αριθμ. /.....-.....-..... άδεια ίδρυσης και λειτουργίας / γνωστοποίησης λειτουργίας καταστήματος ευρισκόμενου επί της οδού Με την ανωτέρω άδεια / γνωστοποίηση μου παραχωρήθηκε εξωτερικός δημοτικός κοινόχρηστος χώρος εμβαδού..... τ.μ. Για το τρέχον έτος δεν θα κάνω χρήση του κοινόχρηστου χώρου.»
Η Υπεύθυνη Δήλωση θα κατατίθεται με αίτηση πρωτοκολλημένη προς την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας και στη συνέχεια θα διαβιβάζεται στην Αστυνομία προς ενημέρωσή της.

Σε περίπτωση μη υποβολής της Υπεύθυνης Δήλωσης, θα βεβαιώνεται το τέλος κοινόχρηστου χώρου για το τρέχον έτος.

14. Ανεξάρτητα από την περίοδο χρήσης του κοινόχρηστου χώρου το καταβαλλόμενο τέλος είναι ετήσιο.
15. Ο τρόπος καταβολής του τέλους θα είναι αυτός που καθορίστηκε με την αριθμ. 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εκτός εάν ενδεχομένως τροποποιηθεί στο μέλλον.

Ειδικότερα ο τρόπος καταβολής έχει ως εξής:

- A) Την καταβολή του 100% του τέλους κατάληψης κοινόχρηστων χώρων σε όλες τις περιπτώσεις εκτός από τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα και περίπτερα.
- B) Για τα τέλη κατάληψης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων από τραπεζοκαθίσματα και περίπτερα, η καταβολή του τέλους έχει ως εξής:
 - α. Την καταβολή του 40% της συνολικής οφειλής προ της χορήγησης της αδειάς στην περίπτωση που η αίτηση υποβληθεί μέχρι τις 31 Μαΐου και το υπόλοιπο σε δύο ισόποσες δόσεις που θα έχουν ως ημερομηνίες λήξης, η πρώτη δόση την 31^η Μαΐου και η δεύτερη δόση την 30^η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.
 - β. Σε περίπτωση που η άδεια χορηγηθεί σε ενδιάμεσο χρονικό διάστημα των δύο προκαθορισμένων ημερομηνιών, τότε καταβάλλεται το 40% της οφειλής προ της χορήγησης της αδειάς και το υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου.
 - γ. Σε περίπτωση που η άδεια χορηγηθεί μετά τις 30 Σεπτεμβρίου, τότε θα καταβάλλεται το 100% της οφειλής προ της χορήγησης της αδειάς.
16. «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%». (απόφαση ΥΠΕΚΑ 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621/31-12-2009)
17. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ. του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου, δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
18. «Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.)» Άρθρο 2 απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/31.12.2009 τεύχος Β)
19. «Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20 % προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης, όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. και παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και

πλάτος της» Άρθρο 2 απ. ΥΠΕΚΑ 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/31.12.2009 τεύχος Β)

20. Η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα, θα επιτρέπεται σε μέγιστο πλάτος 2,00μ. (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το 1,50 μ.
21. Στα καταστήματα όπου πωλούνται και οπωρολαχανικά επιτρέπεται η τοποθέτηση καλαίσθητων πάγκων για έκθεση των οπωρολαχανικών, μόνο στις περιπτώσεις που υφίσταται απαιτούμενος χώρος για την ανάπτυξη των πάγκων και μέγιστου πλάτους 2,00μ. (κατά περίπτωση - πεζόδρομος, πλατεία, πεζοδρόμιο) στην πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.
22. Θα υπάρχει δυνατότητα στα πεζοδρόμια να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα είτε στην πρόσοψη του καταστήματος είτε στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου και σε απόσταση 0,40μ. από το κράσπεδο, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των καθημένων πελατών, κατόπιν έγκρισης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, κρίνοντας κατά περίπτωση τα χαρακτηριστικά του πεζοδρομίου και τα σταθερά εμπόδια, λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου ανά οικοδομικό τετράγωνο και πάντα με την προϋπόθεση ότι παραμένει ελεύθερη όδευση για τους πεζούς τουλάχιστον 1,50μ ανά περίπτωση. **(βλ. παράρτημα, σχ.3στ,3ζ).**
- Σε περίπτωση όμορων καταστημάτων όπου το ένα εκ των δύο θα είναι εμπορικό και το άλλο δυνατότητας ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και τα τραπεζοκαθίσματα είναι στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου, θα επαναπροσδιορίζεται ο παραχωρούμενος χώρος και για τα δύο καταστήματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.22)**
23. Προ της εισόδου πολυκατοικίας ή κατοικίας θα επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επαφή με την είσοδο, εφόσον αφήνεται ελεύθερος διάδρομος για την διέλευση των ενοίκων.
Ο διάδρομος θα είναι ίσος με το πλάτος της θύρας επιπλέον 0,50μ. (0,25μ. εκατέρωθεν) και πάντως όχι μικρότερος του 1,50μ.
Για την ανωτέρω παραχώρηση ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνες Δηλώσεις με το γνήσιο της υπογραφής όλων των χρησιμοποιούντων ή κατεχόντων τα ακίνητα. Αν πρόκειται για πολυκατοικία, θα προσκομίσει και πίνακα αναλογιών αυτής ώστε να γίνεται διασταύρωση των στοιχείων.
24. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος, υποχρεωτικά θα οριοθετείται με κίτρινη γραμμή, πλάτους 5 εκατοστών από τους ίδιους τους επαγγελματίες, περαιτέρω δε θα ελέγχεται από την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών, πριν την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.
25. Εντός των κοινοχρήστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ (Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α /09-04-2012)), με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινήσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για

την εφαρμογή του ΝΟΚ, όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από το Δήμο Κομοτηνής, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαραίτητων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου και έγκρισης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.). Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12- 2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

26. Σύμφωνα με το άρθρο 16 του ΝΟΚ/2012, ...σε κοινόχρηστους χώρους ή χώρους παραχωρημένους σε κοινή χρήση απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.... Κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων επιτρέπεται να κατασκευάζονται σε οποιαδήποτε άλλη θέση, ακόμη και σε τμήματα εξωστών που βρίσκονται υπεράνω κοινόχρηστων χώρων, εφόσον τα στηρίγματα αυτά εδράζονται στους εξώστες και δεν εξέχουν από το περιγράμματά τους.
27. «Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και επί των όψεων των καταστημάτων επιτρέπονται κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης (κινητά προστεγάσματα) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους μόνιμη κατασκευή και εγκατάσταση (π.χ. διαχωριστικά, υαλοπίνακες, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.» (άρθρο 16 Ν.4067/2012). Για τον διαχωρισμό των κοινοχρήστων χώρων όμορων καταστημάτων, επιτρέπεται η τοποθέτηση ζαρντινιέρας. Οι ζαρντινιέρες θα είναι παραλληλόγραμμης κάτοψης και θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών).

Στα καταστήματα καφέ και εστίασης για το διάστημα από 01 Οκτωβρίου έως 30 Απριλίου, μπορούν να τοποθετούν οι ιδιοκτήτες των επιχειρήσεων ανεμοφράκτες εντός των παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, καθότι με τη χρήση τους επιδιώκεται μια σαφής οριοθέτηση του χώρου που καταλαμβάνει το κάθε κατάστημα, πέρα από την πρακτική ωφέλεια για την προστασία των πελατών από τον άνεμο.

Οι βασικές αρχές κατασκευής των ανεμοφρακτών έχουν ως εξής:

- **Είναι απαραίτητως αποσπώμενοι και θα τοποθετούνται πλευρικά και στην πρόσοψη του καταστήματος εντός του παραχωρούμενου για χρήση κοινοχρήστου χώρου.**
- **Θα είναι κατασκευασμένοι από μορφοσωλήνα 50/50/2 ή 3mm, ανοξείδωτο ή με χρώμα.**
- **Το πλάτος του πλαισίου μπορεί να κυμαίνεται από 0,50-2,00 μ. ανάλογα με το διαθέσιμο χώρο του καταστήματος και της στατικής επάρκειας του κάθε πλαισίου χωριστά.**

- Το μέγιστο ύψος του πλαισίου θα είναι 2.00μ.
- Το πλαίσιο μπορεί να εδράζεται πάνω σε βάσεις κατασκευασμένες από λαμαρίνα πάχους 1 εκ. και ύψους 6 εκ.
- Το υλικό πλήρωσης του πλαισίου θα είναι από plexiglass 1 εκ. ή άλλο διάφανο υλικό το οποίο θα μπορούσε να προεξέχει του πλαισίου κατά 15 εκ. χωρίς όμως να ξεπερνάει το ως άνω μέγιστο ύψος.

28.Οι διαστάσεις των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου και πάντως το συνολικό ύψος της ζαρντινιέρας με το φυτό δεν θα ξεπερνάει το 1,60μ.

29.Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.

30.Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.

31.Θερμαντικά – Ψυκτικά Σώματα& Τηλεόραση

α) Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, καθώς και ψυκτικών κατά τη θερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τηλεοράσεων τηρουμένων των διατάξεων ώστε να μη διαταράσσεται η κοινή ησυχία των περιοίκων. Απαγορεύεται η λειτουργία της κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.

β) Τα θερμαντικά και ψυκτικά σώματα καθώς και οι τηλεοράσεις πρέπει να φέρουν πιστοποίηση και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη καταστήματος Υ.Ε.

γ) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των ανωτέρω σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

δ) Ο ιδιοκτήτης του καταστήματος έχει την αποκλειστική ευθύνη της συντήρησης και ασφαλούς λειτουργίας των θερμαντικών και ψυκτικών σωμάτων καθώς και των τηλεοράσεων.

ε) Για τα θερμαντικά – ψυκτικά σώματα και τις τηλεοράσεις, ο ενδιαφερόμενος θα έχει στο κατάστημά του στατική επάρκεια υπογεγραμμένη από δύο μηχανικούς για τη στατικότητα τους κατά την τοποθέτηση και επίσης υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την σωστή λειτουργία και τοποθέτησή τους, η οποία θα συνοδεύεται και από τα απαιτούμενα πιστοποιητικά.

32.Σκιάδια

α) Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες. Το κινητό προστέγασμα καθώς και οι ομπρέλες, θα τοποθετούνται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος.

- β) Οι ομπρέλες σκίασης μπορούν να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους. Το καθαρό ελεύθερο ύψος των ομπρελών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των ομπρελών, πρέπει να είναι τέτοιο που να μην απαιτεί μόνιμη στήριξη.
Για τις ομπρέλες σκίασης ο ενδιαφερόμενος θα έχει στο κατάστημά του υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για την σωστή λειτουργία και τοποθέτησή τους καθώς και τη στατική τους επάρκεια.
- γ) Το καθαρό ελεύθερο ύψος του σκιαδίου (κινητού προστεγάσματος) δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ. Σε κάθε περίπτωση οι κατασκευές μόνιμης στήριξης των σκιαδίων απαγορεύονται.
- δ) Τα σκιάδια πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς, αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- ε) Τα σκιάδια ενός καταστήματος να είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, την κατασκευή και το χρώμα. Απαγορεύεται η πολυχρωμία στα σκιάδια ενός καταστήματος.
- στ) Οι ομπρέλες και τα σκιάδια θα μπορούν να προεξέχουν από τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο με την προϋπόθεση ότι τηρείται το καθαρό ελεύθερο ύψος των 2,20μ.. Το ανωτέρω δεν ισχύει σε πεζόδρομους όπου υπάρχει απαίτηση ελεύθερης διέλευσης πλάτους 3,50μ. καθ' όλο το ύψος και μήκος.

33.Δάπεδα

- α) Στα παραχωρούμενα τμήματα των πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν επιτρέπεται η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων και ο αποκλεισμός ή τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- β) Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μόνο για λόγους άρσης των ισοσταθμιών του κοινόχρηστου χώρου, η τοποθέτηση δαπέδου πάχους έως 5 εκ., αντιολισθηρό και όχι πακτωμένο, ή η εξομάλυνση των κυβολίθων με άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
Το υλικό, οι διαστάσεις και ο τρόπος κατασκευής θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία.
Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

- 34.Απαγορεύεται η τοποθέτηση εξοπλισμού (ψυγείων, ερμαρίων, ντουλαπιών), η αποθήκευση καθαρών σκευών που έρχονται σε άμεση επαφή με τα τρόφιμα και ποτά (ποτήρια, πιάτα, μαχαιροπίρουνα κ.α.) και η διατήρηση τροφίμων και ποτών (νερό σε μπουκάλια, παγωτά κ.α.) σε υπαίθριους χώρους, από καταστήματα

υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης και λιανικής διάθεσης τροφίμων), σύμφωνα με το αριθμ.1756/24-09-2018 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Π. Εν. Ροδόπης.

- 35.Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους.
- 36.«Απαγορεύεται η ανάρτηση **πανό, αεροπανό** ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά».
- 37.Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας και συντήρησης αυτού.
- 38.Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
- 39.«Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται ουσιωδώς η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων» (άρθρο 3 του Ν.1080/80)
- 40.«Η χρήση των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλεομένους τα περί αυτών καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δι' αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικώτερον οριζόμενα. Επιτρέπεται η παραχώρησις της χρήσεως συνεχομένου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, ή χρήσις του συνεχομένου τούτου χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ.). Εν ουδεμίᾳ περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, ειμή μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα».(άρθρο 3 του ν. 1080/80)
- 41.«Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που προβάλλονται σε πλατείες και χρησιμοποιούνται ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, εις έκαστον εκμεταλλευτήν τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήσις του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70 %) του αντιστοιχούντος εις την προβολήν του χώρου, το υπόλοιπον δε τριάκοντα τοις εκατόν (30 %) του χώρου, διατίθεται από το Δήμαρχο εις τους αυτούς εκμεταλλευτάς εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτής δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήσις αυτού.(άρθρο 3 του ν. 1080/80)

Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση που δεν επιθυμεί δικαιούμενος να χρησιμοποιήσει χώρο σε πλατεία τότε ο χώρος αυτός μπορεί να παραχωρηθεί σε συνεχόμενους με αυτόν εκμεταλλευτές και πάντα ανάλογα της προσόψεώς τους. Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986. (άρθρο 3 του Ν. 1080/80)

Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου ο παραχωρούμενος χώρος των πλατειών ορίζεται βάσει μελέτης του παρόντα κανονισμού.

42. Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των καταστημάτων και της πλατείας, δρόμου, δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας εφόσον τα καταστήματα προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/88)
43. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος και γωνιακού καταστήματος σε απότμηση τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο. Όσον αφορά δε την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα ζητείται η σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής για την διασφάλιση της ορατότητας των οχημάτων, πριν την αποτύπωση του χώρου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. (βλ. παράρτημα σχεδιάγραμμα 1, 2)
44. Σε χώρους που υπάρχουν καθιστικά, παγκάκια, η απόσταση μπροστά από το καθιστικό για διέλευση πεζών θα πρέπει να είναι 2,00μ. (0,50μ χώρος για τα πόδια του καθήμενου και 1,50μ. για τη ζώνη διέλευσης των πεζών).
45. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.
46. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου θα είναι πάντα σε απόσταση 1,60μ. από ποδηλατόδρομο.
47. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου μπροστά από **ράμπες** και σε απόσταση μικρότερη των 1,60 μ. από αυτές.
48. Επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου κατά περίπτωση και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
49. Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση οδοστρώματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.
50. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου στις νησίδες των οδών.
51. Οι καταστηματάρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες πέραν του παραχωρηθέντος.
52. Οι καταστηματάρχες υποχρεούνται άμεσα και αζημίως να αποσύρουν με δική τους φροντίδα τα τραπεζοκαθίσματα ή εμπορεύματα και να παραχωρούν στο Δήμο τους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες και πεζόδρομους) για την οργάνωση εκδηλώσεων από το Δήμο καθώς και καθιερωμένων θρησκευτικών ή επετειακών

εκδηλώσεων(αποκριάτικη παρέλαση, περιφορά του Επιταφίου κλπ). Προς τούτο θα ειδοποιείται το σωματείο τους από το Δήμο είκοσι μέρες πριν από την εκδήλωση.

ΑΡΘΡΟ 8

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Τραπεζοκαθίσματα

Επιτρέπεται μετά από άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου του Δήμου Κομοτηνής, η χρήση κοινοχρήστων χώρων του Δήμου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή την γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος.

Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού για την νομιμότητα, σωστή τοποθέτηση και λειτουργία των οποίων την πλήρη ευθύνη έχει ο καταστηματούχος:

1. Τραπεζοκαθίσματα
 2. Πινακίδα (Stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές καταστήματος
 3. Στοιχεία σκίασης για προστασία από τη βροχή και τον ήλιο που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες(κινητά προστεγάσματα) (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 32 της παρούσης)
 4. Θερμαντικά – ψυκτικά συστήματα και τηλεοράσεις εφόσον πληρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 31 της παρούσης)
 5. Ζαρντινιέρες (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 27 της παρούσης)
 6. Ανεμοφράκτες κατασκευασμένοι σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 27της παρούσης
 7. Δάπεδα (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 33 της παρούσης)
- Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, πλατείες) δύναται να παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος που βρίσκεται εμπροσθεν παρακειμένου καταστήματος ή οικίας χωρίς την είσοδο αυτής, απαραίτητα με την συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.
 - Είναι δυνατόν να παραχωρείται και ο αμέσως επόμενος του παρακειμένου καταστήματος ή οικίας χωρίς την είσοδο αυτής κοινόχρηστος χώρος, υποχρεωτικά με την συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο. (βλ. παράρτημα, σχ.18)
 - Παρακείμενος χώρος νοείται και εκείνος όπου μεταξύ δύο καταστημάτων παρεμβάλλεται στοά οικοδομής – είσοδος οικοδομής - είσοδος οικίας στις οποίες απαγορεύεται, σε επαφή με αυτές, η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. (βλ. παράρτημα, σχ.19)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: Πέραν του ανωτέρου χώρου απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση η παραχώρηση επιπλέον συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου ακόμα και εάν υπάρχει συναίνεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Όλες οι διατάξεις για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ισχύουν ανάλογα και για την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου και στις Τοπικές Κοινότητες και Οικισμούς των Δημοτικών Ενοτήτων Κομοτηνής, Αιγείρου και Νέου Σιδηροχωρίου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που παραχωρούνται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων είναι:
α) τα πεζοδρόμια, β) πεζόδρομοι, γ) πλατείες όλου του Δήμου σύμφωνα με τα ειδικότερον ως κατωτέρω οριζόμενα:

A) ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ:

- α) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση μέχρι 1,50μ μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου.
- β) Για πεζοδρόμια άνω του 1,50μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος, ήτοι:
- i) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση έως 4,00μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων. **(βλ. παράρτημα, σχ.3α).**
- ii) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση άνω των 4,00μ.μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στη πρόσοψη του καταστήματος εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών τουλάχιστον 2,00μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων. **(βλ. παράρτημα, σχ.3β).**
- iii) Για πεζοδρόμια όπου υπάρχει ποδηλατόδρομος και οδηγός τυφλών, θα παραχωρείται χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος σύμφωνα με τα ανωτέρω και σε απόσταση τουλάχιστον 1,60μ. από τον ποδηλατόδρομο συμπεριλαμβανομένου του οδηγού τυφλών. **(βλ. παράρτημα, σχ.3γ,3δ,3ε).**
- γ) Θα υπάρχει δυνατότητα στα πεζοδρόμια να παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα είτε στην πρόσοψη του καταστήματος είτε στην εξωτερική πλευρά του πεζοδρομίου και σε απόσταση 0,40μ. από το κράσπεδο, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ασφάλεια των καθημένων πελατών, κατόπιν έγκρισης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, κρίνοντας κατά περίπτωση τα χαρακτηριστικά του πεζοδρομίου και τα σταθερά εμπόδια, λαμβάνοντας υπόψη την ομοιομορφία της παραχώρησης του κοινοχρήστου χώρου ανά οικοδομικό τετράγωνο και πάντα με την προϋπόθεση ότι παραμένει ελεύθερη όδευση για τους πεζούς τουλάχιστον 1,50μ ανά περίπτωση.**(βλ. παράρτημα, σχ.3στ,3ζ).**

B) ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ:

Σε πεζοδρόμους το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος ορίζεται σε 3,50μ. τουλάχιστον, το οποίο θα είναι ελεύθερο και καθ' όλο το ύψος, ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης και των οχημάτων τροφοδοσίας (αριθμ.52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009).

- Στους πεζοδρόμους επιτρέπεται η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων εμπροσθεν του καταστήματος, καθώς και στην προβολή του καταστήματος στην απέναντι πλευρά μετά από έγγραφη συναίνεση (με γνήσιο της υπογραφής) του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο, εμπροσθεν του οποίου θα τοποθετηθούν τα τραπεζοκαθίσματα.
- Στο χώρο έναντι του καταστήματος δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση των ανεμοφρακτών.
- Σε περίπτωση ύπαρξης μήνυσης-εγγράφου από ελεγκτικό μηχανισμό για παράβαση του κοινόχρηστου χώρου, θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που θα αφορά τον έναντι παραχωρούμενο χώρο μέχρι τη λήξη της.

1. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (αριθμ. 68/1991 του Δ.Σ.)

Ανήκει στον ιστορικό τόπο και συγκεκριμένα το τμήμα από τη συμβολή των οδών Φιλικής Εταιρείας και Ορφέως έως την οδό Ξενοφώντος σύμφωνα με την αριθ. 2880/51729/1-11-1999 απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού.

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 6,60μ. έως 7,88μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να αφήνει ελεύθερη ζώνη καθ' όλο το μήκος και ύψος του τα 3,50μ. πλάτος, η οποία προορίζεται για τη διέλευση πεζών καθώς και για τα οχήματα έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία) αλλά και την τροφοδοσία των καταστημάτων και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων.

Ανάλογα με το υφιστάμενο πλάτος και μετά την αφαίρεση των 3,50μ. θα παραχωρείται χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με μέγιστο πλάτος τα 2,00μ. και στις δυο πλευρές του πεζοδρόμου. **(βλ. παράρτημα, σχ.5)**

Επίσης στη συμβολή των οδών Βενιζέλου, Νικαίας και Ξενοφώντος υπάρχει χώρος διαμορφωμένος ως πεζοδρόμιο εμβαδού $A=18,65$ τ.μ. και θα δίνεται μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων. Ο ανωτέρω χώρος θα δίνεται σε καταστήματα που έχουν δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και προβάλλονται σε αυτόν. Σε περίπτωση όπου δεν υπάρχει κατάστημα με δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων που να προβάλλεται στον ανωτέρω χώρο, αυτός θα δημοπρατείται **(βλ. παράρτημα, σχ.5 (3/4))**

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων στον πεζόδρομο Βενιζέλου, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Μ.Μ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (αριθμ. 192/1993 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 7,00 έως 7,80μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος και ύψος του, πλάτους 3,50μ, ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος παραχώρησης εκατέρωθεν του πεζοδρόμου τα 2,00μ. **(βλ. παράρτημα, σχ.6)**

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

3. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΡΜΟΥ (Ανήκει στον Ιστορικό τόπο) (αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου είναι περίπου 4,70μ. έως 10,00μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος και ύψος του, πλάτους 3,50μ., ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος παραχώρησης εκατέρωθεν του πεζοδρόμου τα 2,00μ. **(βλ. παράρτημα, σχ.7)**

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,50μ. διότι ο συγκεκριμένος πεζόδρομος έχει βασικά εμπορικό χαρακτήρα.

4. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ (αριθμ. 149/1989 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 5,05μ. έως 9,66μ.

Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με τα καταστήματα με δυνατότητα τοποθέτησης και στην έναντι πλευρά του πεζοδρόμου στην προβολή του καταστήματος με έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος το ακίνητο.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση καθ' όλο το μήκος και ύψος του, πλάτους 3,50μ., ενώ το υπόλοιπο θα παραχωρείται, με μέγιστο πλάτος τα 2,00μ.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

5. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΣΕΡΡΩΝ – ΚΟΡΑΗ – ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ – ΛΑΧΑΝΑ(αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος των ανωτέρω πεζοδρόμων κυμαίνεται από 2,55μ. έως 3,10μ., πλάτος μικρότερο του απαιτούμενου από την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Εν προκειμένω οι ανωτέρω πεζοδρόμοι θα αντιμετωπίζονται ως πεζοδρόμια.

Στους ανωτέρω πεζοδρόμους θα παραμείνει ελεύθερος διάδρομος για όδευση πεζών, πλάτους 1,50μ. καθ' όλο το μήκος τους και θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όλος ο εναπομένον κοινόχρηστος χώρος σε επαφή με τα καταστήματα επί του πεζοδρόμου χωρίς τα πεζοδρόμια. Για την ανωτέρω παραχώρηση δεν απαιτείται η συναίνεση των έναντι ιδιοκτητών εφόσον τα καταστήματα τους δεν είναι επιχειρήσεις που έχουν δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων.(βλ. παράρτημα, σχ.8).

Σε περίπτωση που δύο καταστήματα έχουν προβολή στον ίδιο χώρο η παραχώρηση του κοινοχρήστου χώρου θα επαναπροσδιορίζεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία θα γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

6. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ(αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Στον πεζοδρόμο Μπιζανίου, ο οποίος βρίσκεται εντός του ιστορικού τόπου, η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων.

Επιτρέπεται η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου όπως αυτός αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα 9 του παραρτήματος και μόνο σε χώρο που είναι προβολή καταστημάτων τα οποία έχουν τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (π.χ. καφενεία, ζαχαροπλαστική, εστιατόρια, ταβέρνες και παρεμφερείς επιχειρήσεις).

Παραχωρούμενα τμήματα που δεν βρίσκονται στην προβολή τέτοιων καταστημάτων, θα δίνονται με δημοπρασία σε καταστήματα που έχουν την δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και μόνο σε επιχειρήσεις που βρίσκονται επί του πεζοδρόμου Μπιζανίου. (βλ. παράρτημα, σχ.9)

7. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ (αριθμ. 199/1987 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του ανωτέρω πεζοδρόμου κυμαίνεται από 4,80μ. έως 6,28μ., πλάτος ικανό σύμφωνα με την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Παρόλα αυτά, επειδή το μήκος του πεζοδρόμου είναι μικρό (περίπου 40,00μ.) και υπάρχει πρόσβαση από την οδό

Ερμού καθώς και από την οδό Συντ.Κρητών σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Ηπείρου θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης πεζών 1,50μ. και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος εκατέρωθεν με μέγιστο πλάτος 2,00μ. για τραπεζοκαθίσματα και 1,50μ. για εμπορεύματα διότι ο συγκεκριμένος πεζόδρομος έχει βασικά εμπορικό χαρακτήρα. **(βλ. παράρτημα, σχ.10)**

8. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ (αριθμ. 91/1992 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του ανωτέρω πεζόδρομου κυμαίνεται από 1,98μ. έως 3,40μ., πλάτος μικρότερο του απαιτούμενου από την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Εν προκειμένω ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Ηλέκτρας θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης 1,50μ. από την πλευρά του Δημαρχείου και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος με μέγιστο πλάτος 1,00μ. για τραπεζοκαθίσματα και 1,00μ. για εμπορεύματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.11)**

9. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΚΡΗΤΩΝ

Το πλάτος του ανωτέρω πεζόδρομου κυμαίνεται από 3,90μ. έως 5,00μ. περίπου, πλάτος ικανό σύμφωνα με την αριθμ. 52907 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής. ΦΕΚ 2621/31-12-2009. Παρόλα αυτά, σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (π.χ. πυρκαγιά), η πρόσβαση στον πεζόδρομο μπορεί να γίνει από την οδό Ορφέως, διότι η πρόσβαση από την οδό Συντ. Κρητών είναι δύσκολη λόγω στενότητας του δρόμου και παρκαρισμένων οχημάτων επί της οδού και επίσης υπάρχει θέση στάθμευσης ΑμεΑ στην είσοδο του πεζόδρομου (αριθμ. 58/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Κυκλοφοριακές Ρυθμίσεις»)

Εν προκειμένω, ο ανωτέρω πεζόδρομος θα αντιμετωπίζεται ως πεζοδρόμιο.

Επί του πεζοδρόμου Συντ. Κρητών θα παραμένει ελεύθερη λωρίδα όδευσης πεζών έως 2,00μ. και θα παραχωρείται ο εναπομένον χώρος για τραπεζοκαθίσματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.13)**

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος παραχώρησης το 1,00μ.

Στον ανωτέρω πεζόδρομο υπάρχει επίσης κοινόχρηστος χώρος ο οποίος θα παραχωρείται μόνο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων εμβαδού $A=22,51$ τ.μ. και $B=48,81$ τ.μ. **(βλ. παράρτημα, σχ.13)**

10. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ (αριθμ. 222/2001 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου είναι περίπου 8,00μ..

Η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται μόνο στη πρόσοψη του κατ/τος και σε επαφή με αυτό, με εξαίρεση κατάσταση ευρισκόμενο στη συμβολή των πεζοδρόμων Παρνασσού και Τούντζας όπου θα έχει τη δυνατότητα τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και σε επαφή με υπάρχον παρτέρι μετά την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση πλάτους 3,50μ. τουλάχιστον καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος για ανάπτυξη το 1,00μ.

11. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥΝΤΖΑΣ (αριθμ. 222/2001 του Δ.Σ.)

Το πλάτος του πεζοδρόμου κυμαίνεται από 4,40μ, έως 5,00μ.

Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται μόνο στη πρόσοψη του κατ/τος και σε επαφή με αυτό.

Στον εν λόγω πεζόδρομο θα παραμένει ελεύθερη όδευση πλάτους 3,50μ. καθ' όλο το μήκος του πεζόδρομου.

Όσον αφορά την έκθεση εμπορευμάτων, μέγιστο πλάτος για ανάπτυξη το 1,00μ.

Γ) ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Με τον όρο «Πλατεία» δεν συμπεριλαμβάνονται οι περιβάλλοντες δρόμοι, αλλά αποκλειστικά και μόνο ο χώρος που η χρήση του είναι πλατεία

Για τις πλατείες, στην περίπτωση που δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη με πρόβλεψη τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για όσα καταστήματα έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτές και συγκεκριμένα παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην πρόσοψη του καταστήματος ή στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% διατίθεται στους ίδιους εκμεταλλευτές από το Δήμαρχο, εφόσον κατά την κρίση του δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση των πεζών.

Η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1. ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ – ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ

Στην πλατεία Ειρήνης θα παραχωρείται όλος ο χώρος για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όπως αποτυπώνεται στο **σχεδιάγραμμα 16 του παραρτήματος** με πρόβλεψη ύπαρξης ελεύθερου διαδρόμου στις υφιστάμενες ράμπες καθώς επίσης και τροποποίηση αρχικών σχεδίων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου, σε περίπτωση κατασκευής νέων ραμπών. Απαγορεύεται αυστηρά η επέκταση των επιχειρήσεων της Πλατείας Ειρήνης στα τμήματα του πεζοδρόμου και του κεντρικού τμήματος της πλατείας τόσο με τραπεζοκαθίσματα όσο και με λοιπά λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία των επιχειρήσεων (σκιάδια, πάγκους και λοιπά αντικείμενα), πέραν του παραχωρούμενου από το Δήμο κοινόχρηστου χώρου. Η αυθαίρετη τοποθέτηση μετατρέπει αφενός τον κοινόχρηστο χώρο σε αποθηκευτικό αλλοιώνοντας την αισθητική του χώρου και αφετέρου θα επισύρει κυρώσεις σε βάρος των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και με τα διαλαμβανόμενα στον παρόντα κανονισμό.

Η ανάπτυξη εμπορευμάτων θα γίνεται σε μέγιστο πλάτος 1,00μ. και σε επαφή με το κατάστημα.

Απαγορεύεται η κάλυψη δαπέδου χωρίς την έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου και έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και μόνο για λόγους άρσης των ισοσταθμιών του κοινόχρηστου χώρου, η τοποθέτηση δαπέδου πάχους έως 5 εκ., αντλιοσθηρό και όχι πακτωμένο, ή η εξομάλυνση των κυβολίθων με άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Το υλικό, οι διαστάσεις και ο τρόπος κατασκευής θα εγκρίνεται από την Τεχνική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση έγκρισης από την υπηρεσία θα κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00ευρώ/τ.μ. η οποία εκπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο

2. ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

Στην πλατεία Αρχ. Χρυσάνθου θα παραχωρείται χώρος μόνο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και όχι εμπορευμάτων, όπως αποτυπώνεται στο **σχεδιάγραμμα 17του παραρτήματος**. Απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιουδήποτε λειτουργικού ή άλλου διακοσμητικού στοιχείου των επιχειρήσεων (καρέκλες, τραπέζια, σκιάδια, πάγκοι και λοιπά αντικείμενα) πέραν του παραχωρούμενου από το Δήμο κοινοχρήστου χώρου. Η αυθαίρετη τοποθέτηση μετατρέπει αφενός τον κοινόχρηστο χώρο σε αποθηκευτικό αλλοιώνοντας την αισθητική του χώρου και αφετέρου θα επισύρει κυρώσεις σε βάρος των ιδιοκτητών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αλλά και με τα διαλαμβανόμενα στον παρόντα κανονισμό. Απαγορεύεται η τοποθέτηση δαπέδου με οποιοδήποτε υλικό.

Δ) ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ

- A. Όσον αφορά την οδό Ορφέως από την οδό Σοφ. Κομνηνού έως την οδό Ευριπίδου, όπου υπάρχει υποβαθμισμένο τμήμα με σκαλοπάτι, στα καταστήματα που υπάρχει το υποβαθμισμένο τμήμα, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με το κατάστημα, εφόσον παραμένει ελεύθερη όδευση για διέλευση πεζών πλάτους 1,50μ. στην εξωτερική πλευρά. **(βλ. παράρτημα, σχ.4)**. Στα καταστήματα ευρισκόμενα στο τμήμα που δεν είναι υποβαθμισμένο, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε επαφή με το κατάστημα και σε απόσταση από τον ποδηλατόδρομο τουλάχιστον 1,60μ. **(βλ. παράρτημα, σχ.4)**
- B. Τα καταστήματα από την οδό Ευριπίδου έως την είσοδο της Πλατείας Ειρήνης που βρίσκεται έναντι της Βενιζέλου, όπου υπάρχει υποβαθμισμένο τμήμα με σκαλοπάτι, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται, εφόσον παραμένει ελεύθερη όδευση για διέλευση των πεζών πλάτους 1,50μ, σε επαφή με τα καταστήματα. **(βλ. παράρτημα, σχ.4)**. Η οποιαδήποτε κατασκευή ράμπας σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο απαιτεί την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής καθώς και την απαραίτητη άδεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Στα καταστήματα ευρισκόμενα στο τμήμα που δεν είναι υποβαθμισμένο, η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων θα επιτρέπεται σε απόσταση 1,50μ. από τα κατ/ματα και σε απόσταση τουλάχιστον 1,60μ. από τον ποδηλατόδρομο **(βλ. παράρτημα, σχ.4)**

ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ Τ.Ε.Ε.)

Ο χώρος που περικλείεται από τη οδό Ευριπίδου, την οδό Ανατολικής Θράκης, τον πεζόδρομο Παρνασσού και τον πεζόδρομο Τούντζας (η αποκαλούμενη πλατεία ΤΕΕ) είναι οικοπεδική έκταση εντός του Ο.Τ. 176 σύμφωνα με το αριθμ. 940/27-03-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης. Στο ανωτέρω οικόπεδο θα παραχωρούνται χώροι για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ήτοι ο χώρος Α (Α1+Α2) εμβαδού 26,81μ. και ο χώρος Β (Β1+Β2) εμβαδού 61,11μ. με τη διαδικασία της δημοπρασίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 270/1981 περί διενέργειας εκμίσθωσης δημοτικών ακινήτων. **(βλ. παράρτημα, σχ.12)** Η δημοπρασία θα διενεργείται με χρονική διάρκεια μίσθωσης ενός ημερολογιακού έτους.

ΟΔΟΣ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ

Ο ανωτέρω χώρος είναι δρόμος διαμορφωμένος ως πλατεία.

Οι κοινόχρηστοι χώροι που θα παραχωρούνται αποτυπώνονται στο **σχεδιάγραμμα 14 του παραρτήματος**.

Σε επαφή με τα κτίσματα θα παραμένει ελεύθερος διάδρομος για τους πεζούς πλάτους 1,50μ.

Στον ανωτέρω χώρο υπάρχει νησίδα πρασίνου και παγκάκια. Από την νησίδα θα αφήνεται τουλάχιστον ελεύθερος διάδρομος πλάτους 1,50μ. και από τα παγκάκια τουλάχιστον 2,00μ.

Στην ανωτέρω διαμορφωμένη πλατεία, θα παραχωρείται και ο χώρος εμπροσθεν της εισόδου οικοδομής (**όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα 14**) χωρίς την συναίνεση των ιδιοκτητών.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

Στην τοπική Κοινότητα Φαναρίου όσον αφορά την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων ισχύουν τα δεδομένα της παρούσας κανονιστικής.

Στο τμήμα εντός του οικισμού Φαναρίου, εμπροσθεν της προβλήτας

A) Υπάρχει πεζόδρομος (Τμήμα Α-Β) στον οποίο παραμένει ελεύθερη λωρίδα διέλευσης οχημάτων έκτακτης ανάγκης πάνω από 3,50μ. και ο εναπομένον χώρος θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (**βλ. παράρτημα, σχ.15 (1/3)**)

B) Υπάρχει δρόμος (Τμήμα Α-Γ) ο οποίος κατά τους καλοκαιρινούς μήνες σύμφωνα με την αριθμ. 178/2011 Α.Δ.Σ όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 128/2014 Α.Δ.Σ. κλείνει καθ' όλο το 24ωρο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Στον ανωτέρω δρόμο θα παραμένει ελεύθερη διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης πλάτους άνω των 3,50μ. και ο εναπομένον χώρος θα παραχωρείται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων. Το πεζοδρόμιο κατά τους καλοκαιρινούς μήνες θα παραχωρείται εξολοκλήρου εφόσον η διέλευση των πεζών θα γίνεται από τον κλειστό για οχήματα δρόμο. (**βλ. παράρτημα, σχ.15 (2/3)**)

Για το Τμήμα Α-Γ και για τους υπόλοιπους μήνες (πλην των καλοκαιρινών) μπορεί να δοθεί χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων μόνο στο πεζοδρόμιο εφόσον παραμένει λωρίδα ελεύθερης διέλευσης πεζών πλάτους 1,50μ. (**βλ. παράρτημα, σχ.15 (3/3)**)

ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Στο πάρκο Αγ. Παρασκευής θα παραχωρείται:

A) με δημοπρασία, το αναψυκτήριο με τον χώρο τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων σύμφωνα με τους όρους της μισθωτικής σύμβασης και

B) χωρίς δημοπρασία, ο αποτυπωμένος χώρος Β εμβαδού $104,81+91,43=196,24$ τ.μ. (**βλ. παράρτημα σχ.20**).

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΦ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ 2

Στο ευρισκόμενο επί της οδού Σοφ. Κομνηνού 2 κατάστημα δίνεται η δυνατότητα παραχώρησης δημοτικού κοινόχρηστου χώρου με την προϋπόθεση να μείνει ελεύθερη λωρίδα 0,40μ. (του κρασπέδου μη συμπεριλαμβανομένου) από την εξωτερική πλευρά που εφάπτεται της οδού για την ασφάλεια των καθημένων πελατών και να παραμείνει ο αστικός εξοπλισμός (ζαρντινιέρες) ως έχει, σύμφωνα με το παράρτημα (**βλ. παράρτημα σχ.23**)

Παραχώρηση Κοινόχρηστου Χώρου για Εμπορεύματα

Επιτρέπεται κατόπιν άδειας του Δήμου Κομοτηνής και γνωμοδότηση της Αστυνομικής Αρχής η χρήση σε πεζόδρομους, πεζοδρόμια, πλατείες για έκθεση εμπορευμάτων.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

- A) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση μέχρι 1,50μ. θα απαγορεύεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου
- B) Για πεζοδρόμια άνω του 1,50μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος, ήτοι:
- i) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση έως 3,00μ. μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται όλος ο εναπομένον χώρος στην πρόσοψη του καταστήματος αφήνοντας ελεύθερη διέλευση πεζών 1,50μ. χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.
- ii) Για πεζοδρόμια με ελεύθερη διέλευση από 3,00μ. και πάνω μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου, θα παραχωρείται μέγιστος χώρος έως 2,00 μ., εφόσον παραμένει χώρος για όδευση πεζών 2,00μ χωρίς την ύπαρξη σταθερών εμποδίων.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

Σε όλους τους πεζοδρόμους τα εμπορεύματα θα εκθέτονται σε μέγιστο πλάτος 1,00μ. στην πρόσοψη του καταστήματος, εκτός των εξαιρέσεων που αναφέρονται στην παρούσα (πεζόδρομος Ερμού και Ηπείρου).

ΑΡΘΡΟ 10

Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για υπαίθριο εμπόριο, στάσιμο και πλανόδιο

Όσον αφορά τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων για το στάσιμο εμπόριο ισχύει η αριθμ.304/2012 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις αριθμ.377/2014,339/2015 και 144/2016 Α.Δ.Σ. και όπως κάθε φορά θα τροποποιείται και θα ισχύει.

Επισήμανση

Το στάσιμο εμπόριο περιλαμβάνει δραστηριότητες πώλησης προϊόντων, όπως καλαμπόκια, κάστανα, μαλλί της γριάς, είδη χειροτεχνίας, λαϊκής τέχνης, σπρωρολαχανικά, καντίνες και ψυχαγωγικά παιχνίδια (λούνα παρκ-τσίρκο κ.λ.π)

ΑΡΘΡΟ 11

Καθορισμός χώρων για υπαίθρια διαφήμιση

Για τον καθορισμό των χώρων υπαίθριας διαφήμισης ισχύει η αριθμ 257/2017 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όπως αυτή θα τροποποιείται κάθε τρία χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2946/2001.

ΑΡΘΡΟ 12

Περίπτερα

Όσον αφορά τη χρήση λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων των περιπτώσεων του Δήμου, ισχύει και εφαρμόζεται η αριθμ. 376/2014 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία καθόρισε μεταξύ άλλων
 α) το μέγιστο όριο παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου
 β) τον μέγιστο αριθμό φυγείων και stand ανά περίπτερο
 γ) τον τύπο, τις διαστάσεις και τις γενικές αρχές τοποθέτησης των περιπτέρων, ισχύει δε από 4/2/2015.

ΑΡΘΡΟ 13

Καθορισμός Ζωνών - Τέλους Χρήσης

Το τέλος ορίζεται **ετήσιο** με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ανά τ.μ. **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** αναλόγως της περιοχής της πόλης ή της τοπικής κοινότητας στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως **τεχνικοοικοδομικές εργασίες** το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ανά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περ. α και β παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004).

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣΤΕ 2666/1991 τμ. Α΄).

Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ζώνες καθορίζονται και οριοθετούνται ως εξής: **(βλ. παράρτημα, σχ. 21)**

Α΄ ΖΩΝΗ:

Η Α΄ ζώνη οριοθετείται περιμετρικά του Κέντρου της πόλης και περικλείεται από τις οδούς Βασιλέως Γεωργίου – Θησέως – Λεωφόρος Ηρώων έως Χαριλάου Τρικούπη – Χαριλάου Τρικούπη – Αϊδινίου - Φιλίππου έως Ν. Γρηγορά – Ν. Γρηγορά – Δημοκρίτου έως Ορφέως – Μαρωνείας – Στίλπωνος Κυριακίδη έως Νικ. Ζωΐδη – Νικ. Ζωΐδη - Απ. Σούζου – Πλ. Γ. Βιζυηνού.

Β΄ ΖΩΝΗ:

Η Β΄ ζώνη περικλείεται από τις οδούς Πρωταγόρα – Κοσμίου – Κουρτίδου – Ζυμβρακάκη – Σισμάνογλου – Κότυος – Ανδριανουπόλεως – Περδίκια – Δημοκρατίας – Αγχιάλου – Ευμόλπου – Λ. Ηρώων – Εγνατίας – Μ. Καραολή – Γ. Κονδύλη – Μ. Μπότσαρη – Υψηλάντου – Δομεστίχου – Πανόρμου – Π. Τσαλδάρη.

Γ΄ ΖΩΝΗ:

Η Γ΄ ζώνη περιλαμβάνει όλες τις υπόλοιπες περιοχές.

ΕΙΔΙΚΗ ΖΩΝΗ:

Περιλαμβάνει μόνο την Κεντρική Πλατεία Ειρήνης.

Διευκρινίζεται ότι καταστήματα που βρίσκονται στα όρια των ζωνών και έχουν πρόσοψη στην οδό που ορίζεται ως όριο, το τέλος παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου υπολογίζεται σε κάθε περίπτωση με το τέλος της υψηλότερης ζώνης.

ΑΡΘΡΟ14

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 13 του παρόντος.

Για τη διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

- Αίτηση χορήγησης άδειας κοινοχρήστου χώρου
- Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος
- Δημοτική Ενημερότητα (μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ)
- Έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του ενδιαφερομένου
- Σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο.

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Το σχεδιάγραμμα πριν από την κατάθεση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας, θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αίτηση και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

1. Κάτοψη σχεδίου σε κλίμακα 1:50 όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, η οικοδομική γραμμή του κτιρίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, οι διαστάσεις του κοινοχρήστου χώρου, το κράσπεδο του πεζοδρομίου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ο ποδηλατόδρομος, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, στύλοι πινακίδων, ζαρντινιέρες – παρτέρια – πεζούλια, παγκάκια, φωτιστικά του Δήμου, κάδοι, κολωνάκια) και οποιοδήποτε είδους σταθερό εμπόδιο.

Επί του σχεδίου θα τίθεται σφραγίδα του Δήμου Κομοτηνής όπου θα αναφέρεται:

Για το ευρισκόμενο επί της οδού

κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που λειτουργεί με την αριθμ.

...../.....-.....-..... άδεια ίδρυσης και λειτουργίας / γνωστοποίηση

λειτουργίας

.....

.....

δύναται να χορηγηθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος

συνολικού εμβαδού τ.μ., σε εφαρμογή της με αριθμ. /

Α.Δ.Σ. (Κανονιστική απόφαση)

Κομοτηνή/...../.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**Ο/Η αρμόδιος/α Υπάλληλος
Τεχνικών Υπηρεσιών****Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/νσης**Ανανέωση Άδειας

Πριν την λήξη της ισχύουσας άδειας και εντός του τελευταίου διμήνου (από 1/11) ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα για χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία ο αιτών ζητά να κάνει χρήση του ίδιου χώρου και στις ίδιες διαστάσεις με αυτόν της πρώτης αίτησης.

Η άδεια θα εκδίδεται από τον Δήμο Κομοτηνής χωρίς την εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 1080/1980).

Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά χρήση κοινοχρήστου χώρου διαφορετικού από αυτόν της αρχικής αίτησης θα ακολουθείται η διαδικασία της προηγούμενης ενότητας με παραπομπή του θέματος στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Μέχρι την έκδοση της νέας άδειας απαγορεύεται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας.

Το Γραφείο αυτεπαγγέλτως αναζητά τη Δημοτική Ενημερότητα του αιτούντος περί ύπαρξης ή μη οφειλών στο Δήμο και την ΔΕΥΑΚ για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

Αντικατάσταση Άδειας

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου αντικαθίσταται χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας και στην περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λόγω αλλαγής φορέα.

Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το Δήμο. (αριθμ. 16228 ΦΕΚ Β' 1723/18-05-2017 Κ.Υ.Α.)

ΑΡΘΡΟ15

**Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Τοποθέτηση
Εμπορευμάτων**

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Οι ενδιαφερόμενοι καταθέτουν σχετική αίτηση για άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας προσκομίζοντας τα κάτωθι δικαιολογητικά

- Έναρξη εργασιών στη Δ.Ο.Υ.
- Σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών όπου θα φαίνεται ο κοινόχρηστος χώρος που δύναται να παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενο.
- Απόδειξη ταμειακής μηχανής
- Δημοτική Ενημερότητα (μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο και την ΔΕΥΑΚ)

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Το σχεδιάγραμμα πριν από την κατάθεση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας θα κατατίθεται στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών με αίτηση και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω:

2. Κάτοψη σχεδίου σε κλίμακα 1:50 όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, η οικοδομική γραμμή του κτιρίου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, οι διαστάσεις του κοινοχρήστου χώρου, το κράσπεδο του πεζοδρομίου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ο ποδηλατόδρομος, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, στύλοι πινακίδων, ζαρντινιέρες – παρτέρια – πεζούλια, παγκάκια, φωτιστικά του Δήμου, κάδοι, κολωνάκια) και οποιοδήποτε είδους σταθερό εμπόδιο.

Επί του σχεδίου θα τίθεται σφραγίδα του Δήμου Κομοτηνής όπου θα αναφέρεται:

**Για το ευρισκόμενο επί της οδού εμπορικό κατάστημα
δύναται να χορηγηθεί δημοτικός κοινόχρηστος χώρος
συνολικού εμβαδού τ.μ., σε εφαρμογή της με αριθμ. /.....**

Α.Δ.Σ. (Κανονιστική απόφαση)

Κομοτηνή /..... /.....

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο/Η αρμόδιος/α Υπάλληλος

Ο/Η Προϊστάμενος/η Δ/σης

Τεχνικών Υπηρεσιών

Ανανέωση Άδειας

Πριν την λήξη της ισχύουσας άδειας και εντός του τελευταίου διμήνου (από 1/11) ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα για χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινοχρήστου Χώρου για το επόμενο ημερολογιακό έτος.

Δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, στην περίπτωση εκείνη κατά την οποία ο αιτών ζητά να κάνει χρήση του ίδιου χώρου και στις ίδιες διαστάσεις με αυτόν της πρώτης αίτησης.

Η άδεια θα εκδίδεται από τον Δήμο Κομοτηνής χωρίς την εκ νέου γνώμη της Αστυνομικής Αρχής (άρθρο 3 παρ. 12 του Ν. 1080/1980).

Στην περίπτωση που η αίτηση αφορά χρήση κοινοχρήστου χώρου διαφορετικού από αυτόν της αρχικής αίτησης θα ακολουθείται η διαδικασία της προηγούμενης ενότητας με παραπομπή του θέματος στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.

Σε κάθε περίπτωση με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Μέχρι την έκδοση της νέας άδειας απαγορεύεται η χρήση του κοινοχρήστου χώρου.

Ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση στην Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων-Περιουσίας.

Το Γραφείο αυτεπαγγέλτως αναζητά τη Δημοτική Ενημερότητα του αιτούντος περί ύπαρξης ή μη οφειλών στο Δήμο και τη ΔΕΥΑΚ για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους.

ΑΡΘΡΟ16

Χορήγηση Άδειας Τοποθέτησης Σκιαδίων και Λοιπών Λειτουργικών ή Διακοσμητικών Στοιχείων (Ζαρτινιέρες – Θερμαντικά και Ψυκτικά Σώματα – Τηλεοράσεις– Πινακίδες stands) σε Κοινόχρηστους Χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την Τοποθέτηση Τραπεζοκαθισμάτων

Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα δεν απαιτείται άδεια από το Δήμο Κομοτηνής.

Στον παραχωρούμενο χώρο η κατάληψη συνίσταται μόνο από τα εξής λειτουργικά στοιχεία επαγγελματικού εξοπλισμού για την νομιμότητα, σωστή τοποθέτηση και λειτουργία των οποίων την πλήρη ευθύνη έχει ο καταστηματούχος:

1.Τραπεζοκαθίσματα

2.Πινακίδα (Stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές καταστήματος

3.Στοιχεία σκίασης για προστασία από τη βροχή και τον ήλιο που διακρίνονται σε ομπρέλες και τέντες (κινητά προστεγάσματα) (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 32 της παρούσης)

4.Θερμαντικά – ψυκτικά συστήματα και τηλεοράσεις εφόσον πληρούνται όλα τα μέτρα ασφαλείας (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 31 της παρούσης)

5.Ζαρτινιέρες (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 27 της παρούσης)

6.Ανεμοφράκτες κατασκευασμένοι με το άρθρο 7 παρ. 27 της παρούσης

7.Δάπεδα (σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 33 της παρούσης)

ΑΡΘΡΟ17

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Κατάληψη Χώρου με Οικοδομικά Υλικά

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή του στη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά και από την σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, ή εάν πρόκειται για κατάληψη πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος και για την ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

Η αλλαγή κατεύθυνσης της πορείας των πεζών επί του χώρου σηματοδοτείται στην περίφραξη ή σε άλλη κατάλληλη θέση με τη σήμανση υποχρεωτική κατεύθυνσης . (Π.Δ. 105/1995 (Α'67)

Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός και τη νύκτα.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινοχρήστου χώρου.

Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

A. Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με ημερήσιο ή εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

B. Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης

Γ. Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος, με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Δ/ση του Δήμου και υποχρεώνεται:

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

Μόνο για διατηρητέα κτίρια

Απαιτείται να καθορισθεί ειδικό τέλος χρήσης Κ.Χ για εκτέλεση εργασιών-αναπαλαίωσης κτισμάτων, τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα. Το ειδικό αυτό τέλος να ανέρχεται σε ποσοστό 30 % των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις αντίστοιχες ζώνες περιοχών που αφορούν την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων π.χ. για ικρίωματα.

Σκαλωσιές οι οποίες καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται μόνο για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών και όχι για την κατασκευή ή αναπαλαίωση ή βάψιμο ή άλλου είδους εργασίας, το τέλος ορίζεται μηνιαίο.

ΑΡΘΡΟ 18

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία Εργοταξίου.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, θα επιστρέφεται δε στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (θεομηνίας).

ΑΡΘΡΟ 19

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Φορτοεκφόρτωση Βαρέων Αντικειμένων.

Στην αίτηση προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών, η οποία επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση του καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά

μεταφοράς μηχανημάτων έργων κ.λ.π.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

ΑΡΘΡΟ 20

Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου χώρου(εδάφους-υπεδάφους) για παρόχους Δικτύων διέλευσης Καλωδίων

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

α) του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α'82/10-04-2012) «Ηλεκτρονικές επικοινωνίες, Μεταφορές, Τουριστικές Επενδύσεις και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 28 του νόμου

β) η υπ' αριθμ. ΚΥΑ 725/23/2012 (ΦΕΚ 5B'/ 05-01-2012) «Διαδικασία χορήγηση Δικαιωμάτων Διέλευση Δικτύων Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, και ειδικότερα το άρθρο 13 παρ. 5, ότι ο πάροχος δεν έχει άλλη υποχρέωση πλην του να καταβάλλει τα τέλη διέλευση άπαξ και εν συνεχεία τέλη χρήση δικαιωμάτων διέλευσης

γ) την 528/075(ΦΕΚ Β' 1375/10-07-2009) απόφαση της ΕΕΤΤ «Κανονισμός καθορισμού των Τελών Διέλευσης, των Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης και του Ύψους των Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης των Εργασιών Διέλευσης για όλη την Ελλάδα»

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, η οποία περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του εργολάβου ή/και τυχόν υπεργολάβων που θα εκτελέσουν το έργο και ιδίως επωνυμία, έδρα, ΑΦΜ/ΔΟΥ και στοιχεία νόμιμου εκπροσώπου εφόσον αυτά είναι διαθέσιμα κατά την υποβολή της αίτησης, ή πριν την κοινοποίηση στον αιτούντα της απόφασης χορήγησης Δικαιώματος Διέλευσης.
- Σχέδιο ή σκαρίφημα ή αντίγραφο ρυμοτομικού σχεδίου επί του οποίου επισημαίνεται η προτεινόμενη ή αιτούμενη όδευση και τυπικές διατομές τομών.
- Ενδεικτικά σχέδια – περιγραφές κατασκευαστικών λεπτομερειών των ευκολιών, που περιλαμβάνουν υποχρεωτικά την τεχνική περιγραφή των έργων που θα εκτελεστούν και του εξοπλισμού (ενδεικτικά αναφέρονται, Υπαίθριες Μονάδες δικτύου, Οικίσκοι) που θα εγκατασταθεί. Το σχέδιο κατά περίπτωση και ενδεικτικά περιλαμβάνει τις λεπτομέρειες τυπικών διατομών που θα χρησιμοποιηθούν κατά την όδευση του δικτύου, τις λεπτομέρειες των φρεατίων, τα μέσα ανάρτησης εναέριων δικτύων, τον αριθμό και τη θέση των δέντρων των οποίων ο αιτών Πάροχος αιτείται την κοπή, τις λεπτομέρειες, σε περίπτωση εγκατάστασής τους, Υπαίθριων Μονάδων δικτύου και Οικίσκων.
- Τοπογραφική αποτύπωση της όδευσης των δικτύων σε ηλεκτρονική/ ψηφιακή μορφή
- Τον προϋπολογισμό του έργου

- Βεβαίωση της ΕΕΤΤ (τελευταίου εξαμήνου), που πιστοποιεί ότι ο αιτών λειτουργεί υπό καθεστώς Γενικών Αδειών και παρέχει Δημόσια Δίκτυα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών
- Ασφαλιστήριο συμβόλαιο κάλυψης ασφάλισης αστικής ευθύνης , η οποία θα καλύπτει κάθε ζημία ή βλάβη προσώπων ή πραγμάτων κατά την διάρκεια των εργασιών εκτέλεσης του έργου , συντήρησης αυτού και αποκατάστασης του κοινοχρήστου ακινήτου.
- Αναλυτική περιγραφή των εργασιών που περιλαμβάνει:
 - (1) ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου με την εκτιμώμενη ημερομηνία έναρξης των εργασιών και σαφή πρόβλεψη για τους χρόνους εκτέλεσης κάθε τμήματος του έργου,
 - (2) τα τεχνικά μέσα που θα χρησιμοποιηθούν,
 - (3) την Διαδρομή Όδευσης,
 - (4) τα μέτρα ασφαλείας,
 - (5) τους χώρους απόρριψης των προϊόντων της εκσκαφής,
 - (6) τις διαδικασίες αποκατάστασης,
 - (7) τις τυχόν ισχύουσες ειδικές τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές προσδιορίζονται από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και καθορίζονται από την εκάστοτε ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία, για την εκτέλεση έργων εγκατάστασης δικτύων, και
 - (8) εφόσον απαιτείται, ρητές προβλέψεις, εναλλακτικής κατεύθυνσης διέλευσης μέσων μαζικής μεταφοράς, μέτρα σήμανσης και ασφαλείας.
- κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, στο 5% του προϋπολογισμού του έργου για την έγκαιρη και έγκυρη αποκατάσταση των οδοστρωμάτων και των πεζοδρομίων από του οποίους γίνεται η διέλευση των δικτύων, η οποία επιστρέφεται στον ενδιαφερόμενο εφόσον διαπιστωθεί η πλήρης αποκατάσταση της τομής (ενδεικτικά αναφέρονται ασφαλοτάπητες, πεζοδρόμια, ρείθρα, κράσπεδα)του κοινοχρήστου χώρου

Για τις περιπτώσεις που η εγκατάσταση και λειτουργία δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών εμπίπτει εντός ορίων προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, ο φάκελος αίτησης θα πρέπει να περιλαμβάνει χάρτη κατάλληλης κλίμακας στον οποίο να αποτυπώνονται οι τύποι οικοτόπων της υπ' αριθμ. 33318/3028/98 (Β'1289/2812-1998) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, που απαντώνται στην άμεση περιοχή Διέλευσης του Δικτύου Ηλεκτρονικών

ΑΡΘΡΟ 21

Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκτέλεση Εργασιών (εκσκαφές και τομές οδοστρώματος) από Ιδιώτη ή Υπηρεσία Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΚ κλπ.)

Το αίτημα υποβάλλεται στη Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας συνοδευόμενο από οριζοντιογραφία, η οποία εκτιμά τη δαπάνη αποκατάστασης και ανάλογα ζητείται εγγυητική επιστολή. Με το τέλος των εργασιών γίνεται έλεγχος αποκατάστασης του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου από την Τεχνική Υπηρεσία και αναλόγως ή παρακρατείται ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή.

Εξαιρείται η ΔΕΥΑΚ, μόνο στις περιπτώσεις αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 22**Χορήγηση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για Εκδηλώσεις Προσωρινού Χαρακτήρα**

Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα όπως διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση προς τη Δ/ση Τεχνικών υπηρεσιών τουλάχιστον 10 μέρες πριν τη διενέργεια της εκδήλωσης εφόσον δεν απαιτούνται εγκρίσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες, η οποία θα συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

- τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση,
- ο χρόνος,
- η αποτύπωση του αιτούμενου χώρου με κατάθεση σχετικού σχεδιαγράμματος
- ο σκοπός της εκδήλωσης
- η διάρκεια της εκδήλωσης
- τα στοιχεία επικοινωνίας υπευθύνου

Στη συνέχεια και μετά την έγκριση της τεχνικής υπηρεσίας για τον καθορισμό του παραχωρούμενου χώρου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτημα προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων Περιουσίας για την έκδοση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου. Το αίτημα αποστέλλεται στο Τμήμα Τροχαίας Κομοτηνής προκειμένου να γνωματεύσει και κατόπιν θετικής γνωμοδότησης εκδίδεται η άδεια.

Κάθε ενδιαφερόμενος θα έχει τη δυνατότητα δύο (2) εκδηλώσεων ετησίως. Ο ανωτέρω περιορισμός των δύο (2) εκδηλώσεων ετησίως δεν αφορά τους πολιτιστικούς συλλόγους.

Η παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων σε πολιτιστικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα θα είναι ατελώς .

ΑΡΘΡΟ 23**Ατελώς**

Α) Μετά από απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ή και Διαπαραταξιακής Επιτροπής, οι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου παραχωρούνται δωρεάν για ομιλίες πολιτικών. Οι αρμόδιοι φορείς – διοργανωτές είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση της καθαριότητας, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

Β) Δεν υπόκεινται σε τέλος, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. (άρθρο 13 παρ.9του Β.Δ 24-9/20-10-1958,όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

Γ) Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης α' βαθμού καθορίζουν με απόφασή τους, που εκδίδεται μέσα σε ένα (1) μήνα από τον, κατά την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.

2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'), καθορισμό χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ειδικότερους χώρους για την προβολή μηνυμάτων από τα **πολιτικά κόμματα, τις μαθητικές, φοιτητικές, συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις, καθώς και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς**, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής επιφάνειας των χώρων, που έχουν καθοριστεί, νομίμως, για προβολή υπαίθριας διαφήμισης στον οικείο Ο.Τ.Α.. Με όμοια απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζεται η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων. Η διάθεση των χώρων αυτών γίνεται αναλογικά και επί ίσοις όροις. Για τη χρήση τους δεν απαιτείται άδεια από οποιαδήποτε αρχή και δεν καταβάλλεται στον οικείο Ο.Τ.Α. τέλος διαφήμισης ή αποζημίωση χρήσης. (άρθρο 9 παρ.1 κ 2 Ν.3023/02). Οι αποφάσεις, με τις οποίες διατίθενται οι κοινόχρηστοι χώροι στα πολιτικά κόμματα, εκδίδονται μετά την έναρξη της προεκλογικής περιόδου.

Δ) Απαλλάσσονται από κάθε δημοτικό ή κοινοτικό φόρο, τέλος, δικαίωμα και εισφορά:

α) το ελληνικό δημόσιο και οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης,

β) οι ιεροί ναοί και

γ) εκείνοι οι οποίοι έχουν φορολογικές απαλλαγές από συμβάσεις που έχουν συνάψει με το δημόσιο, εφόσον οι συμβάσεις αυτές κυρώθηκαν με νόμο και αναφέρουν ρητά την απαλλαγή από δημοτικούς και κοινοτικούς φόρους, τέλη, δικαιώματα και εισφορές (παρ.1 άρθρο 82 Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α)).

ΑΡΘΡΟ 24

Εφοδιασμός Καταστημάτων

Ο εφοδιασμός των εμπορικών και υγειονομικού ενδιαφέροντος καταστημάτων σε όλο το εύρος του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης θα πραγματοποιείται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων, πλην των περιπτώσεων όπου με τον παρόντα ορίζονται διαφορετικά χρονικά διαστήματα. Ο εφοδιασμός των καταστημάτων, που λειτουργούν σε οδούς κυκλοφορίας οχημάτων, θα πραγματοποιείται με φορτηγά οχήματα, που θα σταθμεύουν στις ειδικές θέσεις στάθμευσης του οδικού δικτύου για φορτοεκφόρτωση, όπου αυτές υφίστανται, ή στην άκρη του οδοστρώματος, με τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ

Ο εφοδιασμός των καταστημάτων επί της Κεντρικής Πλατείας θα γίνεται από τις 7:00 πμ - 10:00 πμ. Μόνη είσοδος από τη δυτική πλευρά βάθρο τροχονόμου και έξοδος για μεν τη νότια πλευρά από την οδό Αγ. Γεωργίου για δε τη βόρεια πλευρά από την οδό Συντάγματος Κρητών. (σχετ. οι αριθ. 146/2008 και 149/2017 ΑΔΣ)

Το ίδιο ωράριο τροφοδοσίας, ήτοι από 7:00 πμ – 10:00 πμ θα ισχύσει για όλους τους πεζοδρόμους της πόλης.

Ο έλεγχος της πρόσβασης και της τήρησης του ωραρίου τροφοδοσίας, θα γίνεται με αστυνόμευση του Τμήματος Τροχαίας Κομοτηνής.

ΑΡΘΡΟ 25

Κυκλοφορία πεζών και οχημάτων

1. Οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως πεζόδρομοι, πεζοδρόμια και πλατείες προορίζονται για την αποκλειστική χρήση των πεζών. Σε κάθε είσοδο πεζοδρόμου υπάρχει ειδική πινακίδα.
2. Απαγορεύεται αυστηρά η στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων στις εισόδους και εξόδους πεζοδρόμων
3. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση, όλο το 24ωρο η κυκλοφορία: Για την αντιμετώπιση, και μόνον, περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης των οχημάτων παροχής Α' βοηθειών ή, περιλαμβανομένων των ΤΑΞΙ, μεταφοράς ασθενών, αναπήρων ή ανήμπορων υπερηλίκων, των οχημάτων Αστυνομίας, του Πυροσβεστικού Σώματος, των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, καθώς και νεκροφόρων.
4. Επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, μεταφοράς ετοιμού σκυροδέματος, αποκομιδής προϊόντων κατεδαφίσεως και εκσκαφών, μεταφοράς οικοδομικών υλικών κτλ. κατόπιν έκδοσης σχετικής άδειας από τις υπηρεσίες του Δήμου μετά από σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής.
5. Η κίνηση στους πεζοδρόμους θα διεξάγεται με τους ακόλουθους όρους:
 - 5.1 Η ταχύτητα κίνησης των οχημάτων δεν θα υπερβαίνει αυτήν των κυκλοφορούντων πεζών, οι οποίοι πάντοτε έχουν προτεραιότητα.
 - 5.2 Δεν επιτρέπονται οι επί τόπου αναστροφές και η οπισθοπορεία των οχημάτων, εκτός εάν καθοδηγούνται από πεζό.
 - 5.3 Δεν επιτρέπεται η κίνηση οχημάτων μεικτού βάρους άνω των 7,50 τόνων, πλην των περιπτώσεων ανέγερσης οικοδομών.
 - 5.4 Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται από την πλησιέστερη στο σημείο στάσης - στάθμευσης πρόσβαση του πεζοδρόμου.
 - 5.5 Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο, βάσει υπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, για τις προκληθείσες ζημιές στον αστικό εξοπλισμό των κοινοχρήστων χώρων από την επ' ωφελεία του κυκλοφορία και στάση - στάθμευση ιδιωτικής ή δημοσίας χρήσης οχήματος.

ΑΡΘΡΟ 26

Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων

1. Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοποδηλάτων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κλπ.) και στις εξόδους αυτών.
2. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από ιδιώτες παντός είδους εξοπλισμού για την δέσμευση θέσης στάσης ή στάθμευσης οχήματος.
3. Η μη τήρηση της §1 του παρόντος επισύρει πρόστιμο ύψους 100,00 ευρώ και, δυνητικά, αφαίρεση πινακίδων. Η μη τήρηση της §2 επισύρει πρόστιμο ύψους 200,00 ευρώ, πλέον των δαπανών για την απομάκρυνση του εξοπλισμού.

ΑΡΘΡΟ 27

Αυθαίρετη χρήση - Κυρώσεις – Πρόστιμα

Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Ν.4483/2017:

«Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων, των οποίων η παραχώρηση της χρήσης έχει επιτραπεί επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση χώρου

του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.

Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις αστυνομικές αρχές μετά από διενέργεια αυτοψίας. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους.

Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.»

ΣΚΙΑΔΙΑ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά καθώς και σκιάδια που τοποθετούνται σε χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης από την Δ/ση Πολεοδομίας, αυθαίρετων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους θα αφαιρείται η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διατάξεις περί αυθαιρέτων κατασκευών όπως κάθε φορά ισχύουν.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα. (παρ. 15 του αριθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αριθ. 3 του Ν.1080/1980). Με αυτές τις ποινές τιμωρείται και ο καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσης σε αυτόν άδειας ποιούμενος χρήση αυτών των χώρων, καθώς και όποιος χορηγεί άδεια χρήσεως των χώρων αυτών, κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Όποιος προκαλεί ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας περί επιβολής διοικητικών προστίμων, τα οποία θα βεβαιώνονται και θα εισπράττονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς και ότι άλλο ορίζεται σε σχετικούς Νόμους και διατάξεις .

Αρμόδια υπηρεσία για τη βεβαίωση και εισπραξη τελών, προστίμων κ.α. είναι η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής.

Σημείωση: όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 28

Μεταβατικές Διατάξεις – Ισχύς Κανονιστικής Απόφασης

1. Η ισχύς της κανονιστικής απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης.
2. Η ανωτέρω κανονιστική απόφαση να αναρτηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα, να καταχωρηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και να δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.
3. Σε όσες επιχειρήσεις έχει εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2018, οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που επιφέρει ο κανονισμός θα τύχουν εφαρμογής από 01-01-2019.
4. Σε όσες επιχειρήσεις δεν έχει χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για το έτος 2018, ο καθορισμός του χώρου από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών μπορεί να γίνει μετά την έγκριση της κανονιστικής απόφασης με τα δεδομένα που αυτή ορίζει και στη συνέχεια να εκδοθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ΑΡΘΡΟ 29

Χρόνος Προσαρμογής

Όσον αφορά την τοποθέτηση δαπέδου, δίνεται χρόνος προσαρμογής 3 χρόνια (όσον αφορά τις τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούν σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό) πέραν των οποίων ο επιχειρηματίας υποχρεούται να έχει προσαρμοστεί στις απαιτήσεις του παρόντος κανονισμού.

ΑΡΘΡΟ 30

Καταργούμενες Διατάξεις

Με την παρούσα καταργείται η αριθμ. 364/2004 κανονιστική απόφαση του Δήμου Κομοτηνής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 327/2018

.....
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε ως εξής:
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ο ΑΝΤ/ΔΡΟΣ ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
Κ.ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Γ.ΠΕΤΡΙΔΗΣ Γ.ΝΑΒΡΟΖΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα που
εκδόθηκε για υπηρεσιακή χρήση
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1 – ΓΩΝΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2 – ΓΩΝΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΣΕ ΑΠΟΤΜΗΣΗ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3α – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΕΩΣ 4,00μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3β – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΑΝΩ ΤΩΝ 4,00μ.

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3γ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΜΕ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΟΔΗΓΟ ΤΥΦΛΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3δ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΜΕ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΟΔΗΓΟ ΤΥΦΛΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3ε – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΜΕ ΟΔΗΓΟ ΤΥΦΛΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3στ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3ζ – ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 – ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΟΡΦΕΩΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Μ.Μ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 8 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΣΕΡΡΩΝ-ΚΟΡΑΗ-ΛΑΧΑΝΑ-ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 9 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 10 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 11 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 12 – ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 176 (ΠΛΑΤΕΙΑ Τ.Ε.Ε.)

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 13 – ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΣΥΝΤ. ΚΡΗΤΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 14 – ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 15 – ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 16 – ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 17 – ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧ. ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 18 – ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 19 – ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

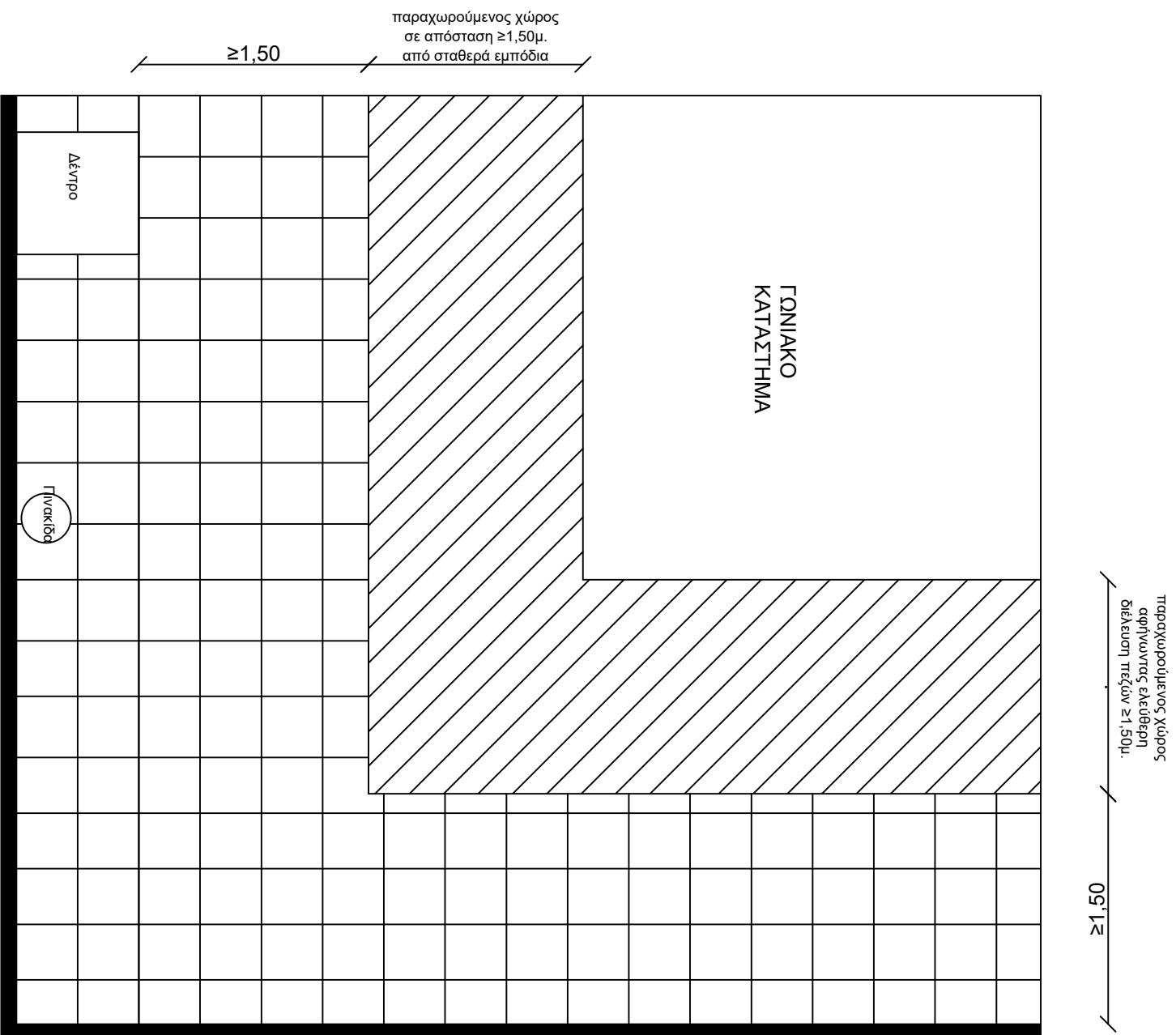
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 20 – ΠΑΡΚΟ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 21 – ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ – ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ

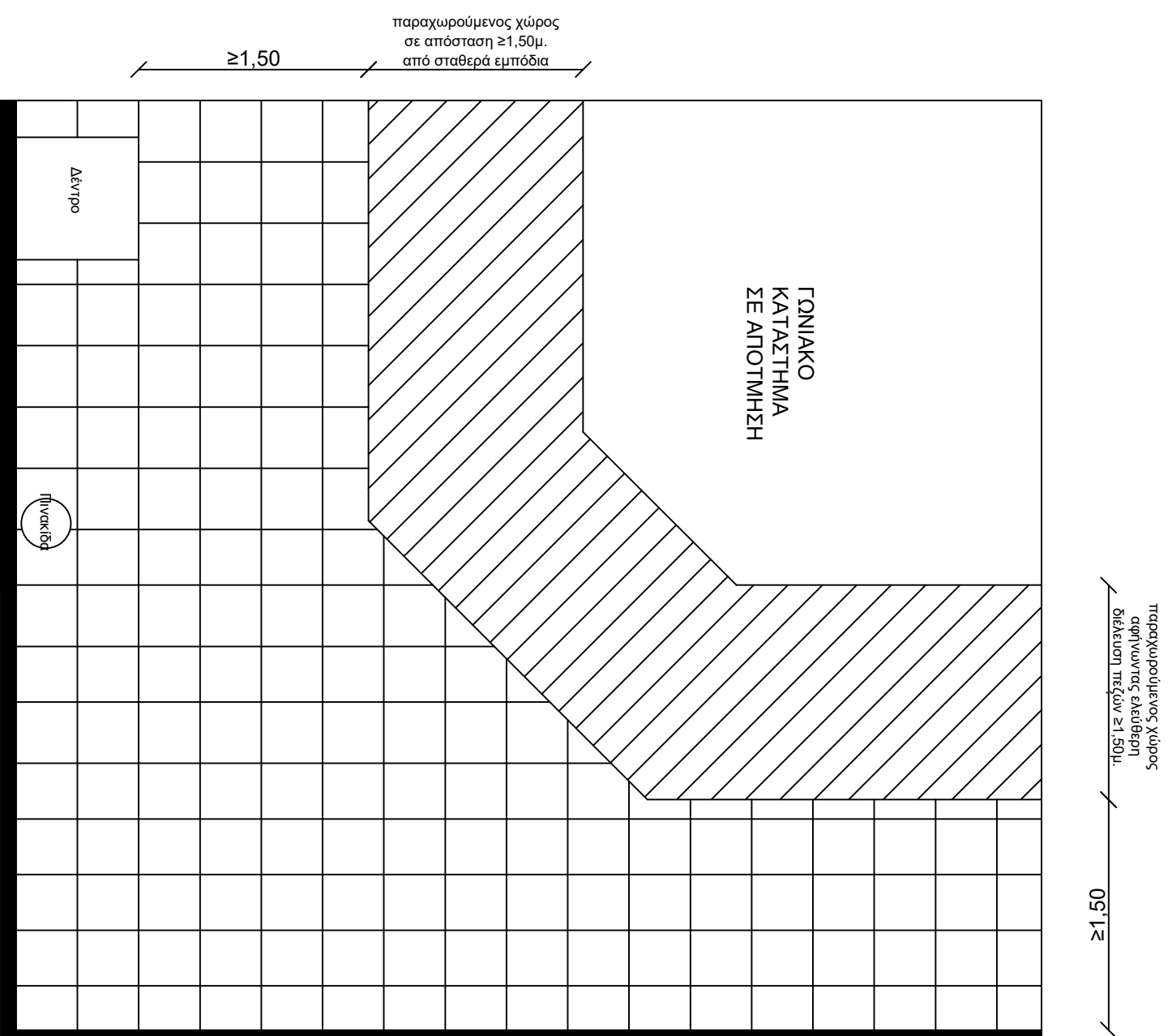
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 22 – ΟΜΟΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (Κ.Υ.Ε.-ΕΜΠΟΡΙΚΟ)

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 23 – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Σ.ΚΟΜΝΗΝΟΥ 2

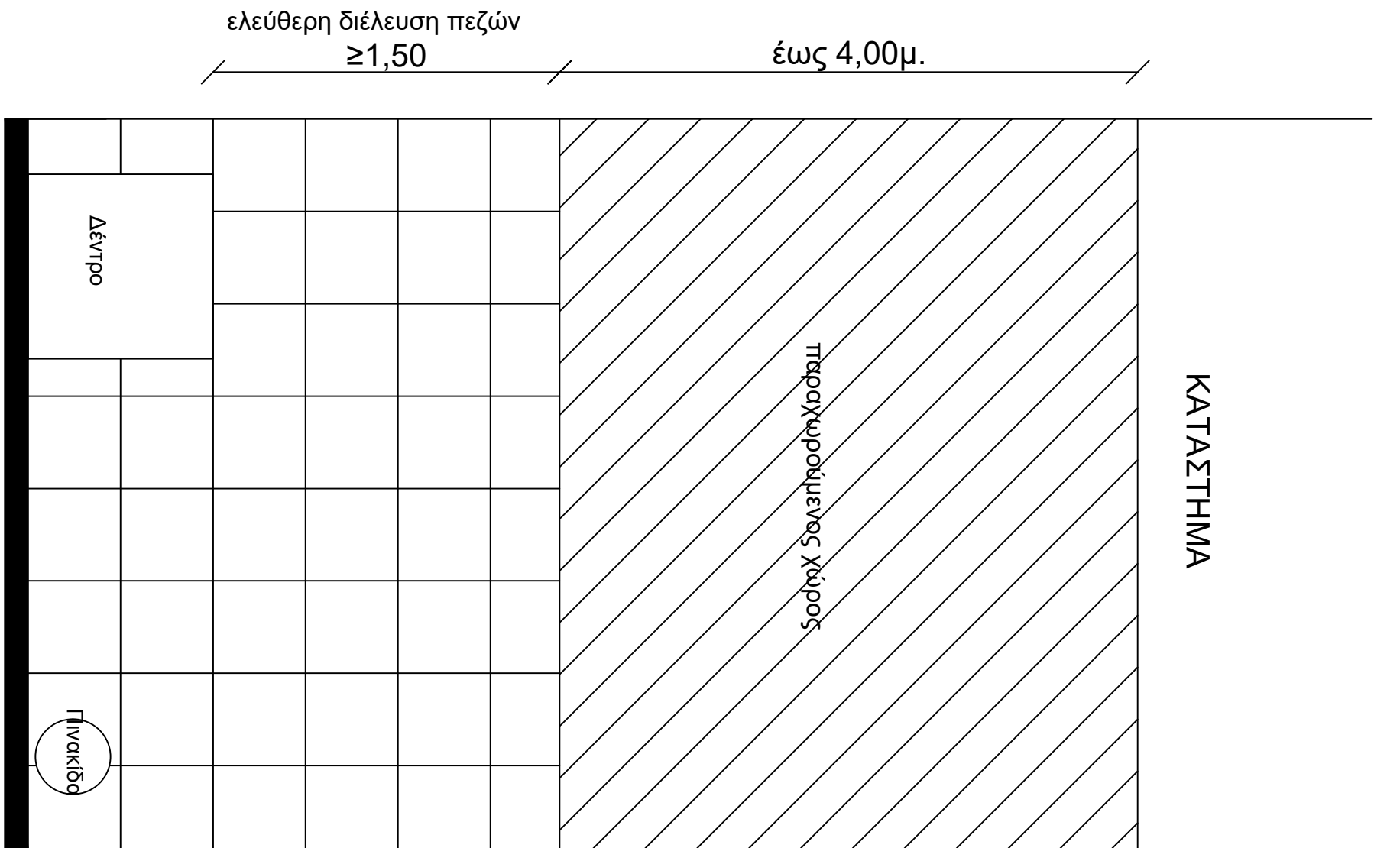
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1



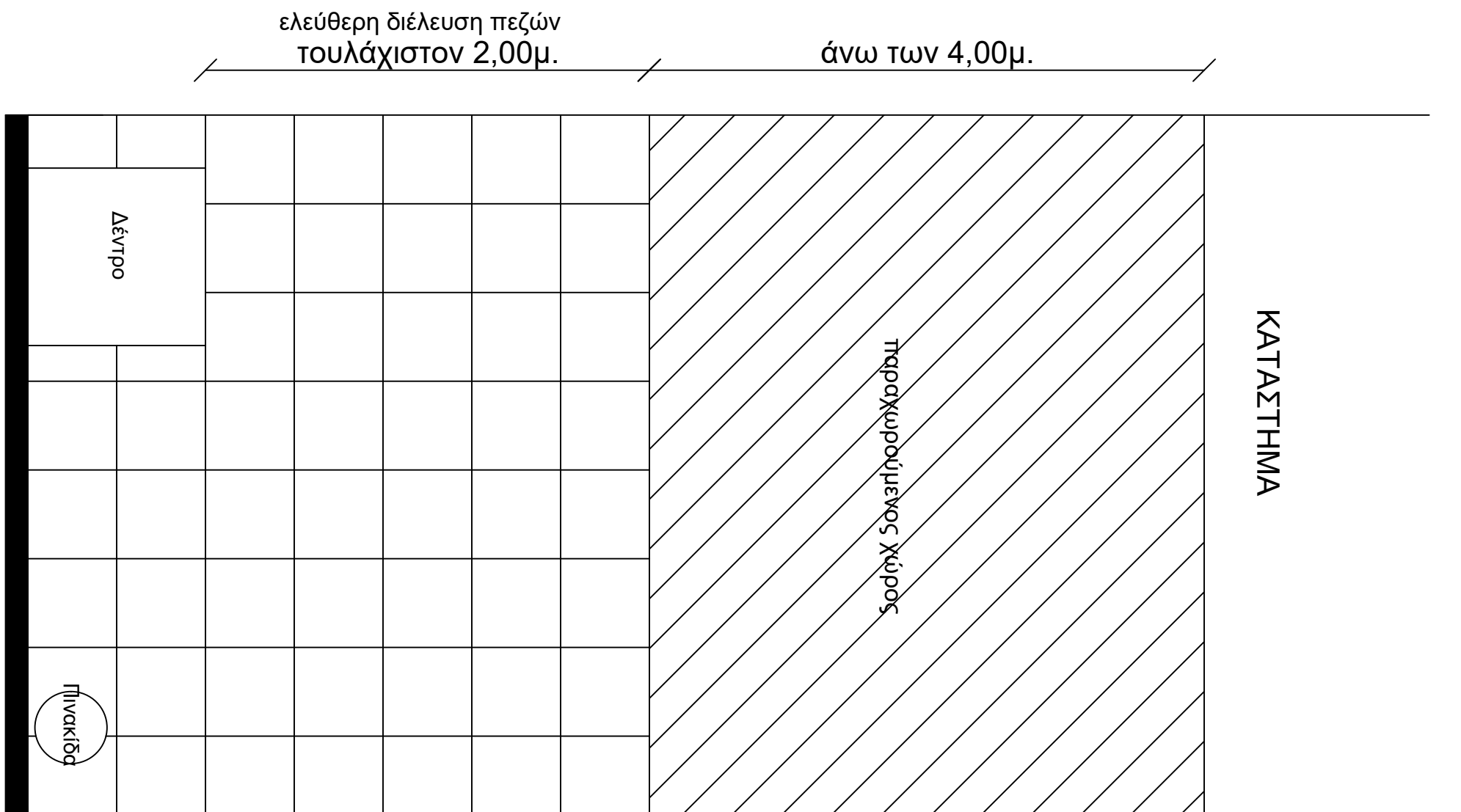
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 2



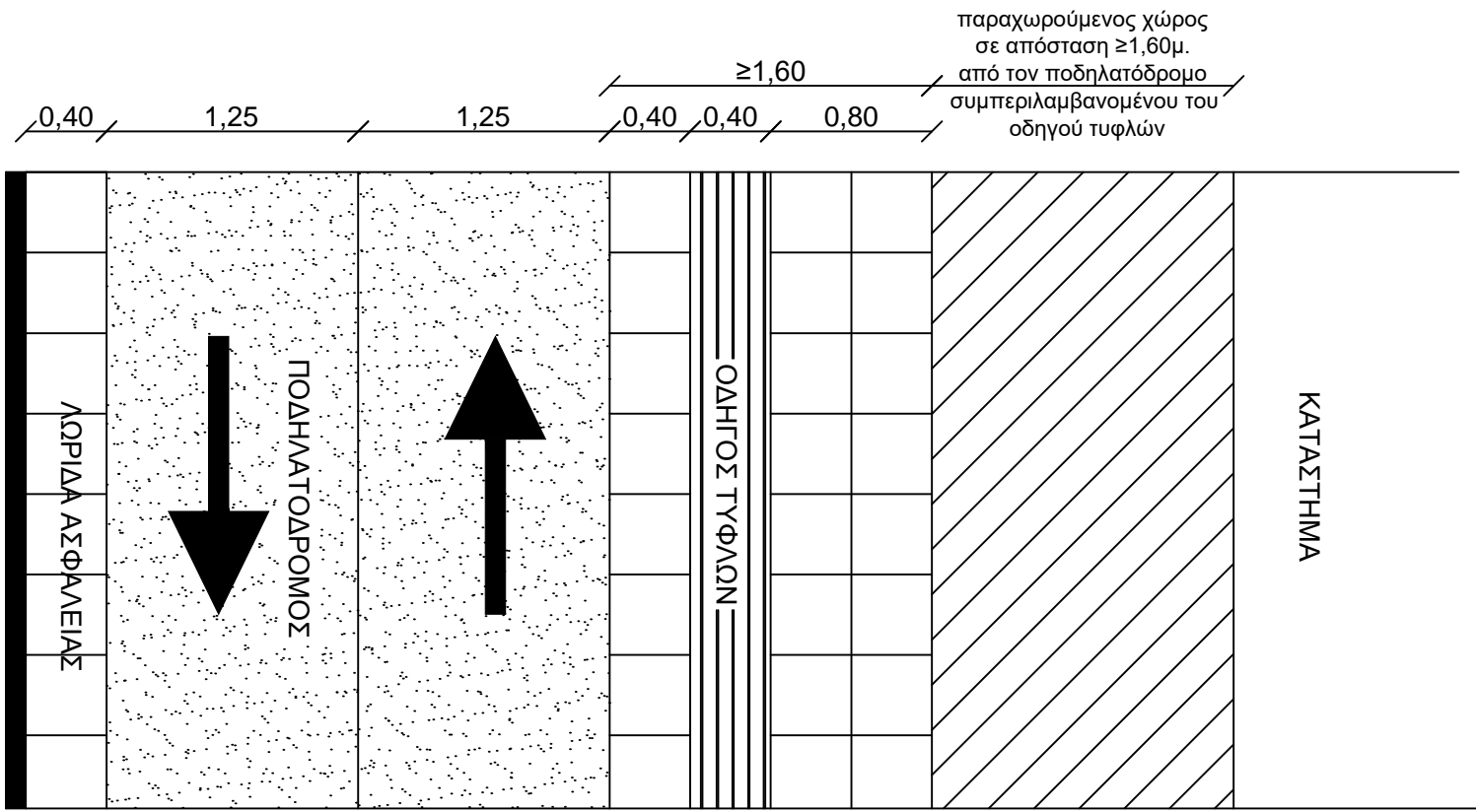
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3α
πεζοδρόμιο έως 4,00μ.



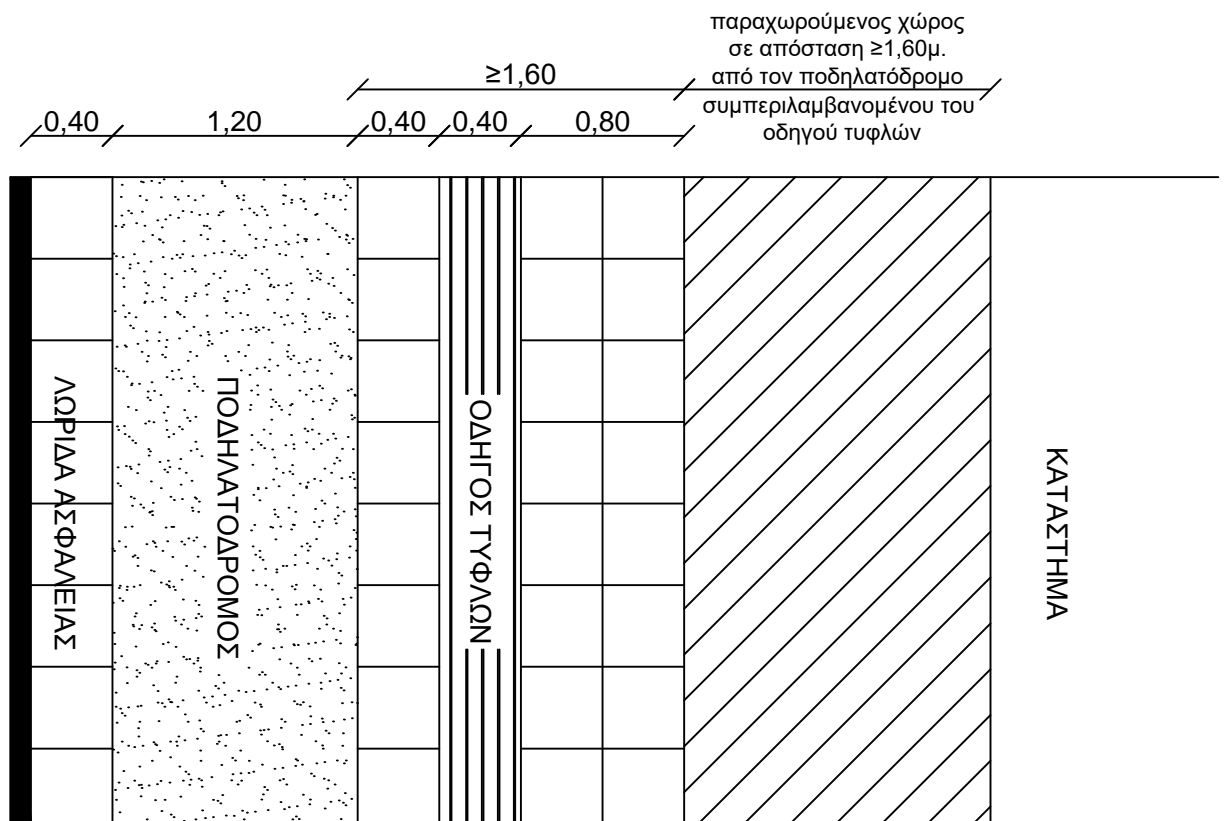
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3β
πεζοδρόμιο άνω των 4,00μ.



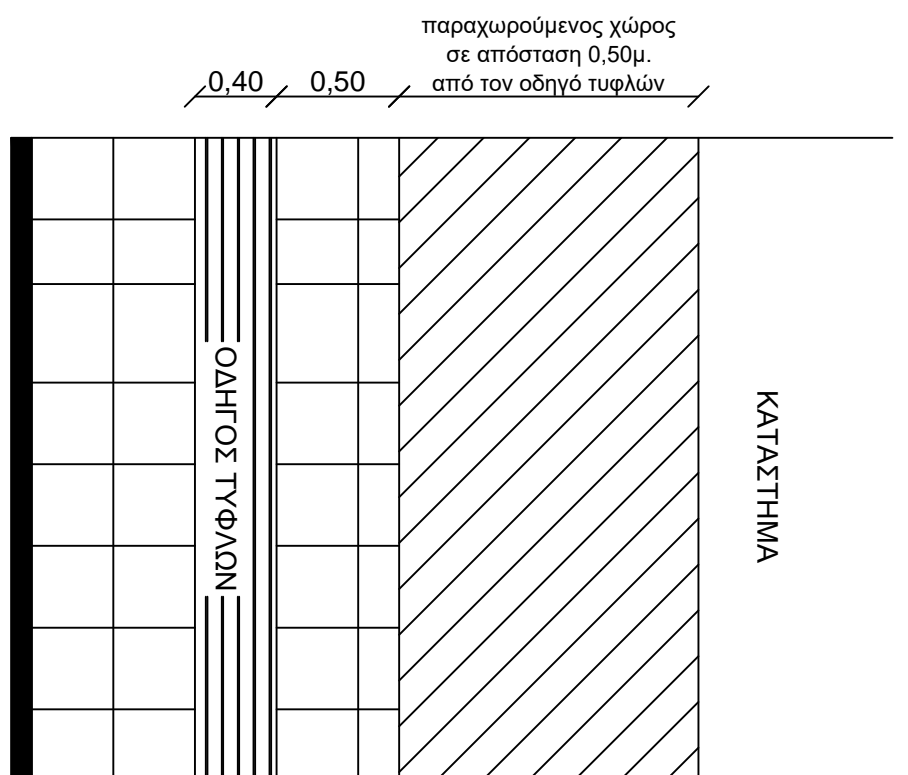
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3γ



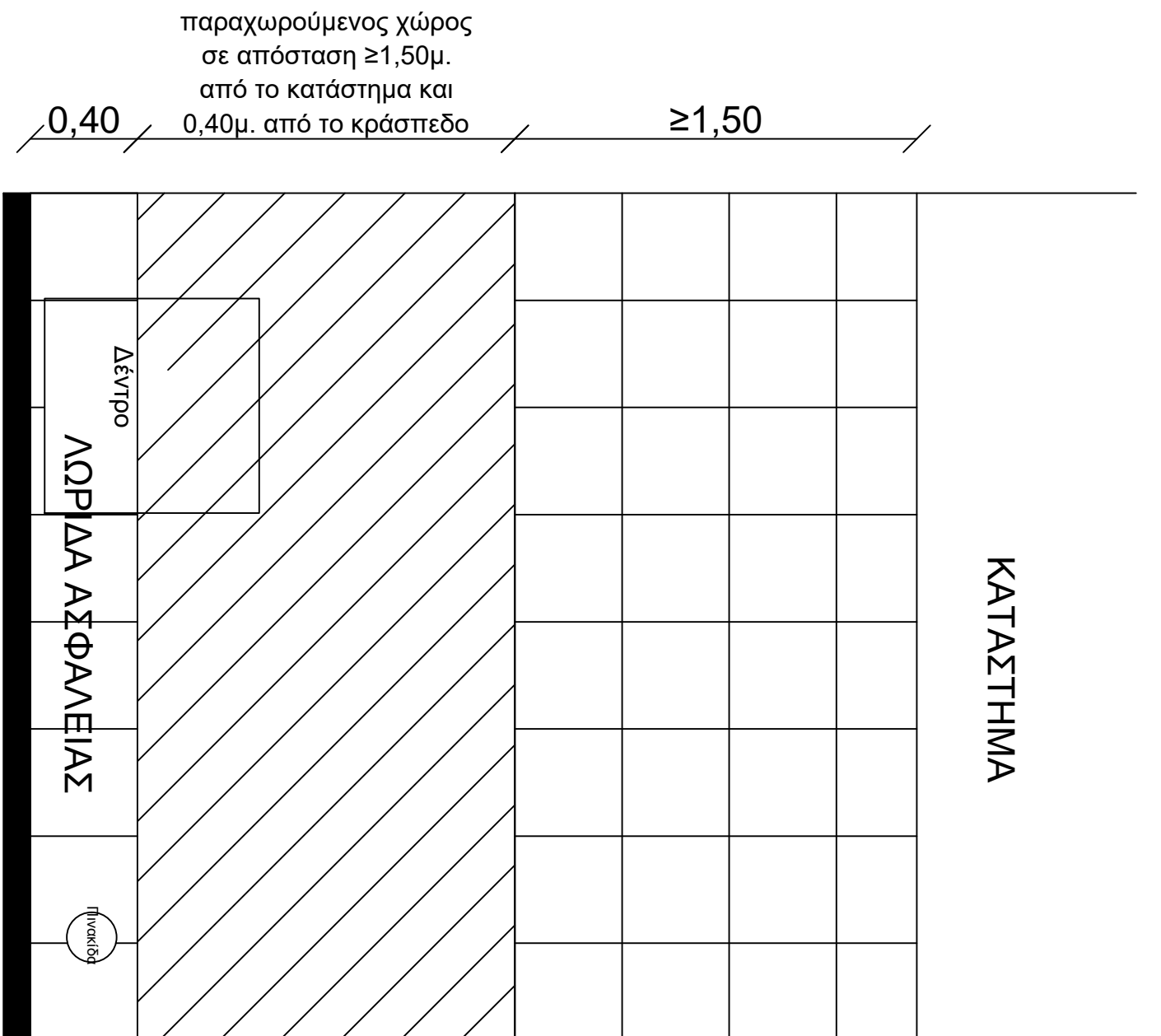
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3δ



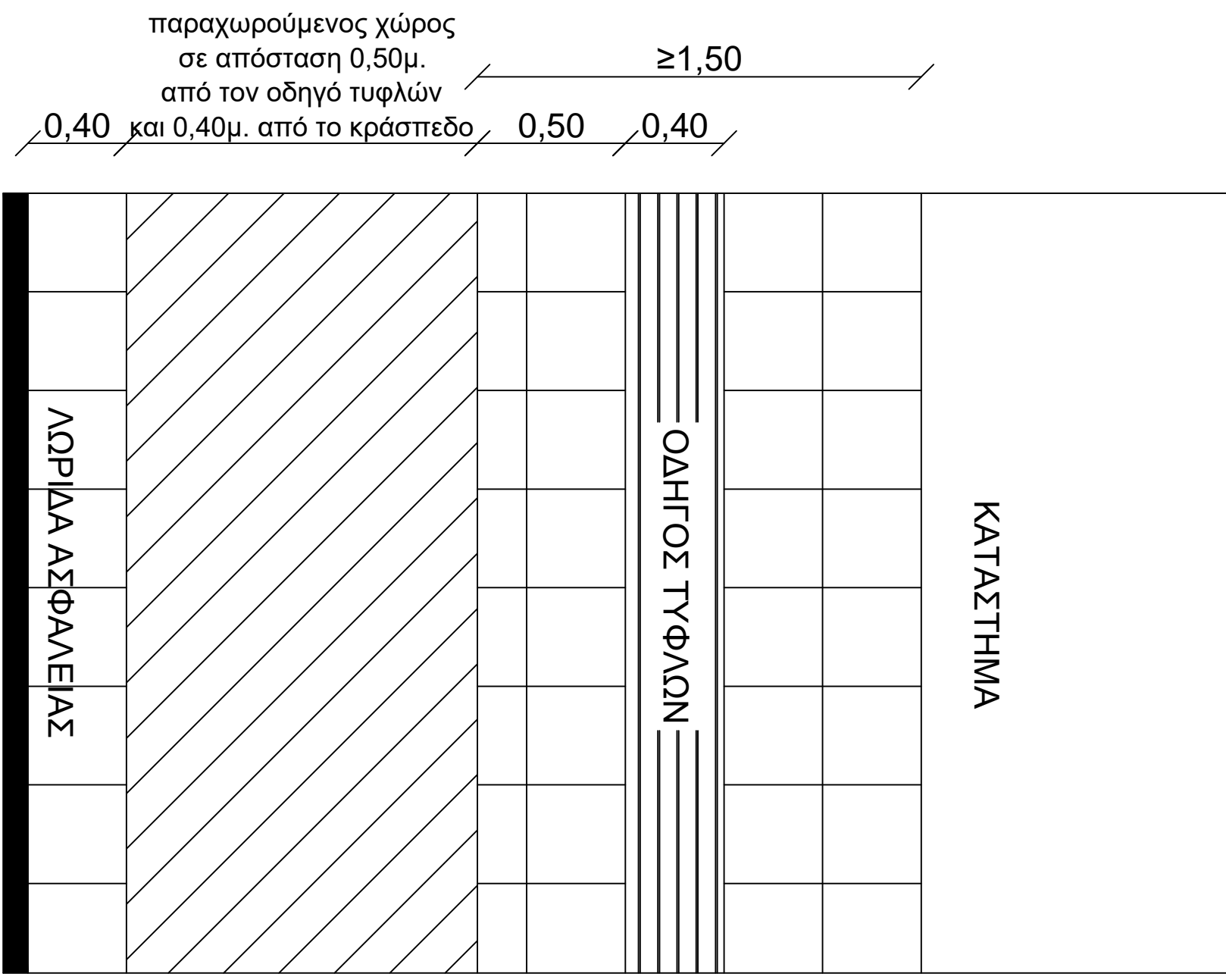
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3ε

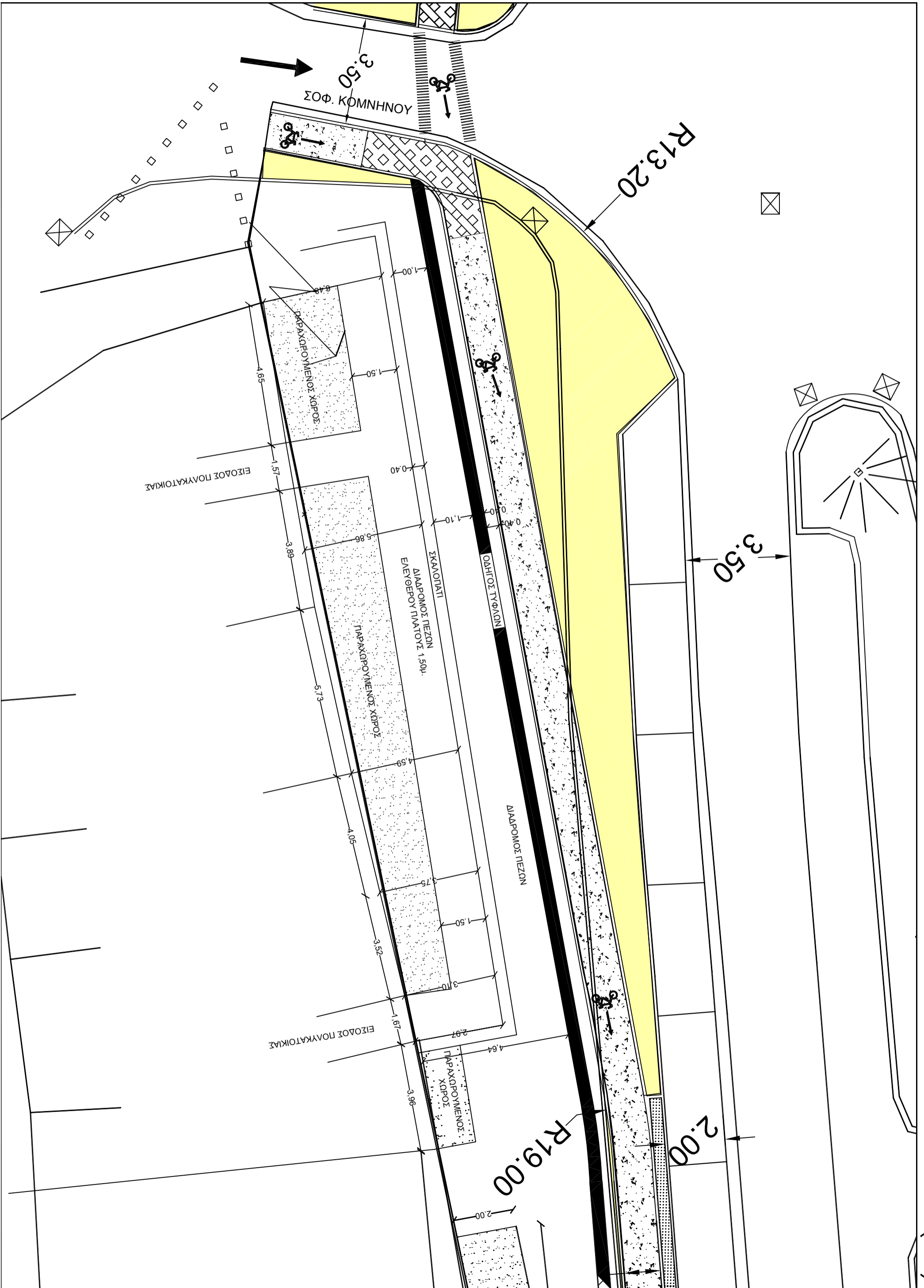


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3οτ

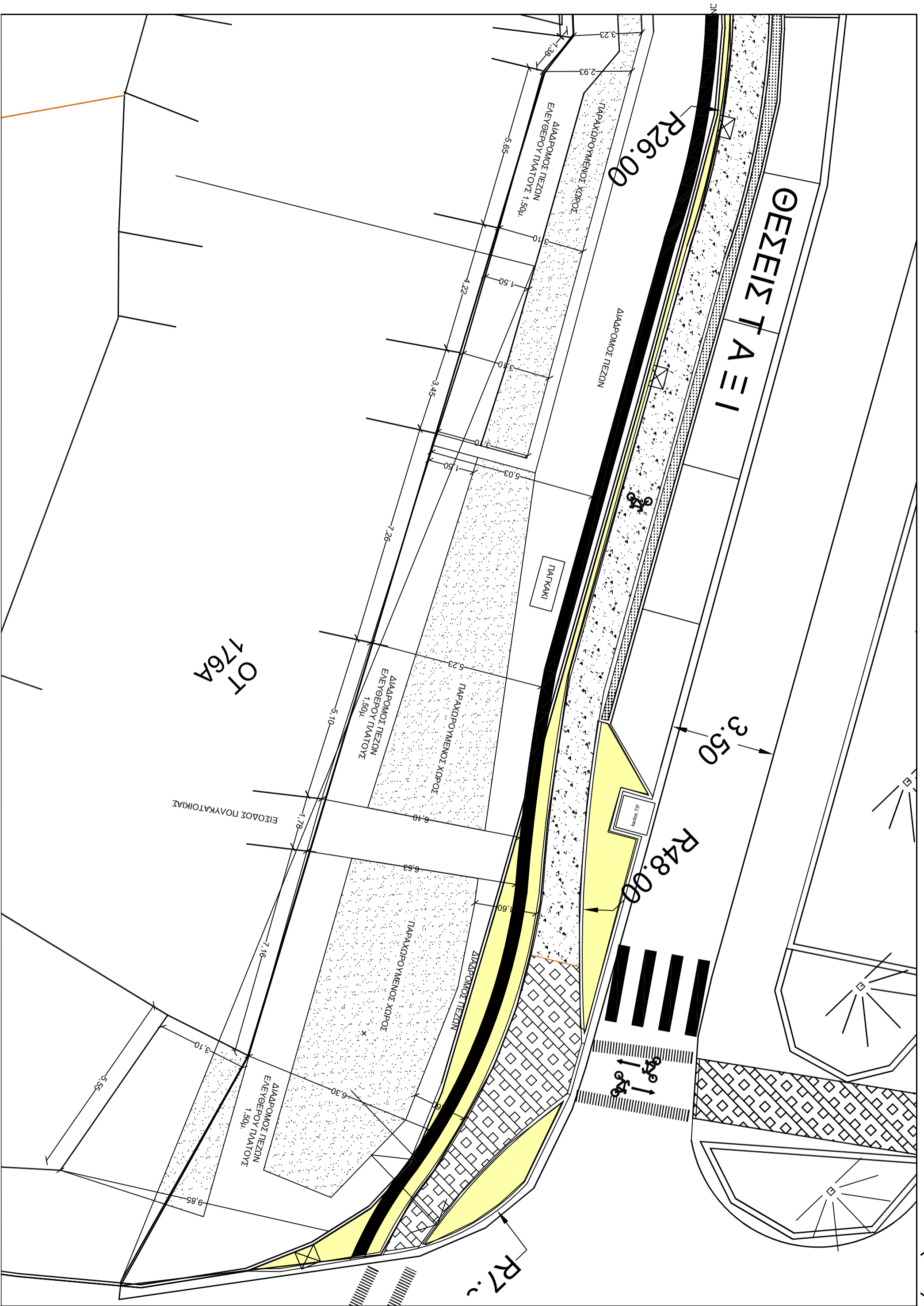


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 3ζ

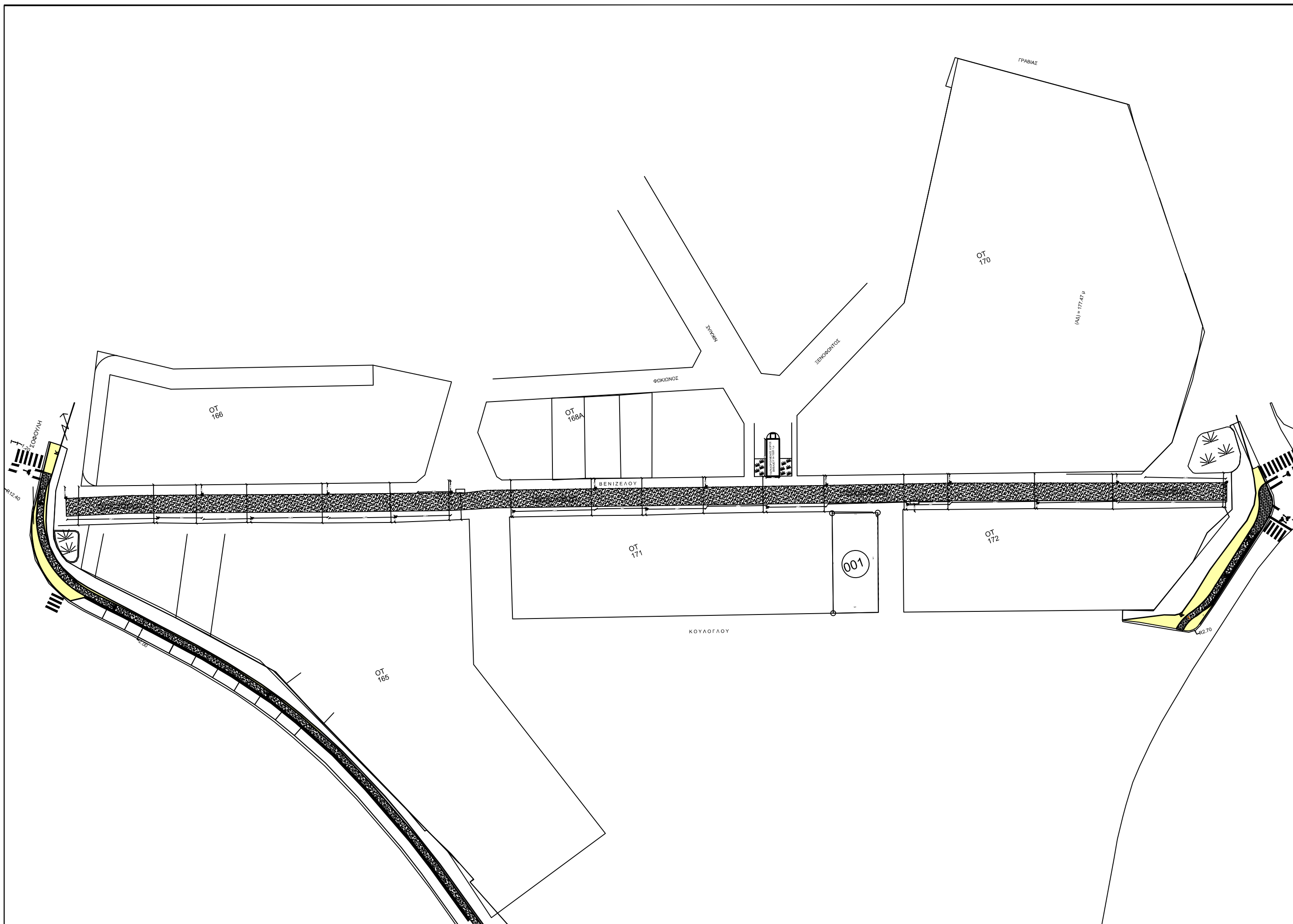




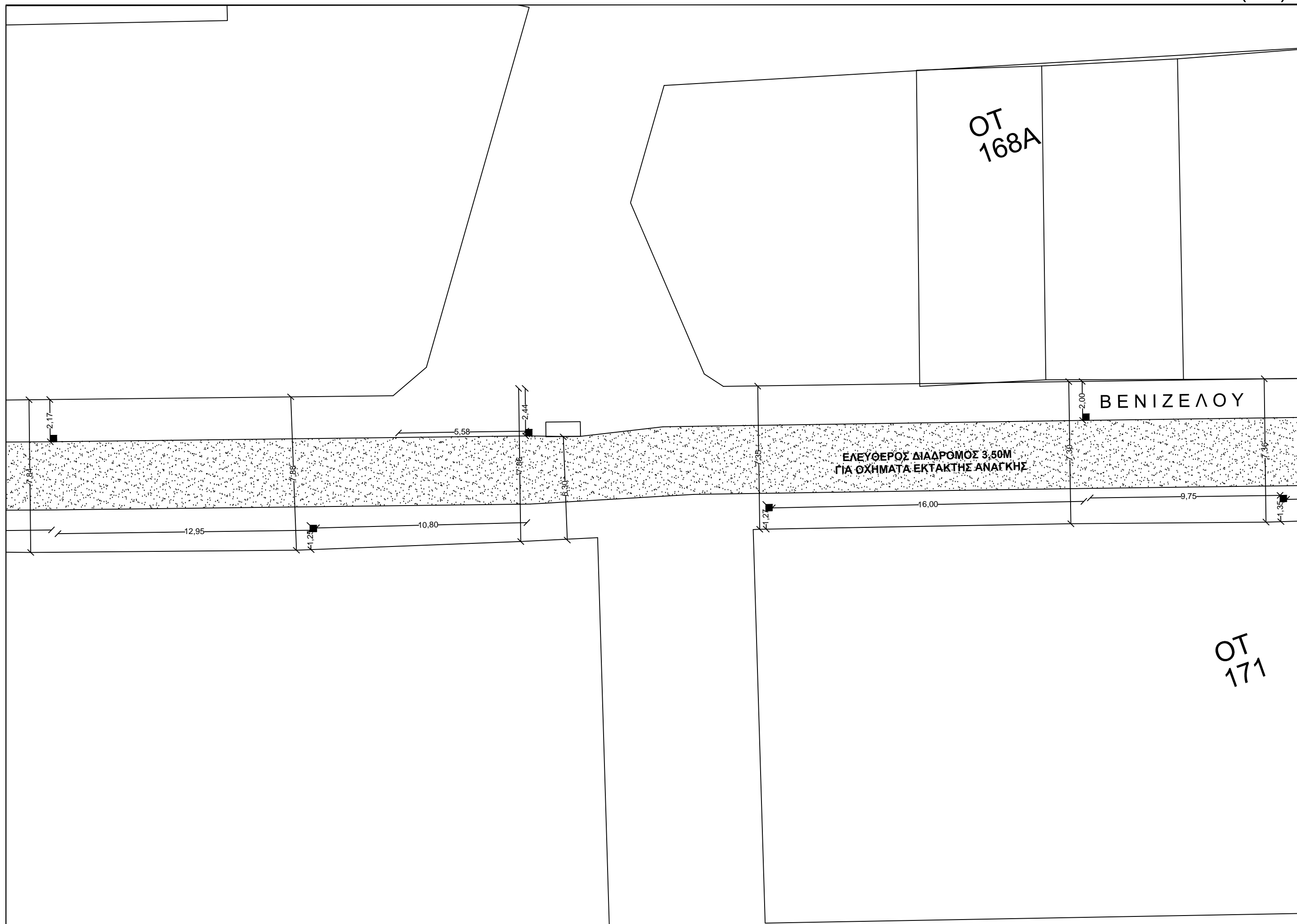
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4 (1/3)



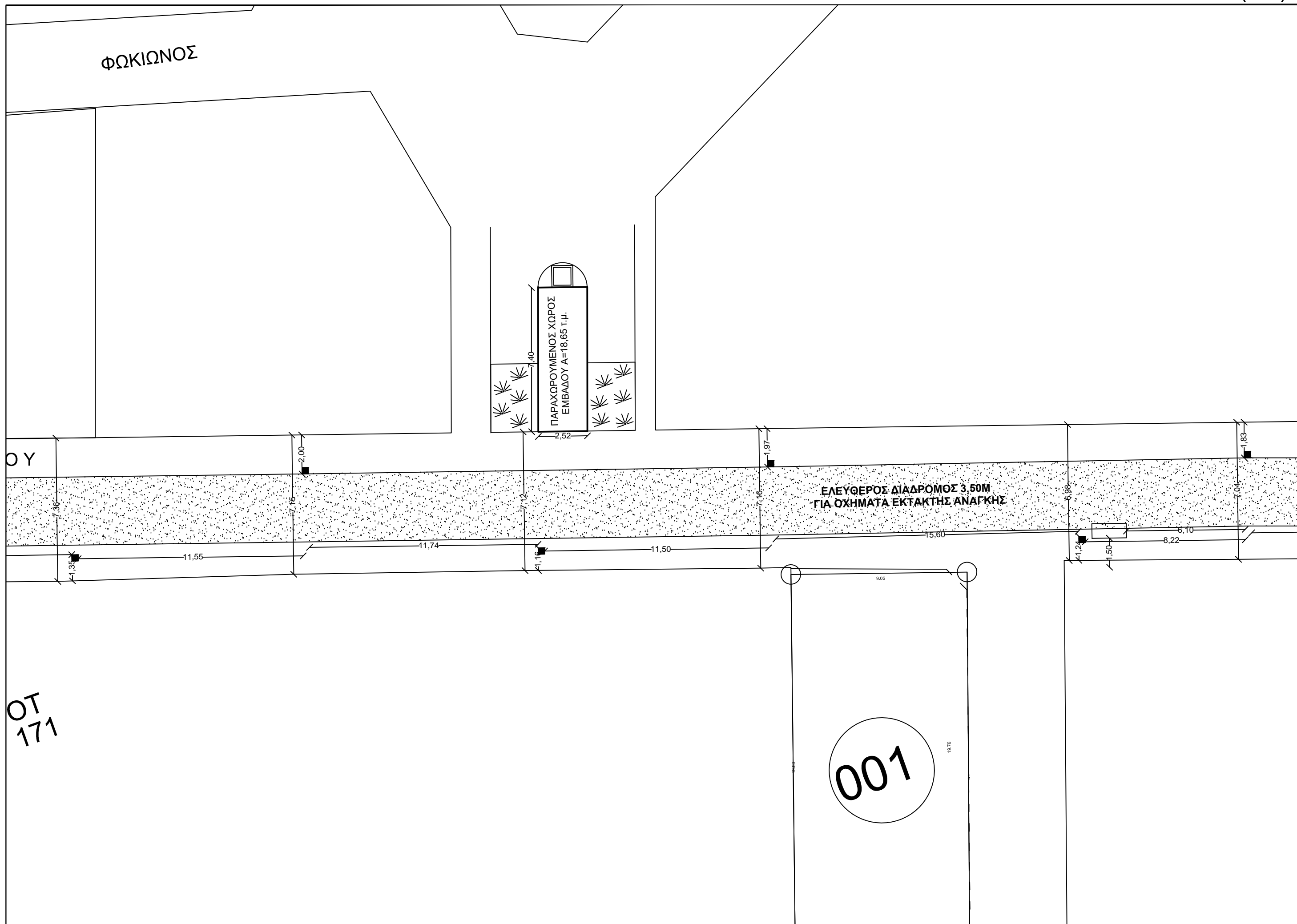
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5



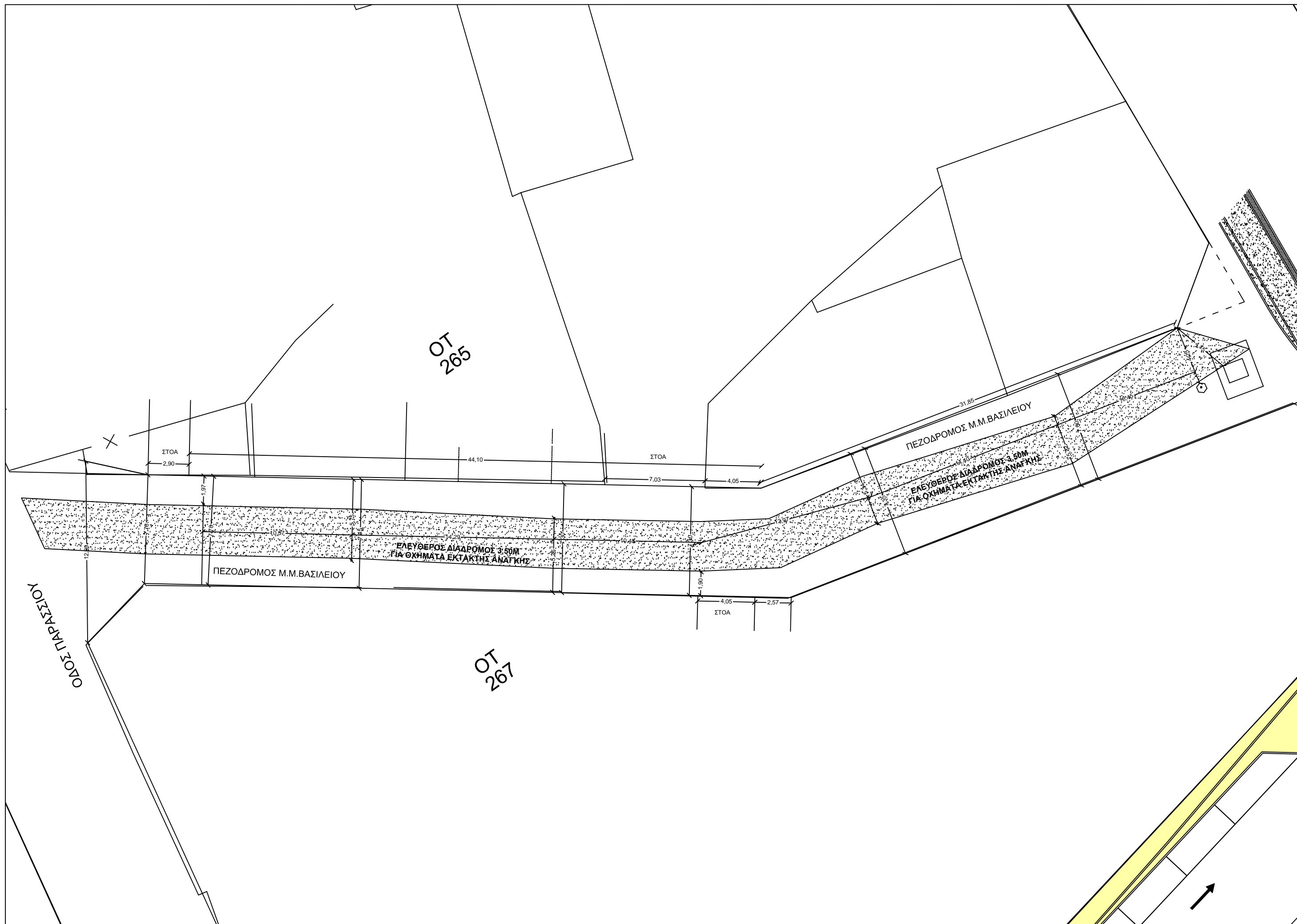
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5 (2/4)



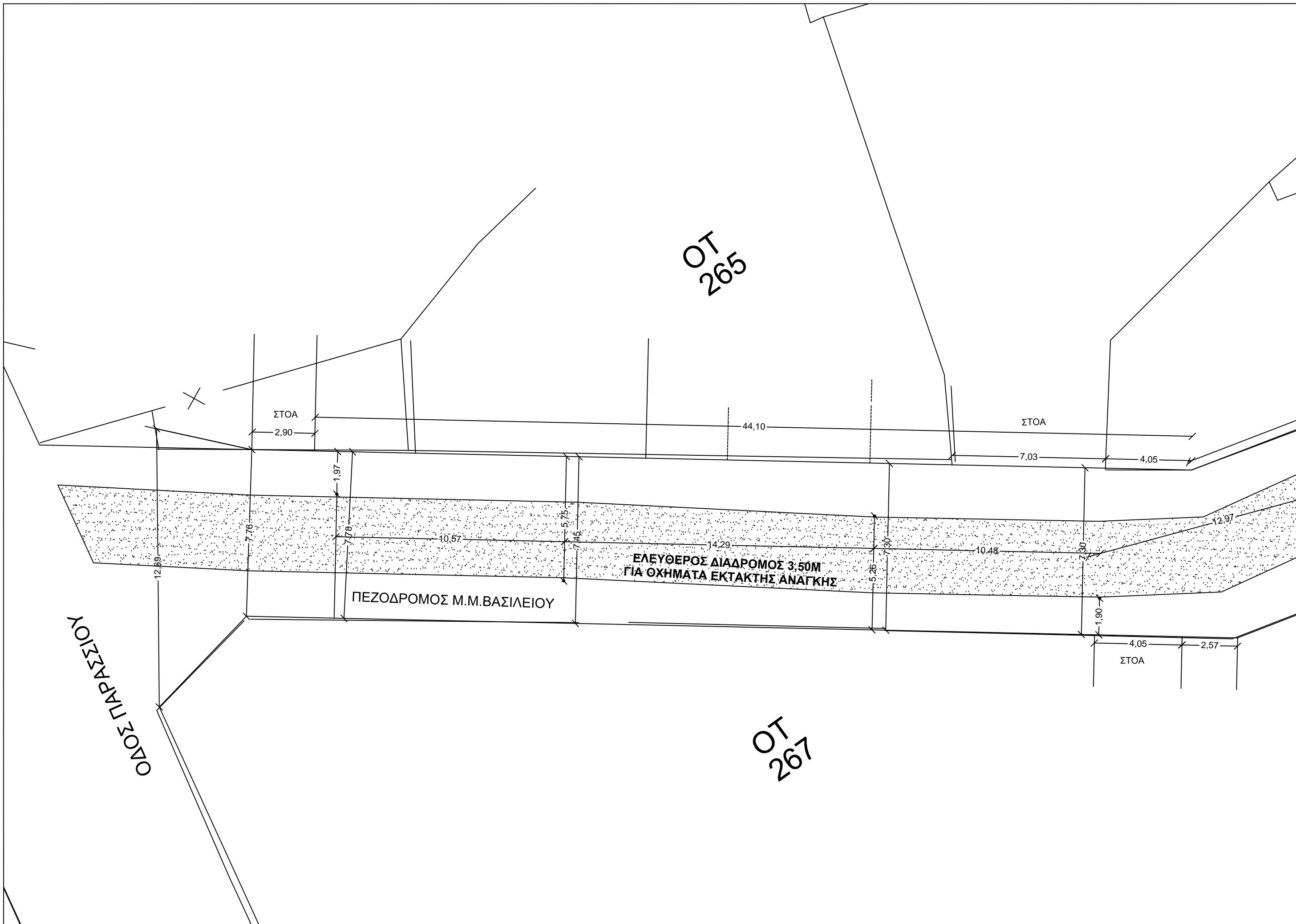
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 5 (3/4)



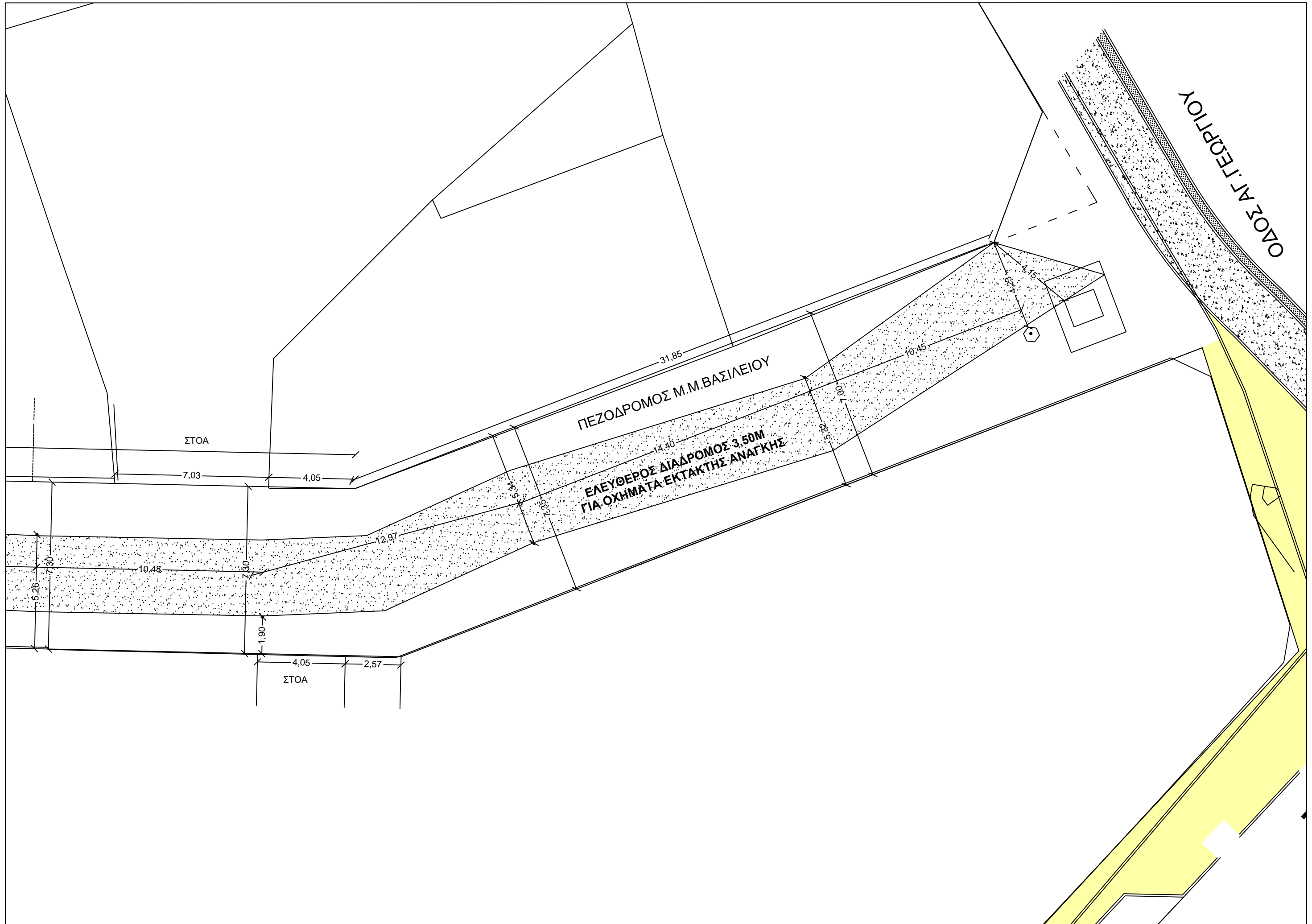
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6

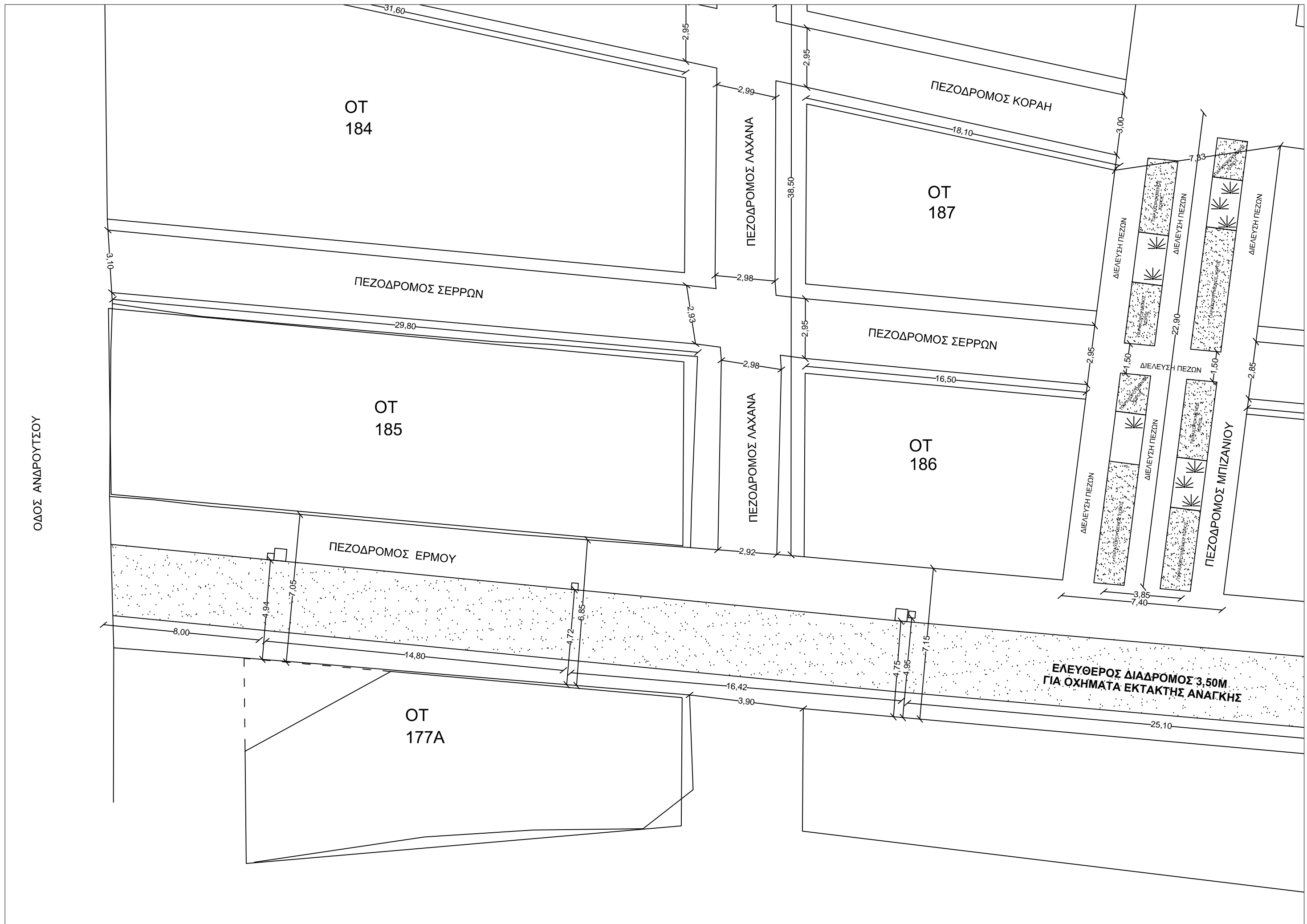


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6 (1/2)

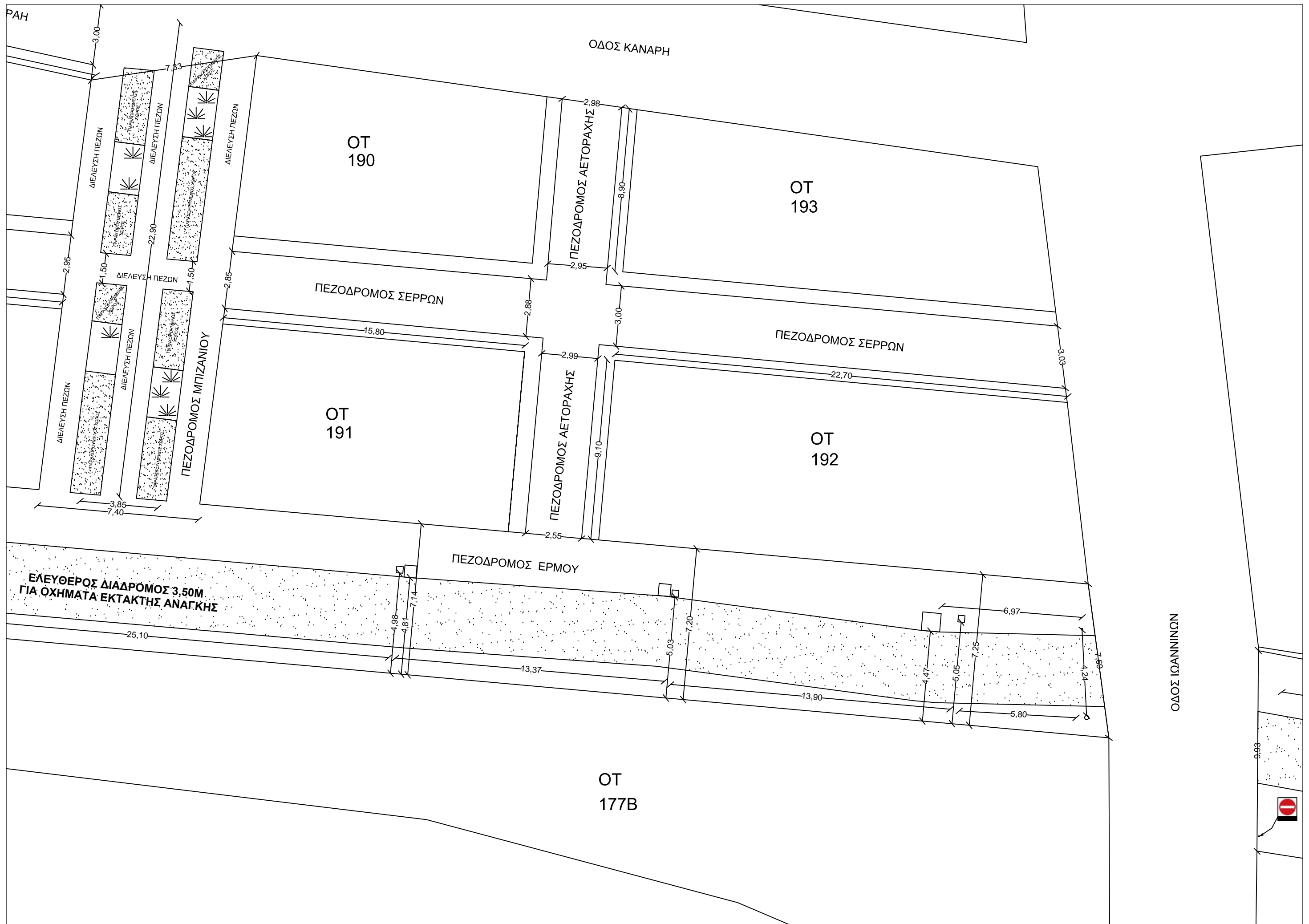


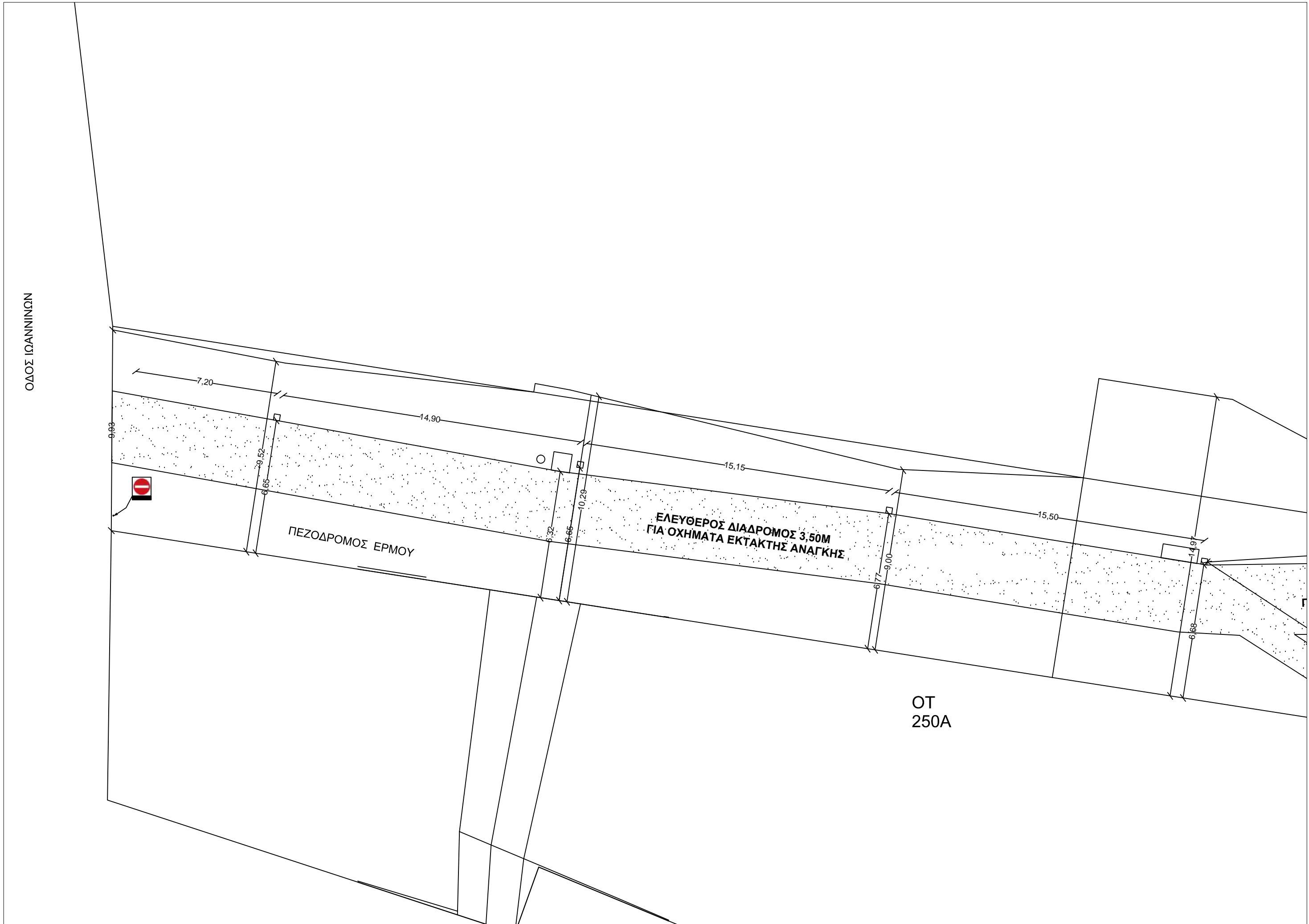
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6 (2/2)

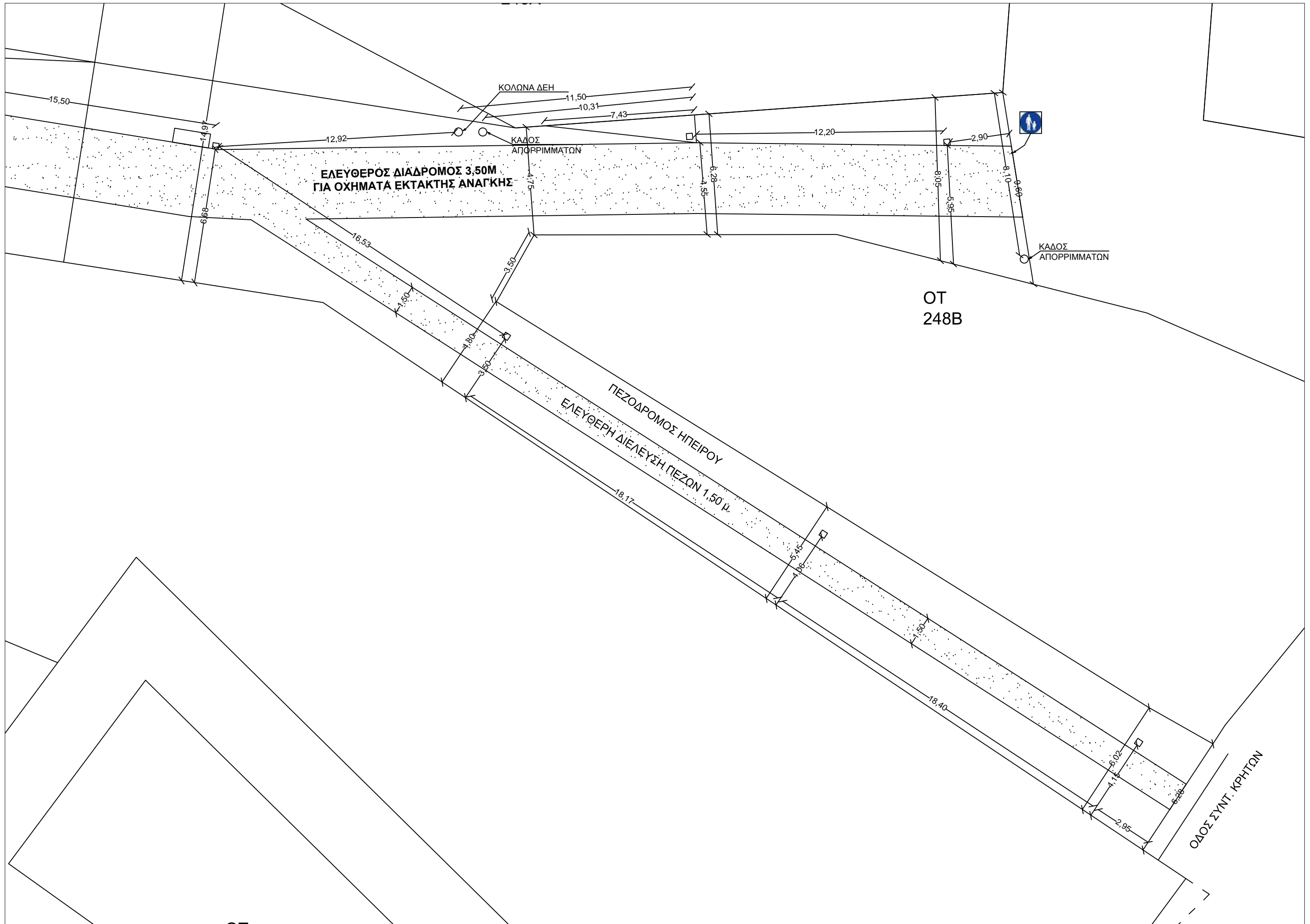




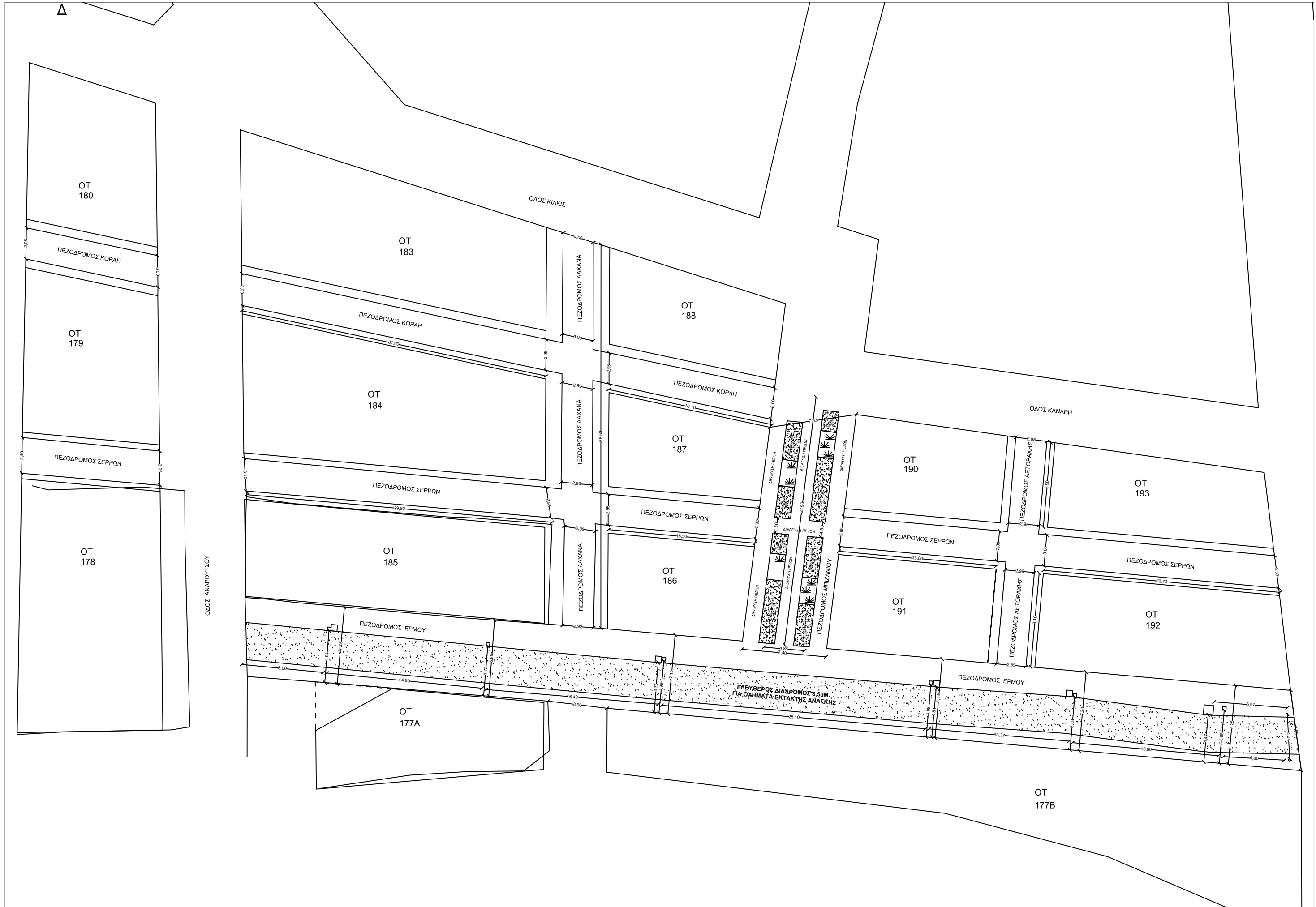
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

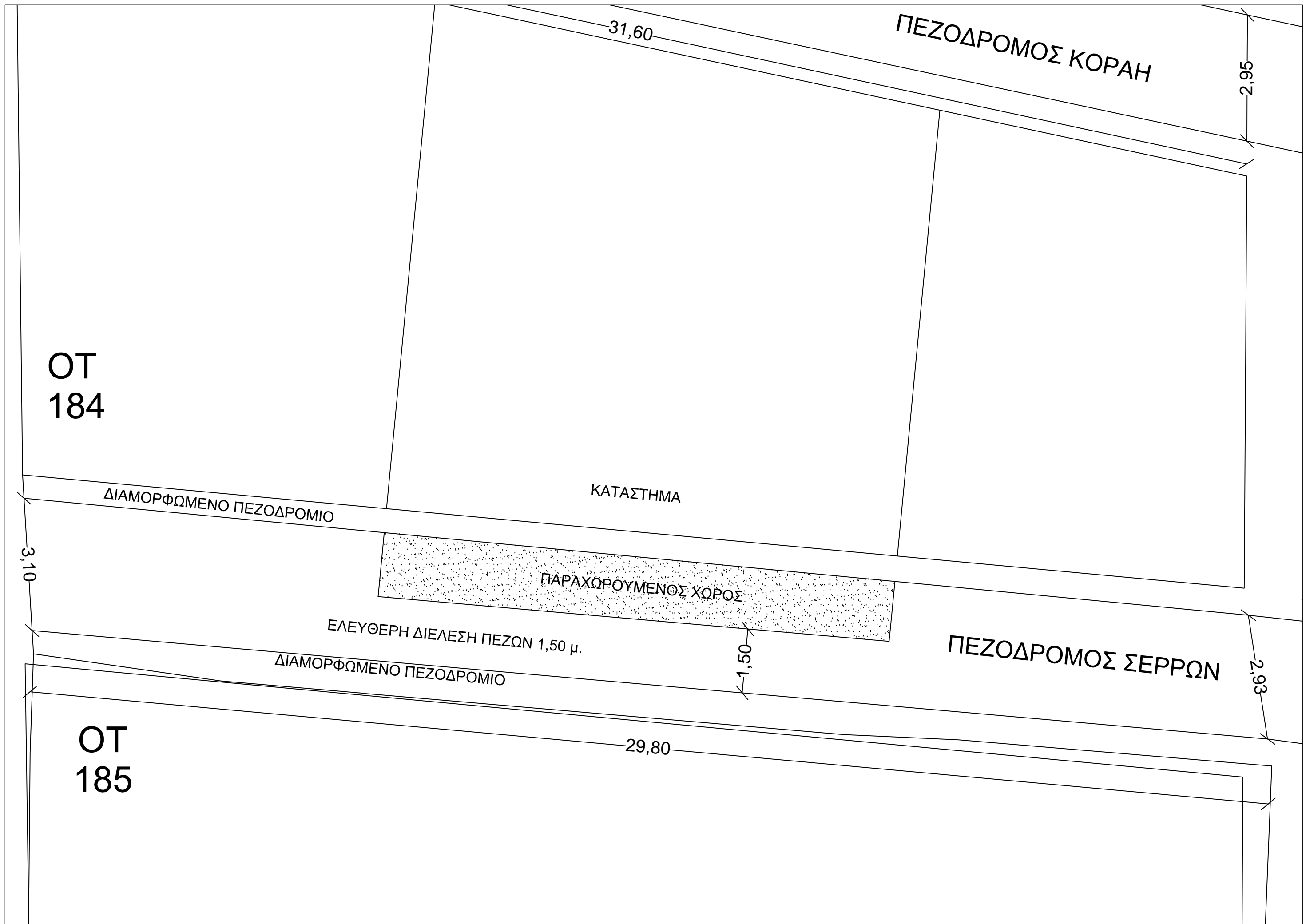


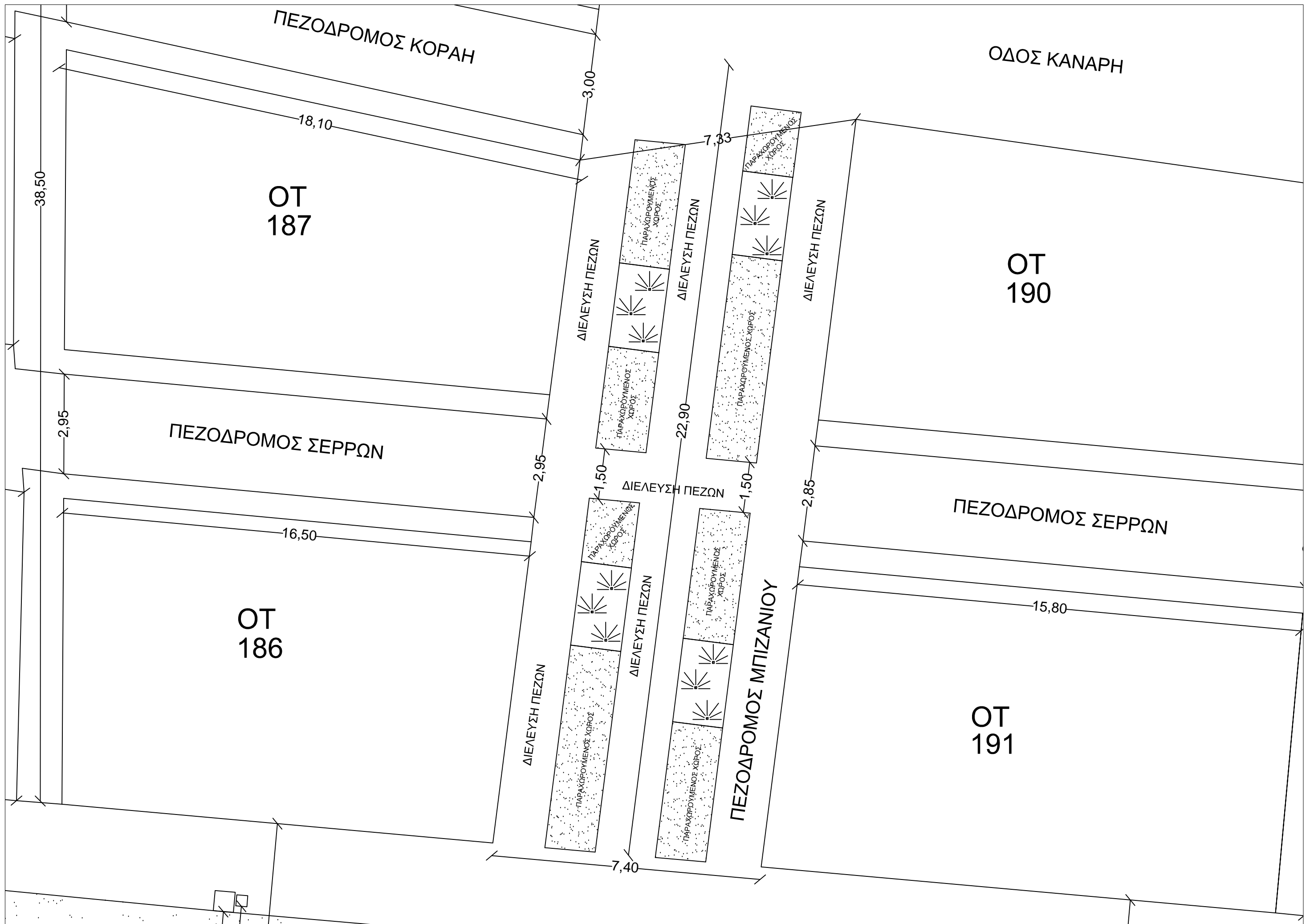


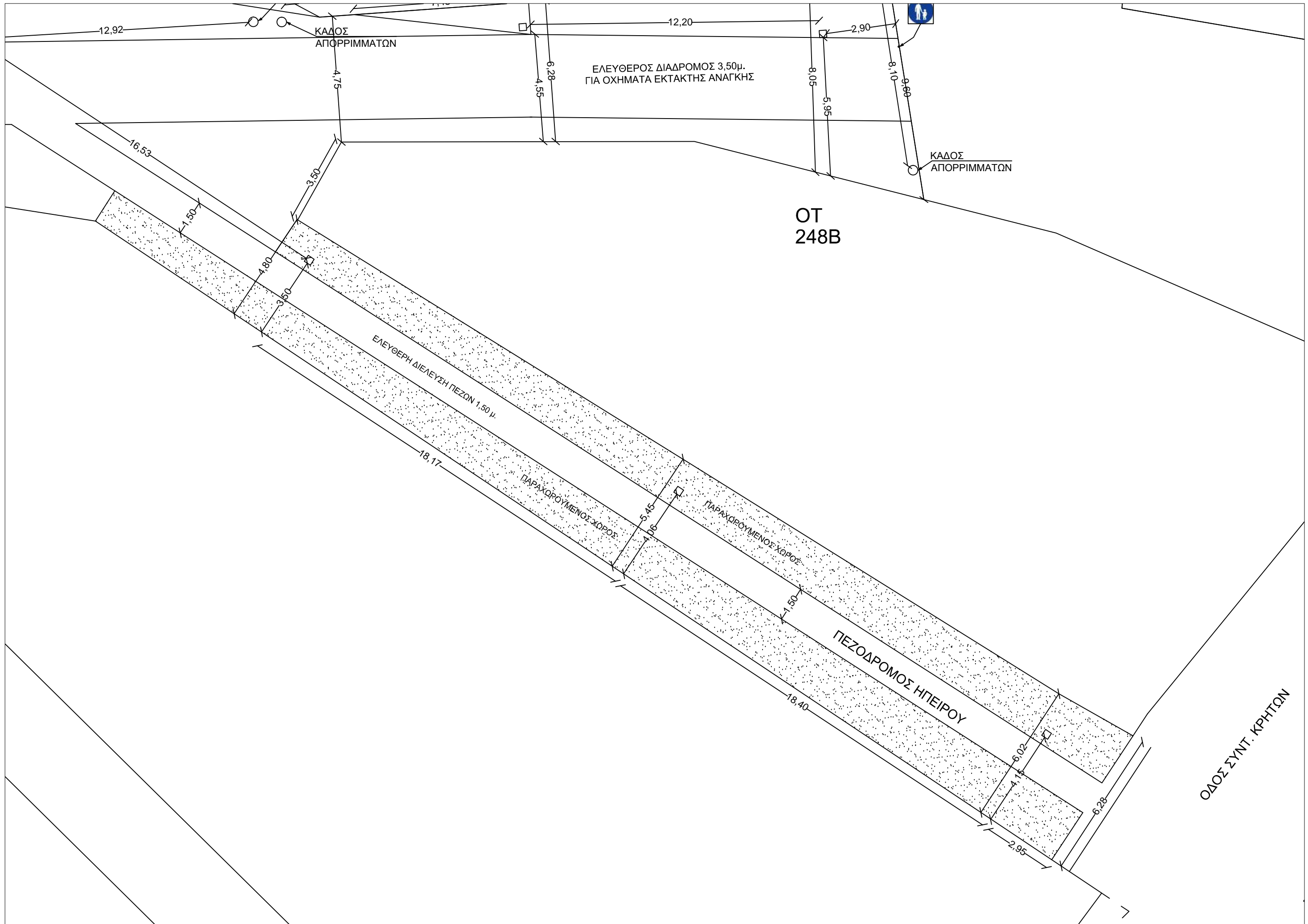


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 8 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

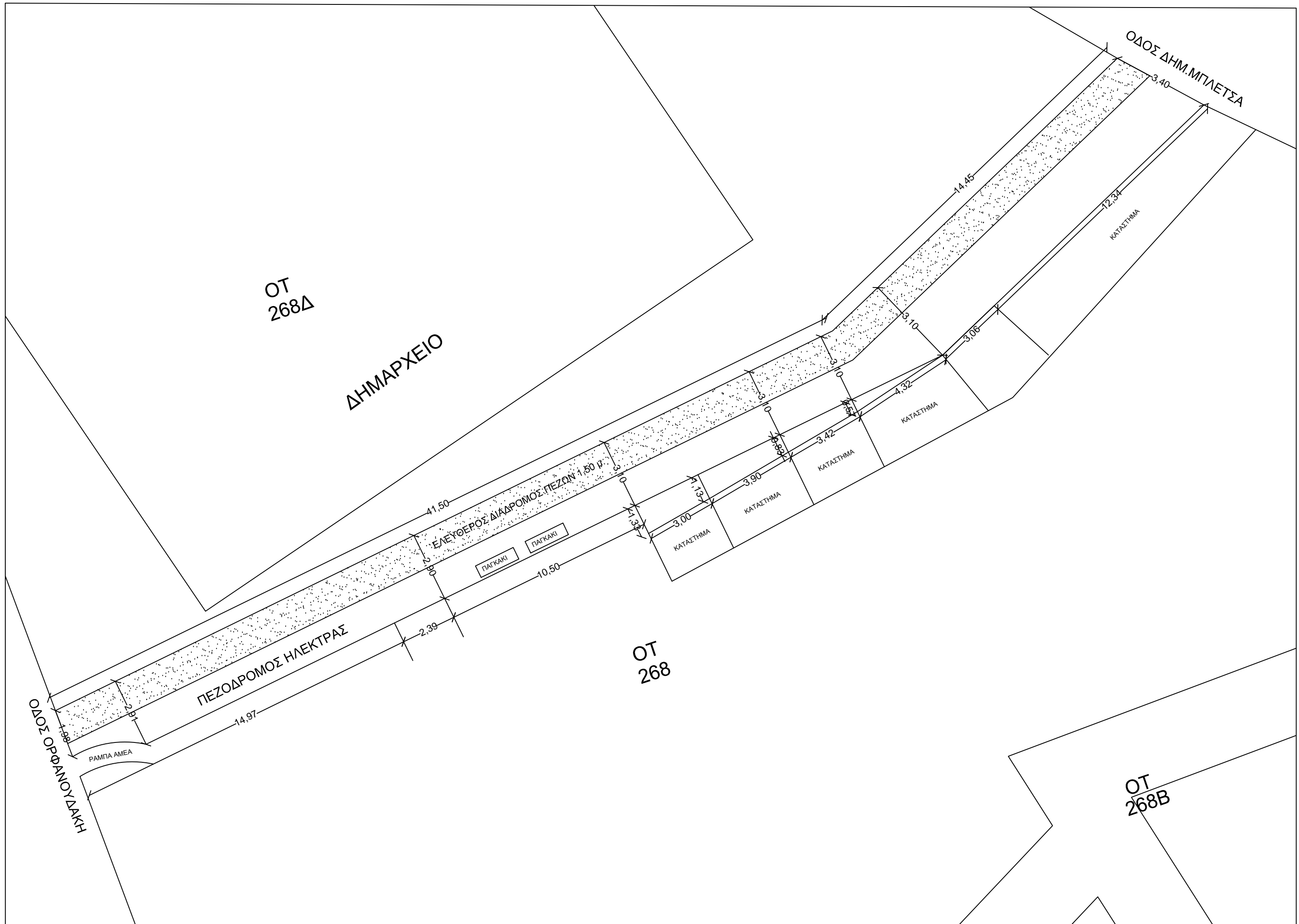




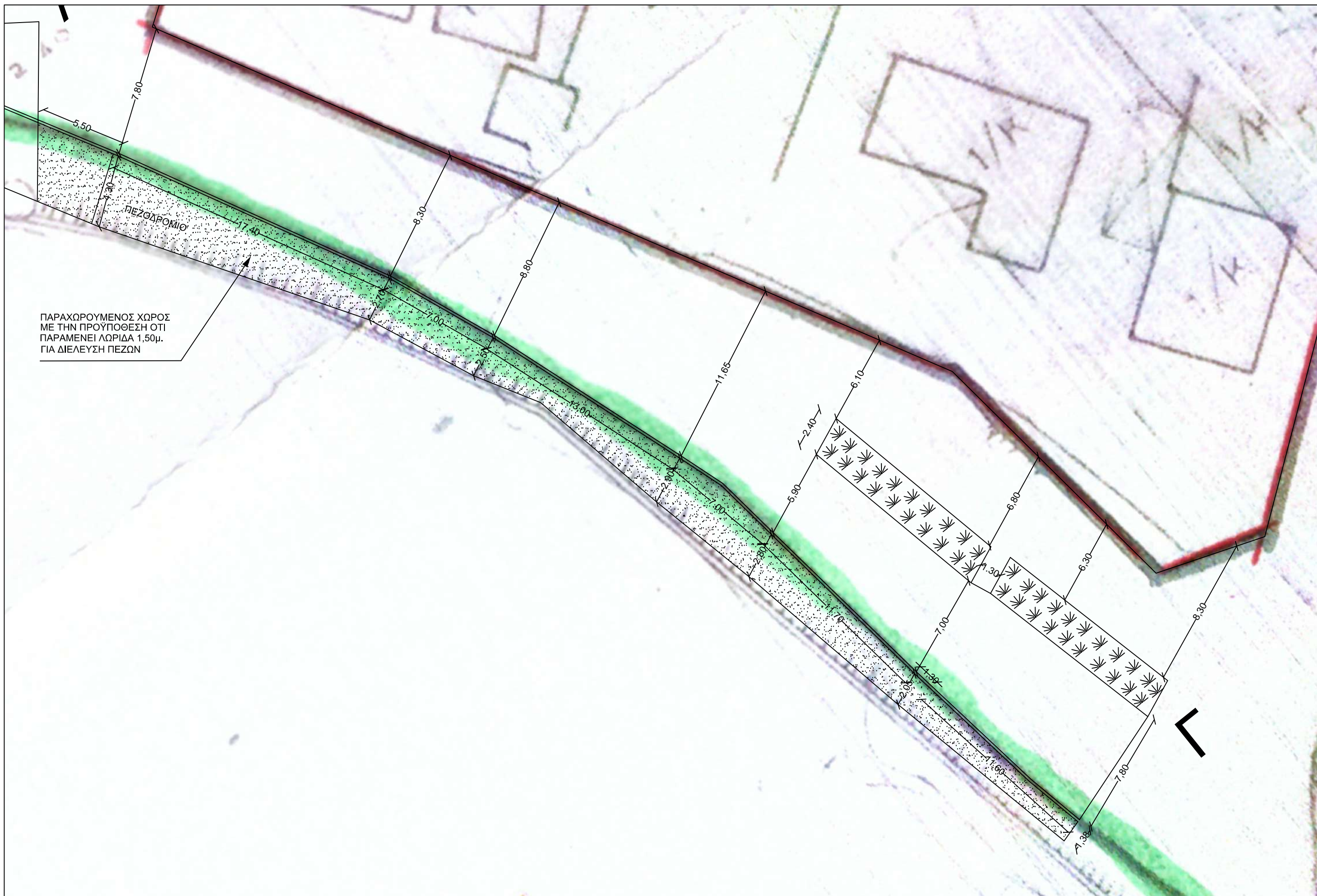


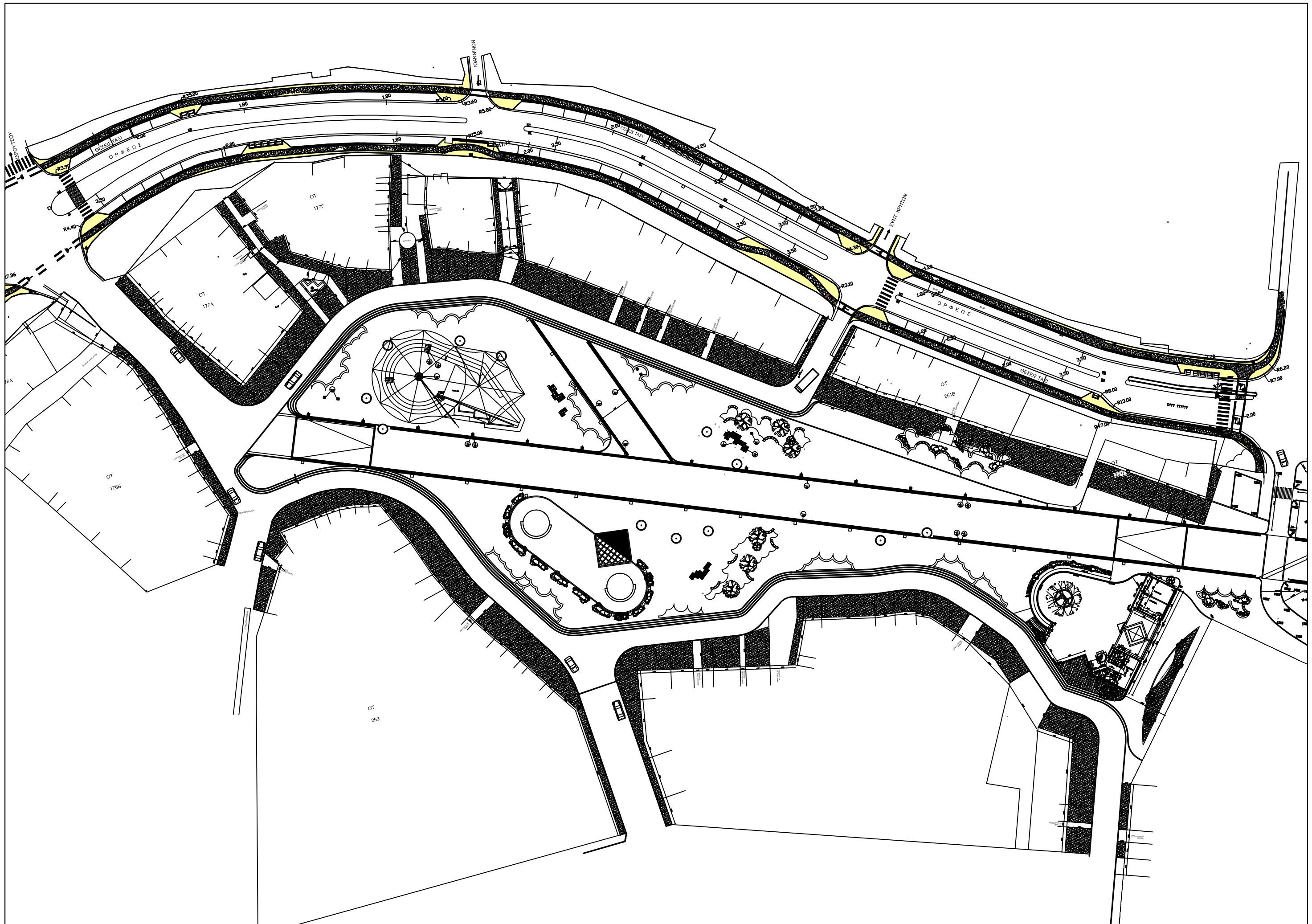


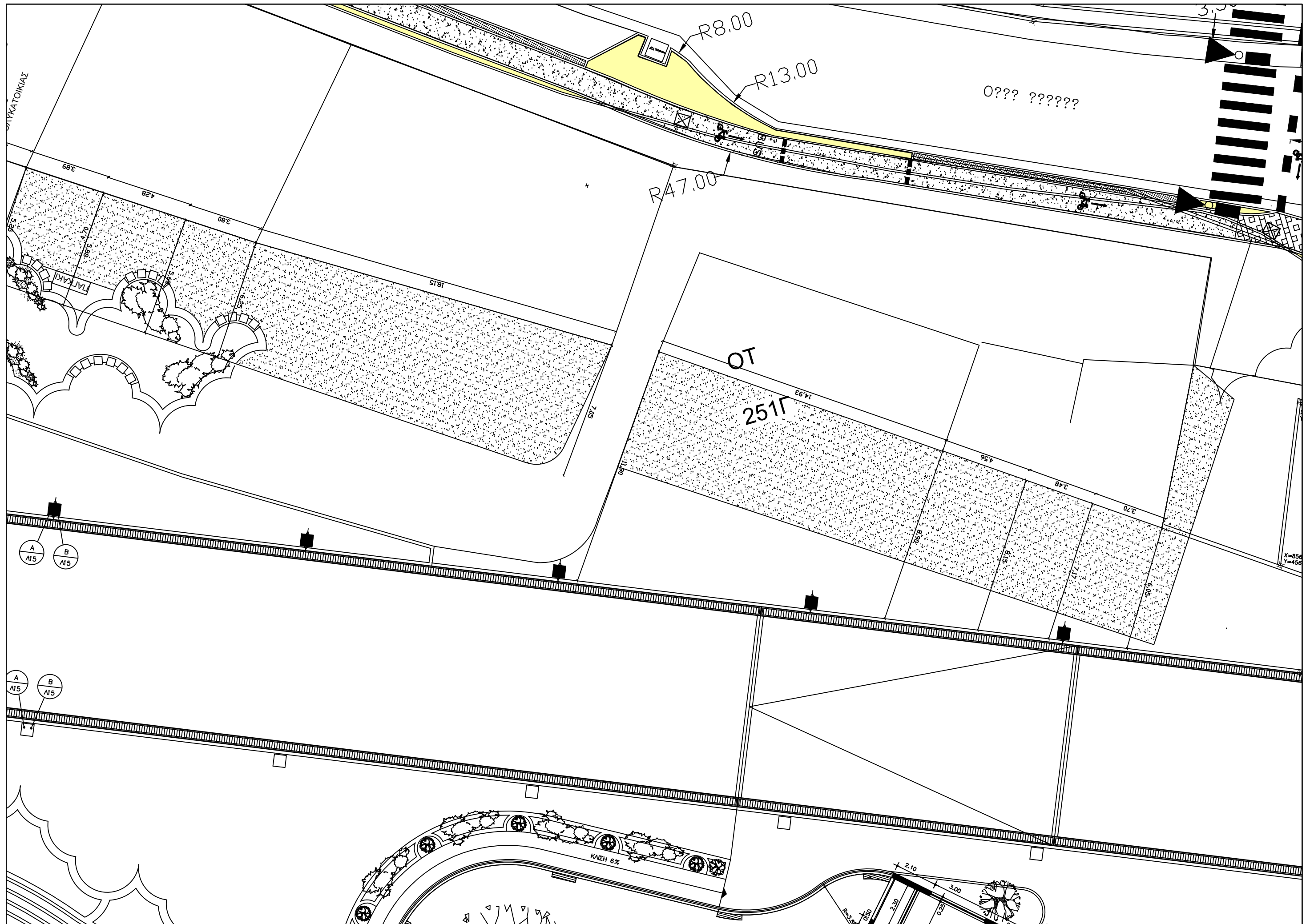
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 11



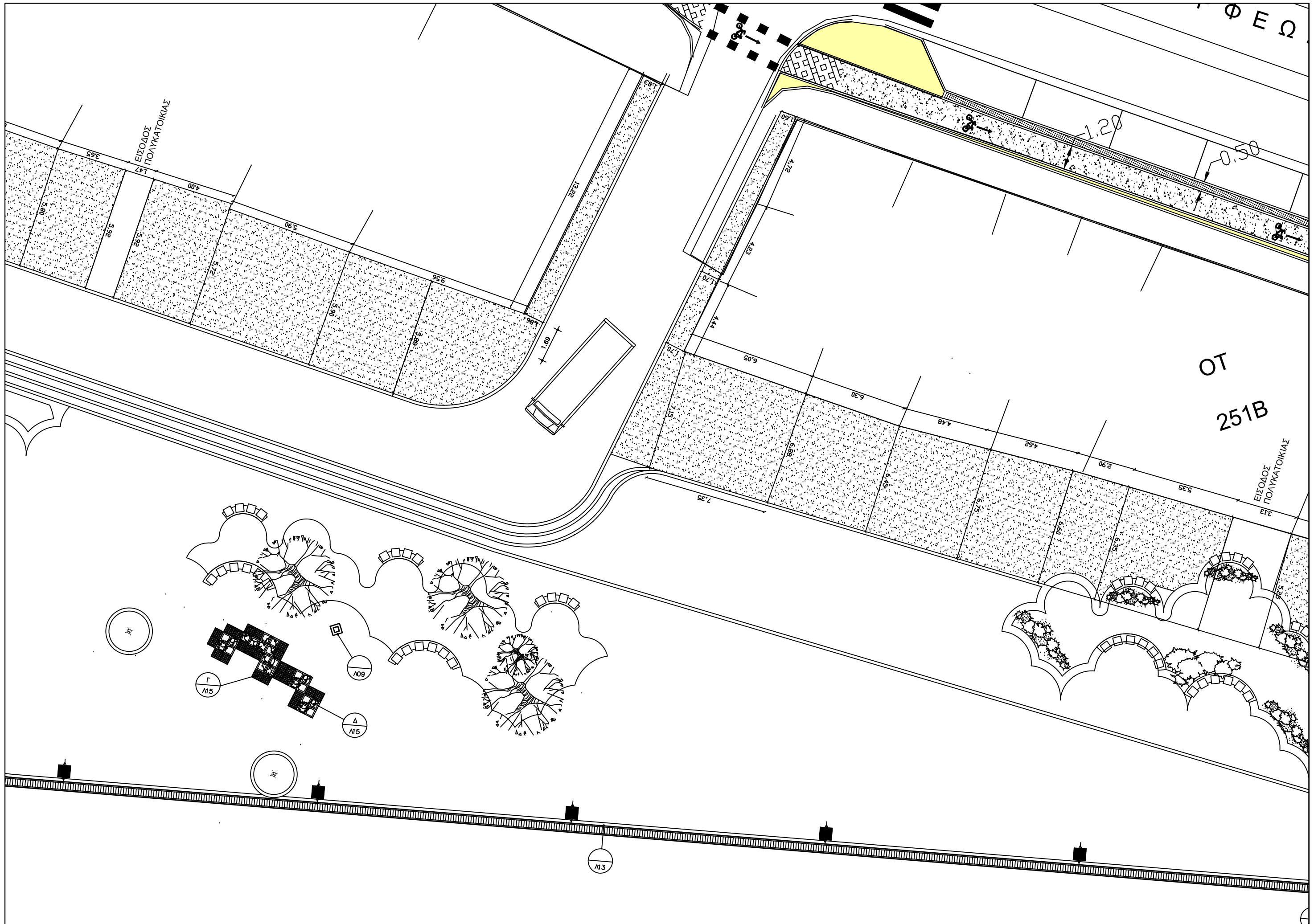
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 15 (3/3) ΥΠΟΛΟΙΠΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΗΝ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΩΝ ΜΗΝΩΝ



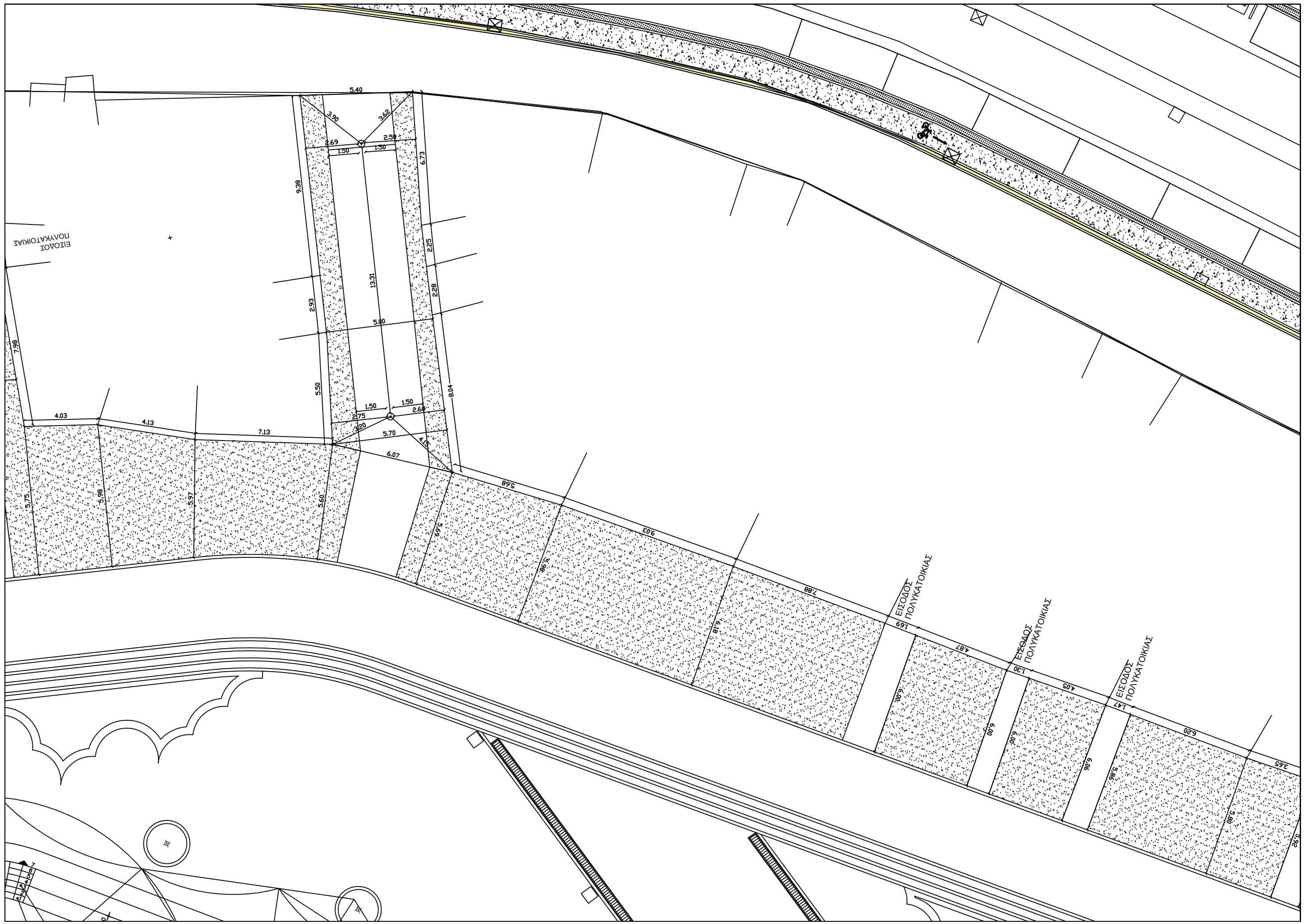




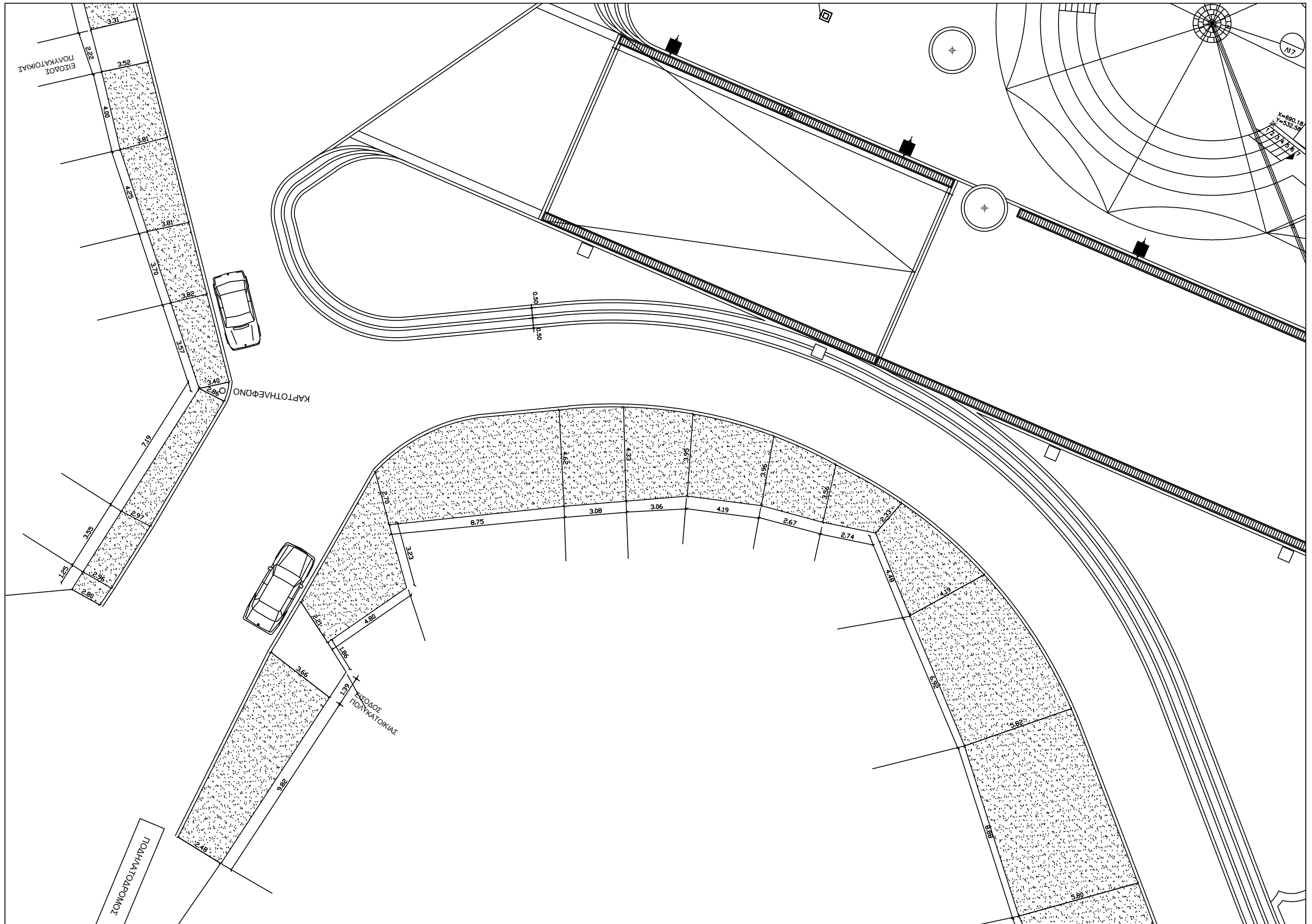
Φ Ε Ω



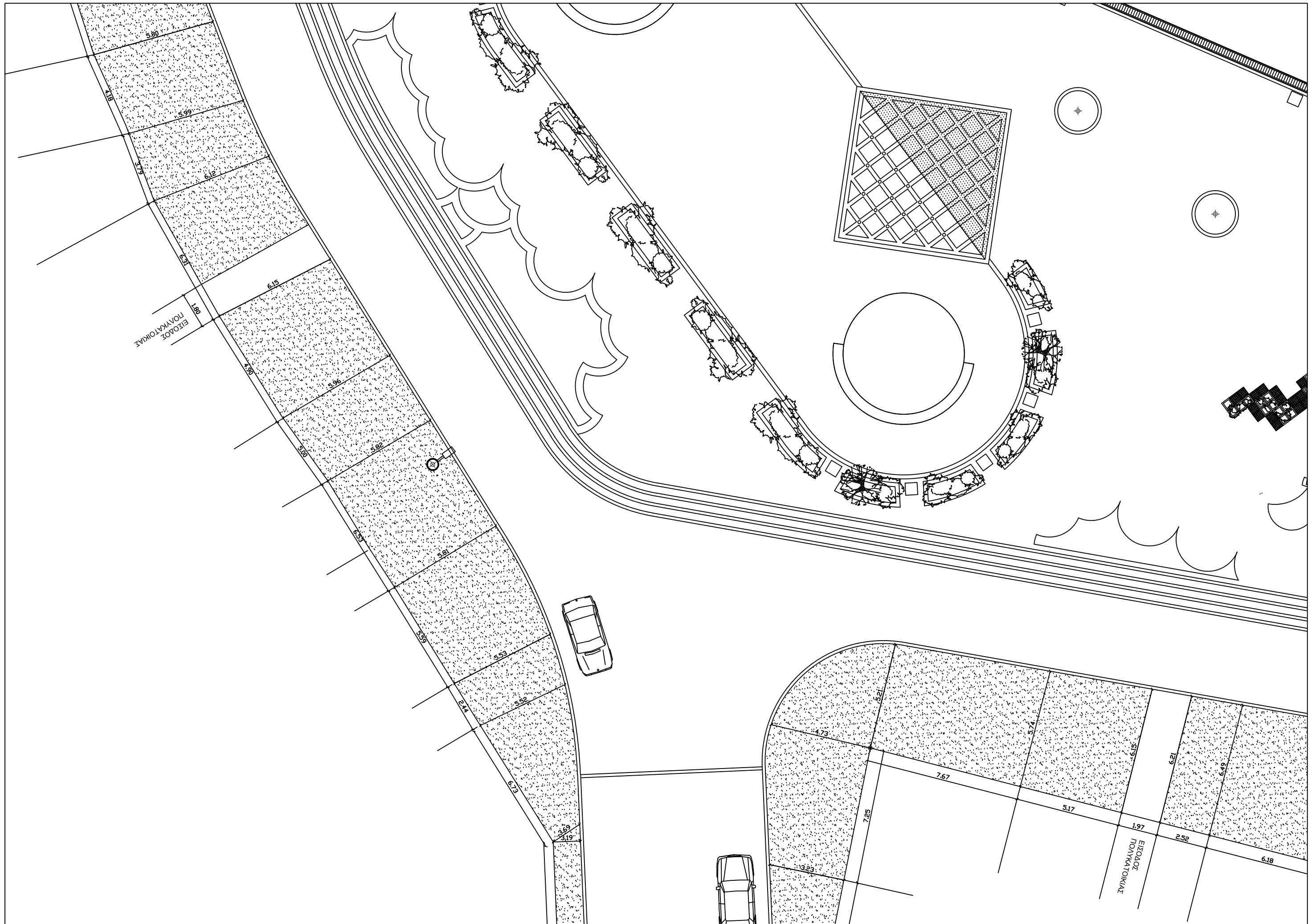
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 16 (3/10)

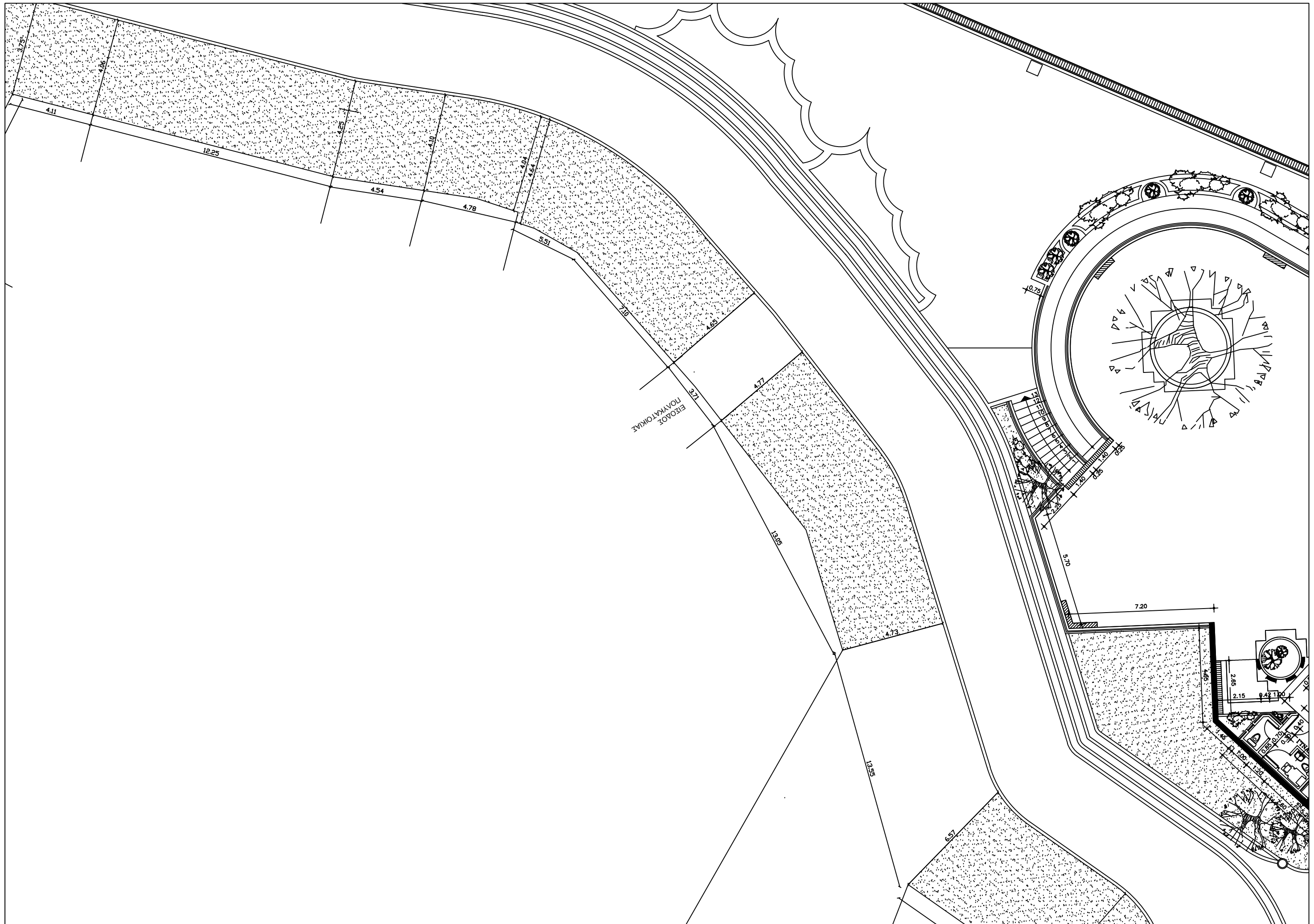


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 16 (6/10)

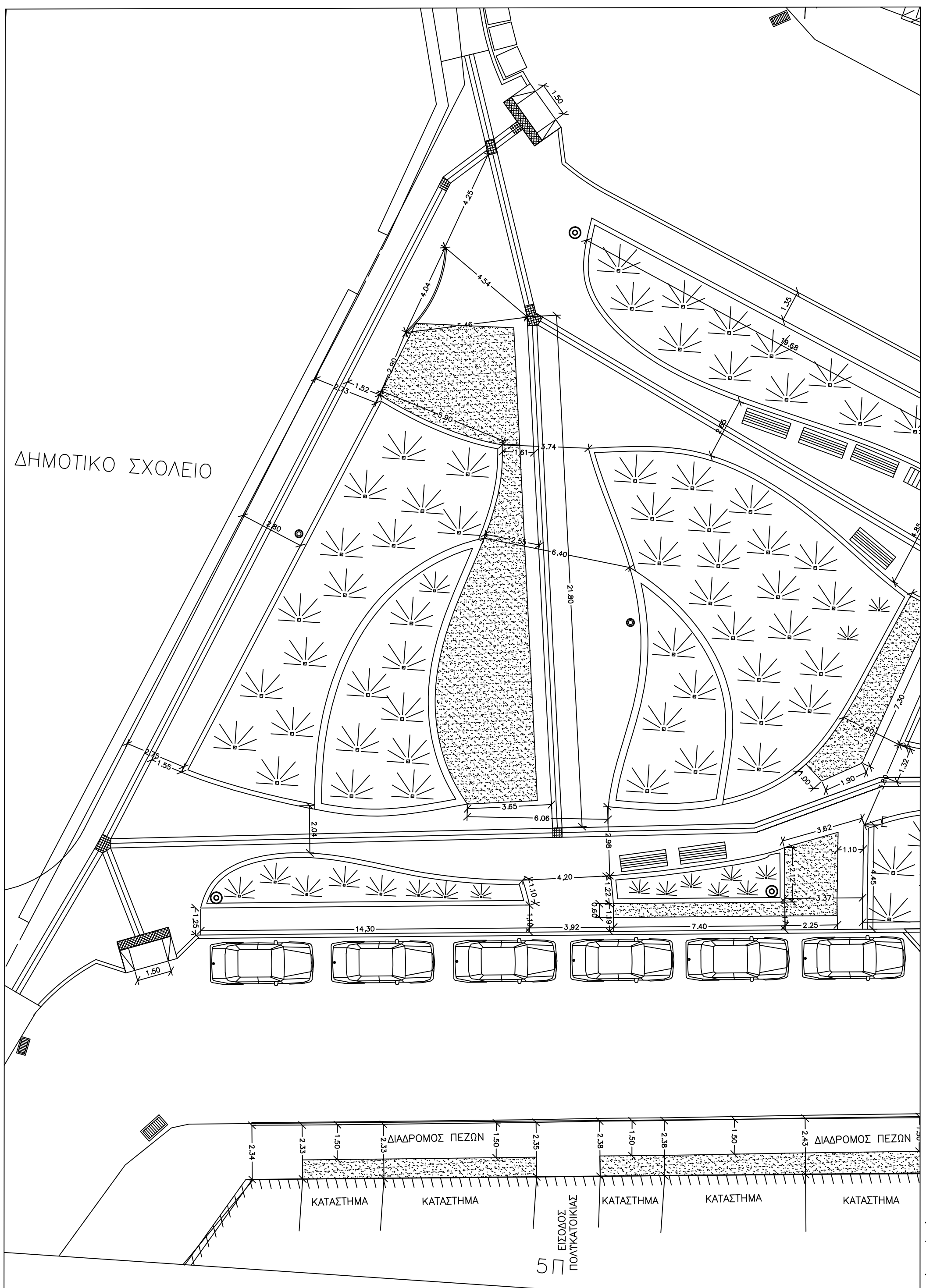


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 16 (7/10)



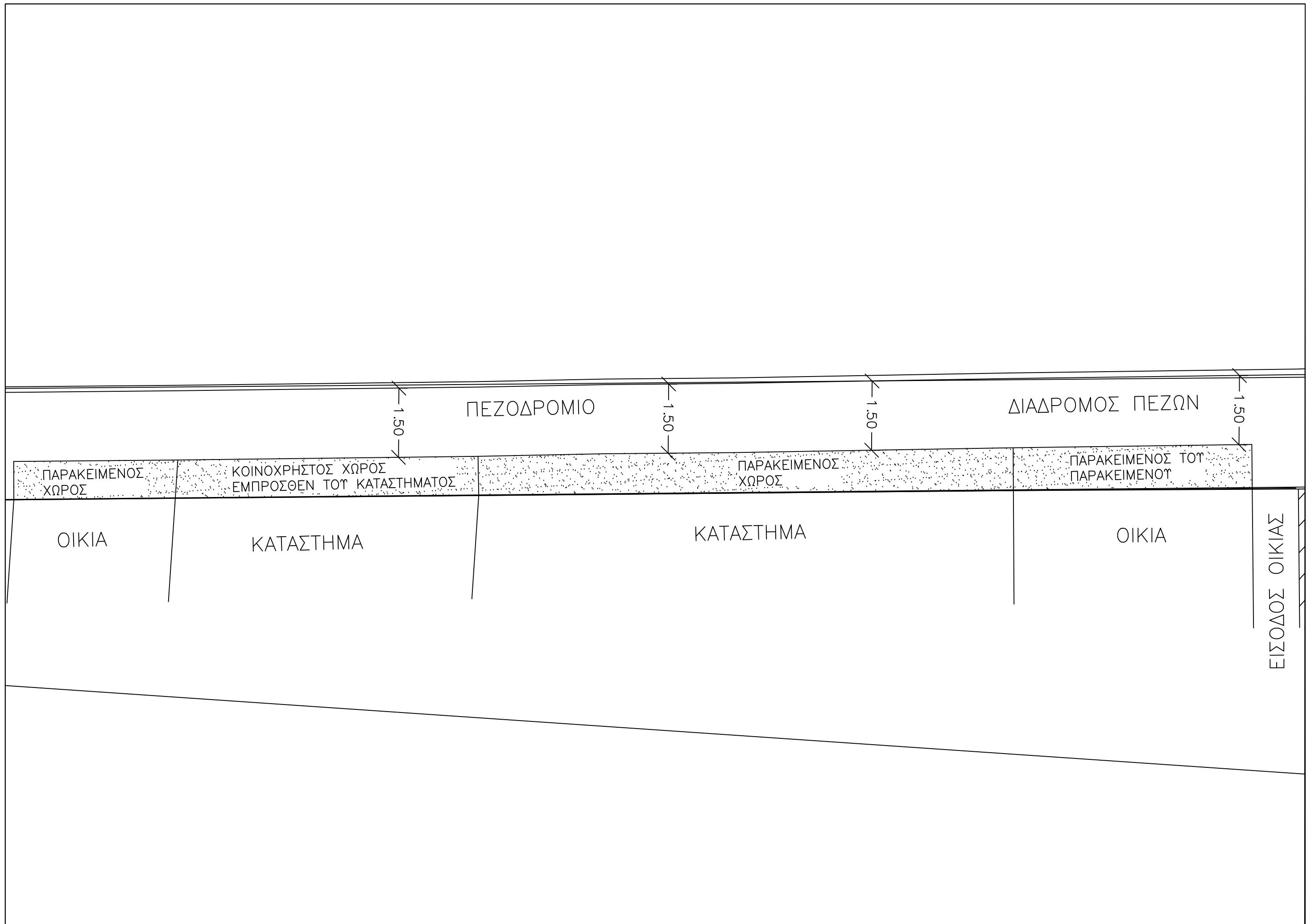


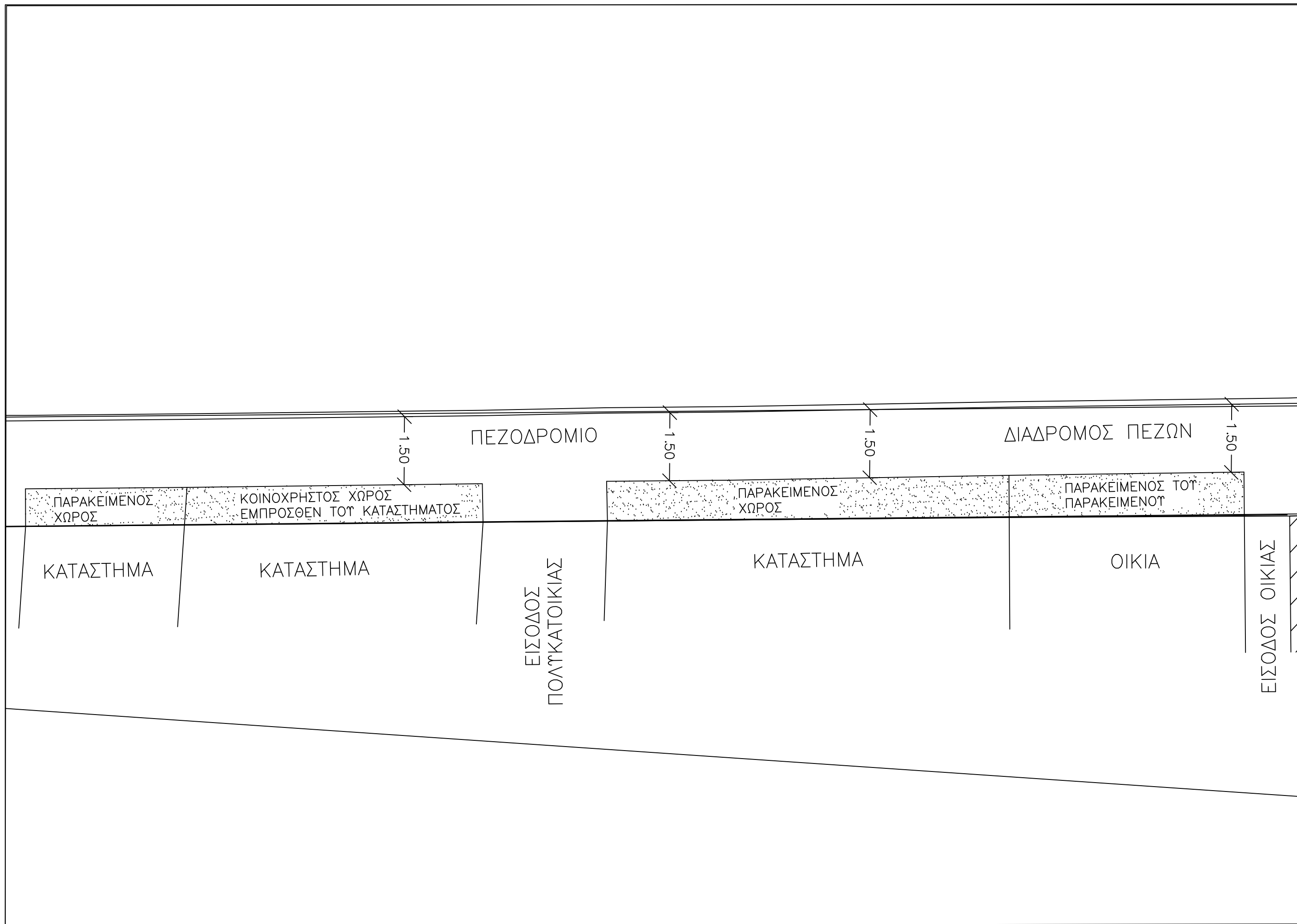
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

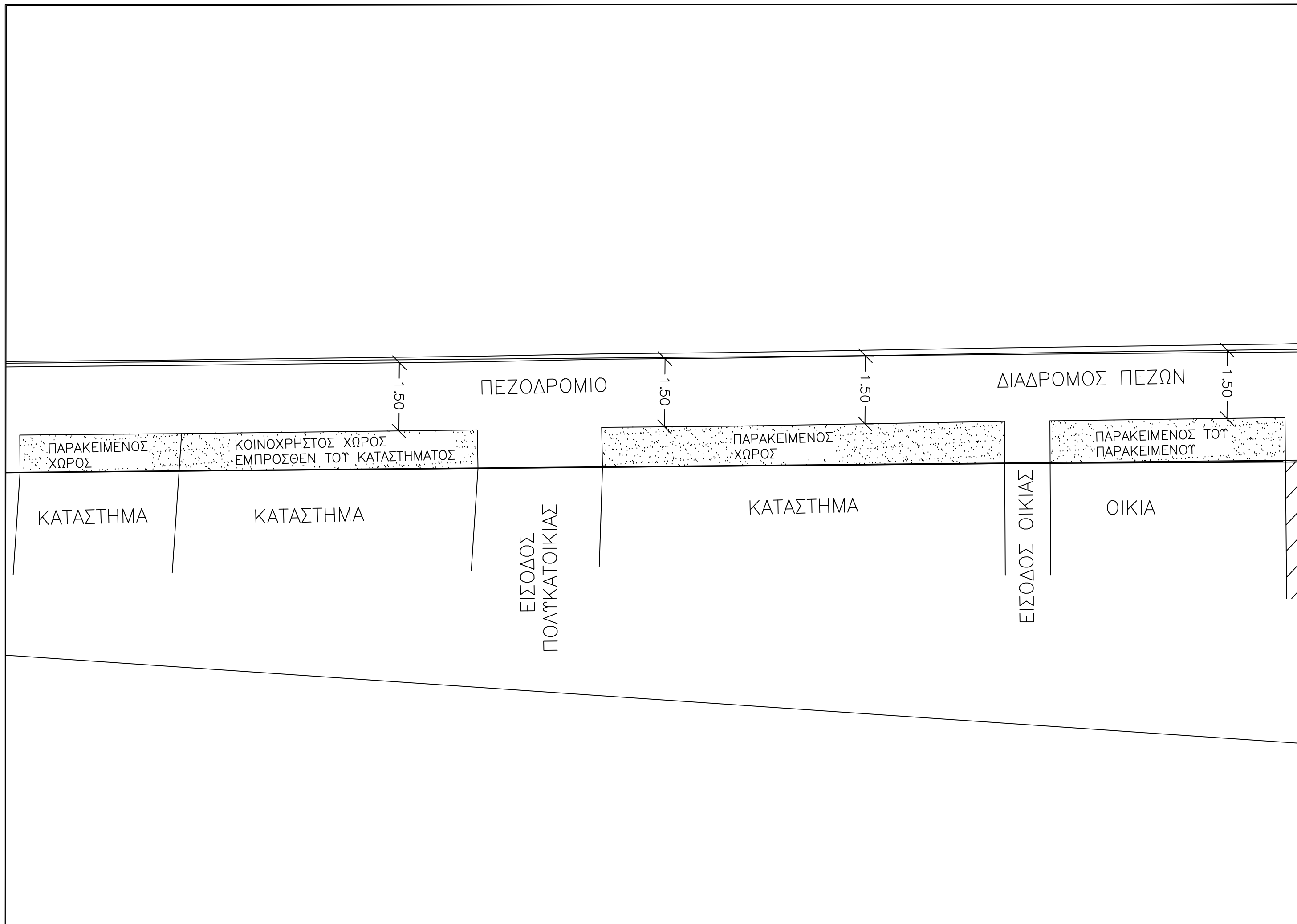


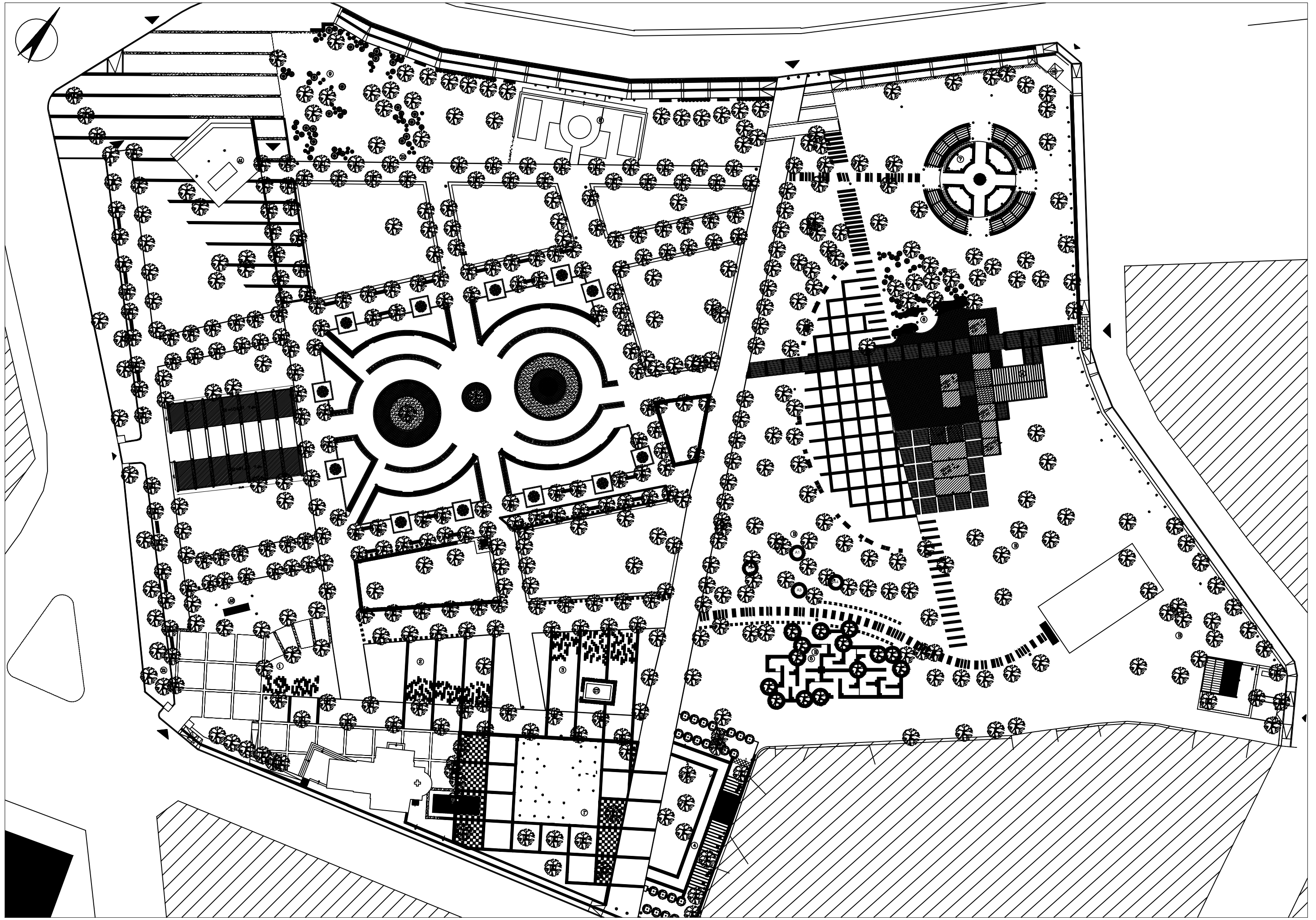
57

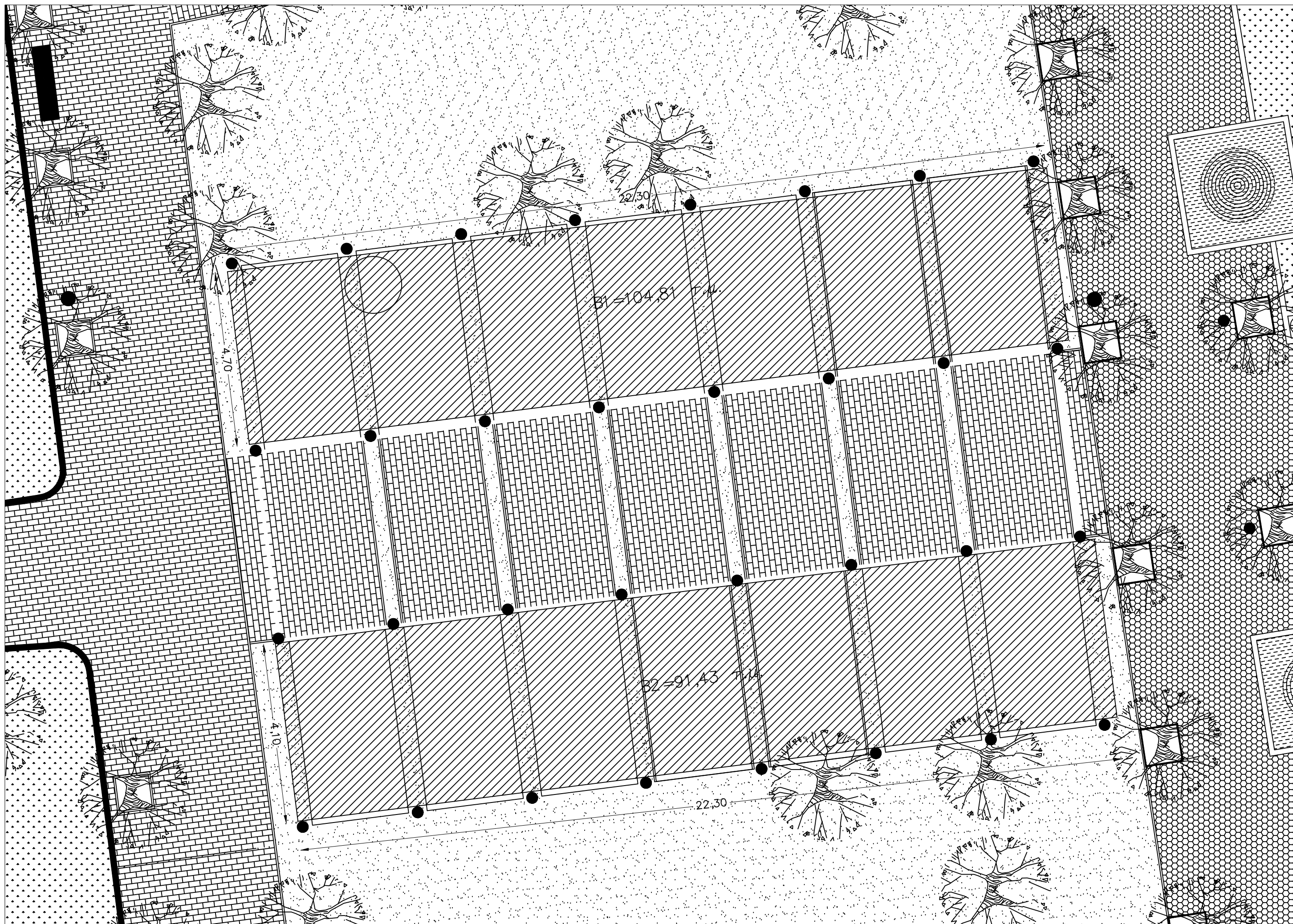
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 17 (1/2)

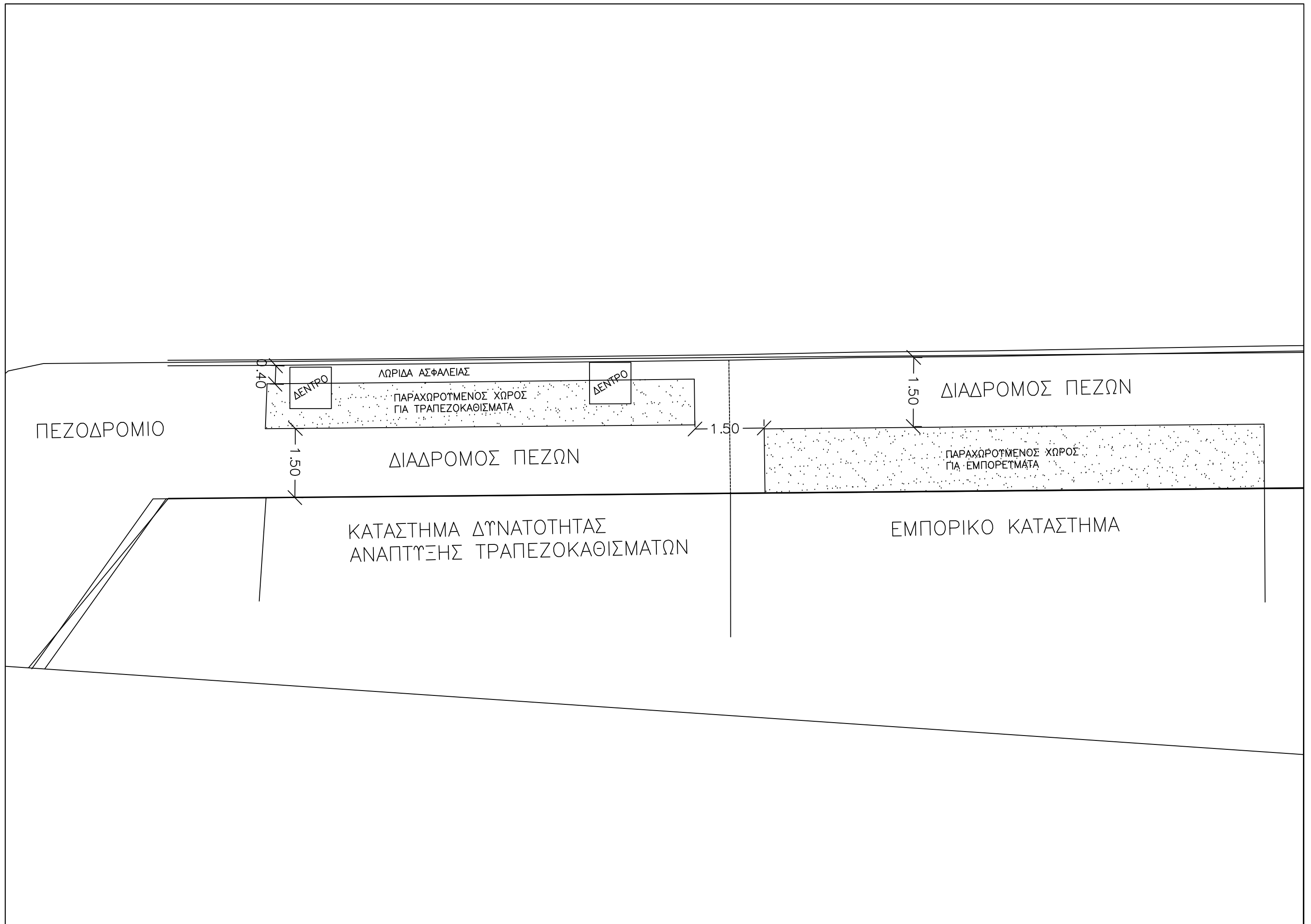












ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
ΣΟΦ.ΚΟΜΝΗΝΟΥ 2

2.81

3.55

1.30

ΘΕΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟ

4.70

ZAPNTINIERA

??????????
????????????

ZAPNTINIERA

0,70

0,40 1.80

Handwritten red text:
Zap
20