

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ  
ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ 6, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ. : 25310 35313, 25310 35314  
email : [tee\\_thrace@tee.gr](mailto:tee_thrace@tee.gr)  
website : [www.teethrakis.gr](http://www.teethrakis.gr)

ΚΟΜΟΤΗΝΗ : 11-04-2025

**ΠΡΟΣ:**

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου  
Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Νίκο Ταγαρά  
Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθύμιο  
Μπακογιάννη

**Θέμα:** Αίτημα επανεξέτασης της κατάργησης της δυνατότητας νομιμοποίησης  
αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων μετά την 1η Μαΐου 2024.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να εκφράσουμε την ανησυχία μας σχετικά με  
την πρόβλεψη του **άρθρου 125 ΚΑ, παρ. 1 του Ν. 4495/2017**, σύμφωνα με την  
οποία καταργείται η δυνατότητα έκδοσης άδειας νομιμοποίησης για αυθαίρετες  
κατασκευές και χρήσεις που υφίστανται ή εγκαθίστανται μετά την 1η Μαΐου 2024.

Η εφαρμογή της εν λόγω ρύθμισης δημιουργεί σοβαρά προβλήματα, με την  
εκταμίευση των κονδυλίων, κυρίως σε περιπτώσεις που συνδέονται με προγράμματα  
επιδότησης, όπως το «Εξοικονομώ», καθώς η διαδικασία ελέγχου των  
δικαιολογητικών δεν μπορεί να ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα να τίθεται σε κίνδυνο η  
χρηματοδότηση των έργων και να μένουν απλήρωτοι οι ιδιοκτήτες και οι  
προμηθευτές.

Συγκεκριμένα για τα Προγράμματα του «Εξοικονομώ», **πριν την τροποποίηση της  
νομοθεσίας με το άρθρο 82 του Νόμου 5106/2024**, στην περίπτωση που η  
Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) είχε εκ παραδρομής εκδοθεί  
εκπρόθεσμα των εργασιών (ημερομηνία έκδοσης ΕΕΔΜΚ μεταγενέστερη της  
ημερομηνίας που αναγράφεται στα τιμολόγια), υπήρχε η δυνατότητα νομιμοποίησης  
των αυθαιρέτων εργασιών μέσω **βεβαίωσης προστίμου** από την αρμόδια ΥΔΟΜ.

Αν και κατανοούμε πλήρως την ανάγκη για περιορισμό της αυθαίρετης δόμησης, η  
κατάργηση της δυνατότητας νομιμοποίησης, χωρίς μεταβατική πρόβλεψη ή ειδικές  
εξαιρέσεις για συγκεκριμένες κατηγορίες αυθαιρεσιών (όπως αυτές που αφορούν  
ενεργειακές παρεμβάσεις σε υφιστάμενα κτίρια), προκαλεί αδικαιολόγητες συνέπειες  
σε πολίτες και επαγγελματίες.

Για τους λόγους αυτούς, ζητούμε την **επανεξέταση και τροποποίηση** της διάταξης,  
προτείνοντας:

- την πρόβλεψη μεταβατικής περιόδου για την εφαρμογή της,
- την εξαίρεση ειδικών περιπτώσεων (στοιχείο γ της παραγράφου 1 του άρθρου  
125ΚΑ του Ν. 4495/2017) που συνδέονται με **ενεργά** προγράμματα  
χρηματοδότησης.

Το ΤΕΕ Θράκης παραμένει στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω συνδρομή ή τεχνική υποστήριξη στο διάλογο και την αναζήτηση λειτουργικών λύσεων.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ-Θράκης



Πολύζης Παρασκευόπουλος

Κοινοποίηση:

- Πρόεδρο ΤΕΕ, κ. Γιώργο Στασινό
- ΤΕΕ, Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ